

Vastavalt 30.03.2020 toimunud Narva Linnavolikogu linnamajanduskomisjoni protokollis punktides 3 ja 4 esitatud informatsioonile on tehtud esitatud eelnõus järgnevaid muudatusi ja täpsustusi:

**1. Otsuse eelnõu „Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ punktis 1 on tehtud täiendused ja punktis 3 sõnastus on täpsustatud.**

Korrigeeritud tekst tuleb sõnastada järgmiselt:

**Punktis 1 on lisatud täpsustav info järgnevates lõikudes:**

*„Järgnenud aastate jooksul pole SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kui planeeringu huvitatud isik astunud kõiki samme detailplaneeringus kavandatu elluviimiseks. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus taotleb 17.01.2020 Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile saadetud kirjas nr. 1-428 nimetatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist kinnistutel Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27. Huvitatud isik (SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus) ei soovi antud planeeringulahendust nendel kinnistutel realiseerida ja planeerib sinna rajada planeeringulahenduse paremat elluviimist toetava päikeseelektrijaama, kusjuures ülejäänud kinnistutel jääb planeeringulahenduse jõusse. Kuna enam kui seitse aastat tagasi koostatud planeeringulahendusega polnud võimalik planeeringualal ette näha vajadust naabruses asuvaid tööstusobjekte elektrienergiaga varustava taastuvenergiaelektrijaama järele, siis vastavaid rajatise ei nähtud ette ka tol ajal koostatud planeeringulahenduses.*

*Lähtuvalt eeltoodust võimaldab kohalik omavalitsus detailplaneeringu planeeringukohase elluviimiseks huvi puudumise tõttu detailplaneeringulahenduse Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaiüksuste osas tunnistada kehtetuks, kusjuures ülejäänud planeerimisala puhul on võimalik tagada olemasoleva planeeringulahenduse realiseerimine. Narva Tööstuspargi territooriumile planeeritud taristu on planeeringulahenduse kohaselt välja ehitatud. Tööstuspargi 39 kinnistust on 30.03.2020 seisuga on 29 müüdüd, 6 broneeritud ja 4 vabad (sh. Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaiüksused), mis üldjoontes näitab, et planeeringulahendus on suuremas osas realiseeritud ning väiksemas osas realiseerimisel. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine ei osuta kuidagi mõju detailplaneeringu ülesannete täitmisele. „*

**Punkti 3 on täpsustatud sõnastus:**

**„3.Otsus**

*Tunnistada osaliselt kehtetuks Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaiüksuste osas vastavalt lisatud joonisele Lisa 1.“*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kaie Enno

Direktor  
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet  
Narva Linnavalitsus