NARVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva linn _____.2026 nr _____

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine (välja arvatud Suur tn 12 kinnistu)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneering algatati Narva Linnavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 25 *„Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“* Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti (edaspidi Amet) ettepanekul. Detailplaneeringu algatamisest oli teada antud massiteabevahendites (09.06.2022 ajalehes *„Нарвская газета“* ning 11.06.2022 ajalehes *„Põhjarannik“* ja *„Северное побережье“*), 20.10.2022 Ametlikes Teadeannetes (teadaande number 1989758), Narva linna veebilehel ning Ameti kodulehel. E-postiga oli teavitatud planeeringuala naabreid ja puudutatud isikuid. Planeeringuala naabreid ja puudutatud isikuid teavitati e-posti teel.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 6 alusel avaldas Amet Ametlikes Teadaannetes teadaande nr 1982045, mille kohaselt jäeti Narva Linnavolikogu 22.09.2022 otsusega nr 52 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu maa-ala asub Vanalinna linnaosas ja selle pindala on ca 2,2 ha. Planeeringuala hõlmab Koidula tn 10 (katastritunnus 51101:002:0104, 923 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%), Suur tn L2 (katastritunnus 51101:002:0090, 3577 m², transpordimaa 100%), Suur tn 10c (katastritunnus 51101:001:0919, 7977 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%), Suur tn 12 (katastritunnus 51101:002:0008, 1686 m², elamumaa 100%), Rüütli tänav (katastritunnus 51101:002:0096, 3469 m², transpordimaa 100%), Rüütli tn 8 (katastritunnus 51101:002:0001, 5104 m², ärimaa 100%), Pimeaia tänav (katastritunnus 51101:002:0085, 7486 m², transpordimaa 100%), Pimeaia tänav T3 (katastritunnus 51101:001:1829, 86 m², transpordimaa 100%), Pimeaia tn 3 // 5 // Pimeaed (katastritunnus 51101:002:0071, 31309 m², üldkasutatav maa 100%) ja Pimeaia tn 12 (katastritunnus 51101:001:1505, 3382 m², sihtotstarbeta maa 100%) kinnistuid.

Kuigi Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering oli algatatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringut muutvana juhtotstarbe osas (ühiskondlike ehitiste maa-ala), on see kooskõlas Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga 2035+. Seega menetleti Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering lõpuni üldplaneeringukohasena.

Narva linna üldplaneeringu 2035+ kohaselt jääb planeeringuala valdavalt segahoonestusega maa-ala (S) juhtotstarbega alale, mis on korterelamu-, äri-, ühiskondlike hoonete ning neid teenindavate rajatiste maa-ala. Erinevad funktsioonid võivad olla ühes või erinevates hoonetes, oluline on funktsioonide omavaheline sünergia.

Pimeaia tn 12 kinnisasja keskosa Liivavalli bastioni asukoht on määratud puhke- ja virgestuse maa-ala (PV) ning Suur tn 12 kinnistu korterelamu maa-ala (EK) juhtotstarbega. Üldplaneeringu kohaselt peab vähemalt 70% maa-alast või krundist vastama üldplaneeringus määratud juhtotstarbele. Üldplaneering näeb ette ajaloolise tänavavõrgu taastamist või markeerimist. Määratud on keskusala arendamise põhimõtted Vanalinna linnaosas, muuhulgas on ajaloolise Rüütli tänava planeerimisel vaja arvestada väärtusliku vaate koridoriga endise Peeter I maja juurest (Koidula tänavalt, Koidula tn 10) raekojale. Rüütli tänav on kavandatud täies ulatuses jalakäijate tänavaks. Ajaloolise vanalinna osas võib hoonete maksimaalne kõrgus olla kuni Narva raekoja karniisi absoluutkõrguseni 47,2 m.

Kuna kuni Narva linna üldplaneeringu 2035+ kehtestamiseni toimus Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu menetlus kehtiva Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringut muutvana, siis tuginedes planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lg 1 küsis Amet 07.02.2024 kirjaga nr 4.2-17/12300-5 nimetatud seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt ettepanekuid planeeringu lähteseisukohtadele (kavatsusele). Kokku laekus üheksa kirjalikku ettepanekut: AS-i Narva Soojusvõrk, VKG Elektrivõrgud OÜ, SA Gaasivõrk, Kaitseministeerium, Transpordiameti, Keskkonnaameti, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi, Muinsuskaitseameti ja Pimeaia tn 12 kinnistu omaniku esindaja poolt, mida Amet kaalutles ning millele andis oma vastusseisukohad 25.04.2024 kirjaga nr 4.2-11/12300-18. Keskkonnaametile oli 20.03.2024 saadetud eraldi vastuskiri nr 4.2-17/12300-11.

Amet korraldas Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu visiooni (eskiis) tutvustava avaliku arutelu 12.12.2023, millest oli teada antud massiteabevahendites (28.11.2023 ajalehes *„Põhjarannik“* ning 30.11.2023 ajalehes *„Нарвская газета“*), Narva linna veebilehel ning Ameti kodulehel. E-postiga oli teavitatud planeeringuala naabreid ja puudutatud isikuid. Vastuväiteid detailplaneeringu lahendusele ei laekunud. Avalikul arutelul esitati küsimusi, mis kõik said vastused. Arutelu käigus koostati protokoll nr 4.2-10/13612.

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 09.08.-09.09.2025, mille jooksul oli igal isikul õigus avaldada selle kohta arvamust. Eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisasjast oli teada antud massiteabevahendites (24.07.2025 ajalehes *„Нарвская газета“* ning *„Põhjarannik“*), Narva linna veebilehel ning Ameti kodulehel. E-postiga oli teavitatud planeeringuala naabreid ja puudutatud isikuid

Avaliku väljapaneku jooksul laekus Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõukohta kaheksa arvamuskirja: MTÜ Vana Narva Kvartal, Muinsuskaitseameti, SA Gaasivõrk, Keskkonnaameti, Narva linn, Suur tn 12 korteriühistu, eraisiku, Pimeaia tn 12 kinnistu omaniku esindaja ja Maa- ja Ruumiameti poolt. Amet kaalutles arvamuskirju ning andis oma vastusseisukohad.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekuid arutati avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul 11.09.2025, mille käigus koostati protokoll nr 4.2-10/9500. Laekunud ettepanekute alusel tehti detailplaneeringus vajalikud muudatused, sh Suur tn 12 kinnistu osas.

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga lubati Suur tn 12 asuvat korterelamut ulatuslikult renoveerida, rekonstrueerida ja laiendada. Sama võimalus nähti ette ka Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringus. Kuna see ei olnud ühele Suur tn 12 kaasomanikule vastuvõetav, vähendati täiendavat hoonestusala ja sellest tulenevat ehitusõigust, nii et need piirduvad Suur tn 12 korterelamu olemasolevate piiridega.

Amet esitas 07.04.202 kirjaga nr 4.2-17/7556-15 PlanS § 85 lg 1 kohaselt Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Transpordiamet andis 27.04.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/2206-5 planeeringule kooskõlastuse. Päästeamet kooskõlastas (kooskõlastus nr 5055-2026-2) detailplaneeringu tuleohutuse osa 30.04.2026 kirjaga nr 7.2-3.3/2525-2. Muinsuskaitseamet andis 12.05.2026 kirjaga nr 5-10/1844-3 planeeringule kooskõlastuse nr 542986. Politsei- ja Piirivalveameti Ida prefektuur kooskõlastas detailplaneeringu 13.05.2026 kirjaga nr 2.1-3/13154-2. Keskkonnaamet andis 06.05.2026 kirjaga nr 6-2/26/7038-2 planeeringule PlanS § 133 lg 1 kohase kooskõlastuse ning kaitse-eeskirja § 6 lg 2 p 3 kohase nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks kaitsealuse Narva Pimeaia alale jääva ala osas eeldusel, et planeeringulahendus Narva Pimeaia osas enne kehtestamist ei muutu.

08.05.2026 teavitas Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu), et kuna Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering on kooskõlas Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga 2035+, ei osale MaRu planeeringute osakond enam planeeringumenetluses kui heakskiitmise üle otsustaja. Samuti esitas MaRu 13.05.2026 kirja nr 6-3/25/11375-5, millega avaldas oma arvamuse planeeringualasse ja selle vahetus läheduses asuvate riigimaade kohta ning palus arvestada oma kirjas toodud märkustega, hoida MaRu kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega ning teostada Kraavi tn 14b maaüksusel maareformi läbiviimiseks vajalikud toimingud. Amet teostab Kraavi tn 14b maaüksusel maareformi toimingud planeeringust sõltumatu menetluse käigus.

Kuna Kaitseministeerium ei ole PlanS § 85 lg 2 kohaselt 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu saamist keeldunud kooskõlastamast ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Amet teavitas 07.04.2026 kirjaga nr 4.2-17/7556-14 PlanS § 133 lõike 1 kohaselt PlanS § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest avaldada arvamust Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu kohta. AS Gaasivõrk teatas 14.04.2026 kirjaga nr 3-7/403-26, et on juba väljendanud 23.03.2026 seisukoha nr 3-7/732-25-1 tingimustega, millega juba arvestati planeeringu koostamisel.

Pimeaia tn 12 maaomaniku volitatud esindaja on esitanud 12.06.2026 PlanS § 133 lõike 1 kohaselt kirjaliku arvamuse Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu kohta. PlanS § 133 lg 2 kohaselt on ta 05.05.2026 taotlenud tähtaja pikendamist. Kuna 12.06.2026 esitatud kirjas toodud info (sh ehitusõiguse ja maakasutuse osas) ei vasta planeeringulahenduses kajastatud andmetele, siis ei olnud Ametil võimalik selle arvamuse kohta põhjalikku seisukohta avaldada. Amet esitas 22.06.2025 kirja nr 4.2-17/7556-26, milles soovitas arvamuse avaldajal veel kord tähelepanelikult tutvuda detailplaneeringu lahendusega ning tegi ettepaneku selgitava veebikohtumise korraldamiseks. 02.11.2026 seisuga ei ole Pimeaia tn 12 maaomanik või tema volitatud esindaja avaldanud täpsustatud arvamust ega kinnitanud kohtumise aega. Pimeaia tn 12 maaomanikul oli võimalik esitada planeeringu avalikustamise ajal täiendavat kirjalikku ettepanekut, kuid ta seda ei teinud.

Kuna Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, Viru Elektrivõrgud OÜ, AS Narva Vesi, AS Narva, Telia Eesti AS, Tartu Ülikool, Tartu Ülikooli Narva Kolledž, Narva linn, Suur tn 12 korteriühistu, Narva linn, Rüütli tn 2 korteriühistu, Narva linn, Suur tn 17 korteriühistu, Narva linn, Suur tn 19 korteriühistu, Narva linn, Kraavi tn 10 korteriühistu, Narva linn, Kraavi tn 12 korteriühistu, Narva linn, Kraavi tn 14 korteriühistu, Pimeaia Kinnisvara OÜ, Erply Software OÜ, MTÜ Vana Narva Kvartal ning puudutatud eraisikud (sh avalikustamise ajal arvamuse avaldaja) ei ole PlanS § 85 lg 2 kohaselt 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering oli vastu võetud Narva Linnavalitsuse 22.07.2026 korraldusega nr 447-k ning suunatud avalikule väljapanekule 17.08.-16.09.2026. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisasjast ja avaliku arutelu korraldamisest oli teada antud massiteabevahendites (31.07.2026 ajalehes *„Гороð“* ning 01.08.2026 ajalehes *„Põhjarannik“*), Narva linna veebilehel ning Ameti kodulehel.

Avaliku väljapaneku kestel olid planeeringu materjalid elektrooniliselt kättesaadavad Narva linna veebilehel ja Ameti kodulehel ning paberkandjal Narva Linnavalitsuse hoones. E-postiga oli teavitatud planeeringuala naabreid ja puudutatud isikuid (DHS-is nr 4.2-17/5590-55). Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada oma arvamust.

Kuigi avaliku väljapaneku ajal ei laekunud planeeringu kohta ühtegi arvamust, korraldas Amet 22.09.2026 avaliku arutelu. Arutelu jooksul koostati protokoll nr 4.2-10/10896.

PlanS § 131 lõigete 1 ja 2 ning Narva Linnavolikogu 27.10.2022 määruse *„Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmises kokkuleppimise kord“* alusel ei sõlminud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet lepingut detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kohta, kuna huvitatud isik on antud juhul Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, st Narva linn ise. Kinnistute igakordsete omanike kohustuseks jääb tagada Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu elluviimiseks planeeringus määratud trasside, platside, teede ja haljastuse väljaehitamine kinnistutel ning kinnistute teenindamiseks vajalikus

ulatuses väljaspool kinnistut. Narva linna kohustuseks jääb avalikes huvides kavandatava avaliku ruumi, ennekõike avalike teede ja neid teenindavate tehnovõrkude väljaehitamine. Kinnistute igakordsed omanikud võivad edaspidiste lepingutega anda kohustuse üle maa-ala arendamisest huvitatud isikutele.

Planeeringuala teenindava avaliku linnatänava, Vahe tänava taastamiseks kavandatakse uus Vahe tänava krunt senise Pimeaia tn 12 krundi arvelt. Selleks omandab Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 3 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 20 ning § 24 lõigete 1 ja 3 alusel linn tasuta eraomandis oleva detailplaneeringuga kavandatava krundi nr 17 (Vahe tänav) ning Pimeaia tn 12 igakordne omanik omandab tasuta Pimeaia tn 12 kinnisasjast moodustatavate kruntide nr 13 ja 14 jaoks suurenevad osad kõrvalasuvate munitsipaalomandis olevate kinnisasjade arvelt. Kruntide nr 13 ja 14 suurenemine munitsipaalomandis olevate kinnisasjade arvelt on pindalalt võrdne krundi nr 17 pindalaga, vahetatavate kruntide sihtotstarbed vastavad maa-ala üldplaneeringus kavandatud perspektiivsele maakasutuse juhtotstarbele ning vahetatavad krundid paiknevad samas turupiirkonnas.

Kehtestamisele esitatud Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu (hankelepingu nr 4.2-3/1844 alusel planeerija on OÜ Hendrikson & Ko, registrikood 10269950, töö nr 23004671) eesmärk on planeeringualal ajaloolisest tänavavõrgust ja hoonestuse mahtudest lähtuvalt kvartalite loomine, ajalooliste tänavate taastamine ja ehitusõiguse andmine taastatavate kvartalite hoonestamiseks, olemasolevate suurte kinnistute kruntimine ning maakasutuse sihtotstarvete määramine, tehnovõrkudega varustamise, liikluskorralduse, arhitektuur-ehituslike, muinsus- ja keskkonnakaitse ning heakorrastuse põhimõtete määramine.

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringut ei kehtestata Suur tn 12 kinnistu osas, kuna vastuvõetud ja avalikule väljapanekule esitatud planeeringulahenduses ette nähtud ehitusõigus Suur tn 12 korterelamu soojustamiseks või fassaadi renoveerimiseks ning jäätmete kogumiskoha rajamiseks ei olnud ühele Suur tn 12 kaasomanikule vastuvõetav. Ametil ei õnnestunud kinnistu kaasomanikuga koostöös leida lahendust, mis kaasomanikku rahuldaks. Kõik muud olemasolevast ehitusõigusest lähtuvad Suur tn 12 kinnistu arendamise planeeringulised ja ehitusõiguslikud põhimõtted on juba lahendatud õigusaktide ja kehtiva üldplaneeringuga. Seega jäävad Suur tn 12 kinnistu ehitusõiguse, maakasutuse jm arendamise aluseks kehtiva üldplaneeringu põhimõtted ja varasemalt kehtestatud detailplaneeringute nõuded. See hõlmab mh ka ajaloolise Suure tänava asukoha markeerimist Suur tn 12 kinnistu ulatuses.

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu elluviimine avaldab Narva linnale positiivset kultuurilist-, majanduslikku-, sotsiaalset- ja keskkonnamõju.

Kultuuriline mõju avaldub tugevalt läbi ajaloolise linnaruumi taastamise. Planeering arvestab muinsuskaitseliste eritingimustega ning taastab ajaloolise tänavavõrgu ja hoonestusstruktuuri. Muinsuspärandi eksponeerimine (nt Liivavalli bastion ja ajaloolised tänavajooned) väärtustab kultuurikihti ning tugevdab Narva vanalinna identiteeti ja turismipotentsiaali.

Majanduslik mõju avaldub eelkõige uute investeeringute soodustamise, ettevõtluse elavdamise ning töökohtade loomise kaudu, mis mõjub eeldatavalt positiivselt ka olemasoleva kinnisvara väärtusele. Planeering võimaldab rajada segakasutusega hooneid, milles on kavandatud nii elukui ka äripinnad, sh teenindusettevõtted, toitlustus- ja kaubandusasutused, mis elavdavad piirkonna majandust ja loovad uusi töökohti. Atraktiivse ajaloolise miljööga keskkond suurendab piirkonna külastatavust, mis avaldab positiivset majanduslikku mõju Vanalinna linnaosale ning Narva linnale tervikuna.

Sotsiaalne mõju on samuti valdavalt positiivne. Planeering soodustab uute elukohtade rajamist, teenuste lisandumist ning parandab kvaliteetse avaliku ruumi kättesaadavust. Piirkonna aktiivsem kasutus erinevatel kellaaegadel tugevdab kogukondlikku turvatunnet ja suurendab sotsiaalset kontrolli. Lisaks toetab elukeskkonna paranemine inimeste heaolu ja piirkonna atraktiivsust elukohana. Planeeritud tänavad soodustavad linnaosa erinevate osade sidustust ja ligipääsetavust kõigile ühiskonnagruppidele. Planeeringulahenduse tõttu muutub piirkonna identiteet – senine äärelinlik korterelamupiirkond ja hooldamata haljasalade rohke ala muutub tihedamaks, elavamaks ja kesklinlikumaks. Läbi kvaliteetse ja läbimõeldud ruumiloome võib hinnata, et piirkonna muutuv identiteet on positiivse mõjuga linnaosa elanikele ja külastajatele. Narva linna üldplaneeringuga 2035+ on seatud eesmärk vähendada vanalinna liiklust ning muuta see jalutajakesksemaks, mistõttu on planeeringuga lubatud kavandada normist vähem parkimiskohti, et täita üldplaneeringuga seatud vanalinna liikluse vähendamise tingimust. Samuti on taastatavad tänavad kavandatud kas jalakäijate eesõigusega või ainult jalakäijate (kergliikluse) tänavatena.

Looduskeskkonnale avalduv mõju on hinnatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangus, mille kohaselt olulist negatiivset mõju ei ole eeldada. Ala paikneb nõrgalt kaitstud põhjavee alal, mistõttu tuleb ehitustööde ajal välistada veereostuse risk. Loodusväärtuste kaitseks rakendatakse mitmeid meetmeid, sealhulgas tegevuste ajastamine kaitsealuste liikide (nt nahkhiired ja kodukakk) elutsüklit arvestades, säästev haljastus ja looduslähedaste sademeveesüsteemide kasutamine.

Järgides planeeringu elluviimisel planeeringuga seatud tingimusi, on planeeringu elluviimisega kaasnevad mõjud majanduslikule, kultuurilisele, sotsiaalsele kui ka looduskeskkonnale positiivsed. Võimalikke planeeringu realiseerimisel ehitustegevusega kaasnevaid negatiivseid mõjusid on planeeringulahenduses käsitletud ja ette nähtud leevendusmeetmed.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kinnitab, et Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning teeb ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks. Käesolevale korraldusele on lisatud kooskõlastatud detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri.

2. Õiguslikud alused

2.1. Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt kehtestab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus. Detailplaneeringu koostamisel PlanS § 130 lõikes 2 nimetatud juhul kehtestab selle kohaliku omavalitsuse volikogu.

2.2. Narva linna põhimääruse punkti 4.4.30 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine linnavolikogu pädevuses.

3. Otsus

Kehtestada Narva linnas Vanalinna linnaosas OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering pindalaga ca 2,2 ha (töö nr 23004671), välja arvatud Suur tn 12 kinnistu. Lõpetada planeeringu menetlus Suur tn 12 kinnistu osas.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid, Ametlikes Teadeannetes ning detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Urbo Vaarmann
Linnavolikogu esimees