

OTSUS

Narva

03.11.2011 nr 136

Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Puškini tn 42 maa-ala detailplaneering on algatatud Narva Linnavalikogu 26.03.2009.a. otsusega nr 35 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ettepanekul.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine.

Seoses vajadusega kaasata planeeringusse maaüksus aadressil Juhhanovi tn 5 selleks, et määrata ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarbe, on vaja muuta käesoleva planeeringuala piire. Uue planeeritava ala pindala on ca 4,9 ha vastavalt asukohaskeemile (Lisa 1).

2. Õiguslikud alused

2.1 Haldusmenetluse (HMS) seaduse §64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes. Seega võib antud linnavalikogu otsuse vastuvõtmisel arvesse võtta alljärgnevaid HMS sätteid:

2.1.1 HMS §64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.

2.1.2 HMS §68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal.

2.2 Vastavalt HMS §70 lõikele 1 muutmise vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

3. Otsus

Muuta ja kinnitada Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu uued piirid vastavalt lisatud asukohaskeemile (Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu asukohaskeem



— PLANEERINGUALA PIIR