Eelnõu

NARVA LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Projekti "Kreenholmi staadioni spordikompleksi poksihoone ehitamine" teostaja määramine ning omafinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnaga valmistab ette projekti "Kreenholmi staadioni spordikompleksi poksihoone ehitamine" (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada meetmesse „Ida-Viru kohalike omavalitsuste investeeringute toetus ülemineku mõjude leevendamiseks“ toetuse saamiseks.

Toetuse andmise eesmärk on toetada Ida-Viru maakonna kohaliku omavalitsuse üksusi Eesti kliimaeesmärkide saavutamisest tingitud mõjudega kohanemisel, sh tulubaasi vähenemise väljakutsetega tegelemisega ning avalike teenuste ajakohastamise vajaduse rahuldamisega. Toetust antakse projektidele, millega parendatakse avalike hoonete energiatõhusust ja edendatakse taastuvenergia kasutust või avaliku taristu ümberkorraldamiseks energiakulude kokkuhoiuks.

Projekti üldeesmärgiks on Narvas, Juuli tn 4 asuva Narva Paemurru Spordikooli olemasoleva amortiseerunud poksihoone asemele nõuetekohase ja energiasäästliku uue poksihoone ehitamine. Projektibüroo OÜ poolt 2022.a koostatud põhiprojekti „Kreenholmi staadioni ehitusprojekt“ (töö nr 2102) kohaselt on uus poksihoone projekteeritud kui madalenergiahoone. Hoone katusele paigutatakse 20 päikesepaneeli koguvõimsusega 7,4 kW koos inverteriga. Projekti realiseerimise tulemusena rajatakse energiatõhus ja taastuvenergiat tootev poksihoone, millel on väiksed ülalpidamiskulud ja kasvuhoonegaaside heitmed ning saavutatakse spordi harrastamiseks nõuetekohane sisekliima ja ohutuse tase. Samuti arvestatakse puuetega inimeste liikumisvõimalustega.

Projekti elluviimine on planeeritud 2026.-2028. aastatele.

Projekti tegevused 2027.-2028. aastatel:

- Poksihoone ehitamise, ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve hangete läbiviimine.
- Poksihoone ehitamine, sh ehitustöödega kaasnevate tööde teostamine.
- Väljaehitatud poksihoone sisustamine.

Projekti elluviimise eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös partneritega. Projekti partnerite rollid on jaotatud järgmiselt:

1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet on taotleja/toetuse saaja ja vastutab projekti raames tehtavate ehitustööde ja ehitusega kaasnevate tegevuste eest.

2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet vastutab projekti taotluse ettevalmistuse ning projektijuhtimise / tegevuste koordineerimise eest.
3. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond – vastutab poksitreeningute jätkumise korraldamise eest ehitustööde perioodil ja kasutajapoolse sisendi eest ehitustööde ajal.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 3: **Narva on heade sündmuste linn**. Valdkondlik eesmärk: 3.1: **Kultuuri-, sporditaristu ja märgilised objektid on korda tehtud**. Tegevus (ID861): **Kreenholmi staadioni poksihoone ehitamine**

Projekti eeldatav eelarve on kuni 4 169 492 eurot, millest toetus on kuni 2 500 000 eurot ning omafinantseering moodustab kokku kuni 1 669 492 eurot laenuvahenditest.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti omafinantseering ning määrata projekti teostaja.

Projekti eeldatav omafinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse need üle järgmisele aastale*):

	2027	**2028**	**Kokku**
Omafinantseerimine laenu arvelt	700 000	969 492	1 669 492

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37^1 lg-le 2 “Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37^1 lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti „Kreenholmi staadioni spordikompleksi poksihoone ehitamine“ taotlus meetmesse „Ida-Viru kohalike omavalitsuste investeeringute toetus ülemineku mõjude leevendamiseks“ toetuse saamiseks.

3.2 Määrata projekti „Kreenholmi staadioni spordikompleksi poksihoone ehitamine“ teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti „Kreenholmi staadioni spordikompleksi poksihoone ehitamine“ omafinantseering 2027.-2028. aastatel kuni 1 669 492 eurot laenuvahenditest.
3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2027.-2028. aastatel kuni 1 669 492 eurot.
3.5 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Urbo Vaarmann
Linnavolikogu esimees