Неофициальный перевод
Проект

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

Назначение исполнителя проекта «Реконструкция Нарвского ледового холла» и утверждение самофинансирования

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ

Департамент развития и экономики города Нарвы совместно с Департаментом городского хозяйства Нарвской городской управы и Департаментом культуры Нарвской городской управы подготавливает проект «Реконструкция Нарвского ледового холла» (далее - проект). Проектную заявку планируется представить для получения финансовой поддержки в рамках меры «Условия и порядок использования финансовой поддержки, предоставляемой единицам местного самоуправления для энергоэффективной реконструкции крупных зданий». Срок подачи проектной заявки - 04.01.2027.

В рамках меры поддерживаются реконструкционные и строительные работы в существующем сооружении с внутренними помещениями, отделёнными от внешней среды крышей и другими наружными ограждающими конструкциями (далее - здание), направленные на сокращение объёма поставляемой в здание энергии и выбросов парниковых газов, повышение энергосбережения и содействие использованию возобновляемой энергии (далее также - работы по повышению энергоэффективности), а также инвестиции, неразрывно связанные с указанными работами или являющиеся необходимым условием для их выполнения. Строительство нового здания в рамках данной меры не поддерживается.

Целью предоставления финансовой поддержки является повышение энергоэффективности крупных зданий общественного сектора, сокращение выбросов парниковых газов и объёма энергии, поставляемой в здание, приведение внутреннего климата зданий в соответствие с установленными требованиями, а также содействие использованию возобновляемой энергии. Реализация меры способствует выполнению государственного обязательства по энергосбережению в значении Закона об организации энергетического хозяйства. Максимальный размер финансовой поддержки составляет 840 евро за один квадратный метр приемлемой отапливаемой площади реконструируемого здания.

Общей целью проекта является максимально быстрое и оптимальное по затратам выполнение работ по повышению энергоэффективности ледового холла Нарвской спортивной школы Paemurru, расположенного по адресу Juuli tn 4 в Нарве (*здание с высоким энергопотреблением*), в результате чего повысится энергоэффективность здания ледового холла, сократятся расходы на его содержание и выбросы парниковых газов,

будут внедрены системы возобновляемой энергии, улучшится внутренний климат помещений и повысится уровень безопасности.

После реализации проекта здание, являющееся объектом работ по повышению энергоэффективности, должно соответствовать следующим требованиям: для здания с высоким энергопотреблением показатель энергоэффективности всего здания при типовом использовании должен улучшиться не менее чем на 30% по сравнению с существующим состоянием, а все наружные ограждающие конструкции и пол здания должны быть утеплены. Таким образом, показатель энергоэффективности ледового холла, построенного в 1992 году и имеющего отапливаемую площадь 6798,5 м², как здания с высоким энергопотреблением, должен быть снижен не менее чем на 30% относительно предельного значения 363 кВт·ч/(м²·год).

Реализация проекта запланирована на 2026-2030 годы.

В рамках подготовки проекта в сентябре 2025 года OÜ Ehituskonsult Grupp провело энергетический и строительный аудиты здания ледового холла. Результаты аудитов используются OÜ Kirde Projekt при составлении основного проекта реконструкции ледового холла, который будет завершён в декабре 2026 года.

Мероприятия проекта в 2027-2030 годах в случае получения финансовой поддержки:

- проведение закупок на выполнение строительных работ по реконструкции Нарвского ледового холла, управление строительством и осуществление надзора собственника;
- реконструкция здания, включая выполнение работ, сопутствующих реконструкции;
- оснащение реконструированного здания.
-

За реализацию проекта отвечает Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы совместно с партнёрами. Роли партнёров проекта распределены следующим образом:

1. Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы является заявителем/получателем финансовой поддержки и отвечает за выполняемые в рамках проекта проектировочные и строительные работы, а также за сопутствующую строительству деятельность.
2. Департамент развития и экономики города Нарвы отвечает за подготовку проектной заявки, управление проектом и координацию мероприятий.
3. Департамент культуры Нарвской городской управы отвечает за организацию продолжения деятельности спортивной школы Paemurru в период проведения реконструкционных работ, а также за предоставление информации и предложений со стороны пользователя в ходе проектировочных и реконструкционных работ.

Проект соответствует стратегической цели 3 действующей программы развития города Нарвы до 2035 года: **Нарва - город ярких событий**. Отраслевая цель 3.1: **Объекты культурной и спортивной инфраструктуры, а также знаковые объекты приведены в порядок**. Мероприятие (ID577): **Реконструкция ледового холла**.

Предполагаемый бюджет проекта составляет до 10 560 740 евро, из которых финансовая поддержка - 5 710 740 евро, а самофинансирование - в общей сложности до 4 850 000 евро за счёт кредитных средств. Из указанной суммы 200 000 евро предусмотрено в бюджете города Нарвы на 2026 год для составления проекта реконструкции Нарвского ледового холла.

Решением городского собрания необходимо утвердить самофинансирование проекта и назначить исполнителя проекта.

В соответствии с бюджетной стратегией города Нарвы предполагаемая потребность в самофинансировании проекта по годам составляет (*если в конце года останутся неиспользованные средства, они будут перенесены на следующий год*):

	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**Всего**
Самофинансирование за счет кредита	200 000	500 000	2 000 000	2 000 000	150 000	**4 850 000**

Необходимые для реализации проекта средства самофинансирования в разбивке по годам ежегодно уточняются в программе развития города Нарвы в соответствии с частью 2 статьи 37¹ KOKS: «Программа развития и бюджетная стратегия являются основой для составления бюджета единицы местного самоуправления, принятия обязательств, совершения сделок с имуществом, планирования инвестиций и ходатайствования о предоставлении финансовой поддержки для осуществления инвестиций».

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1. В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 22 Закона об организации местного самоуправления (KOKS) к исключительной компетенции городского собрания относится принятие займов и других имущественных обязательств.

2.2. В соответствии с частью 2 статьи 37¹ KOKS программа развития и бюджетная стратегия являются основой для составления бюджета единицы местного самоуправления, принятия обязательств, совершения сделок с имуществом, планирования инвестиций и ходатайствования о предоставлении финансовой поддержки для осуществления инвестиций.

3. РЕШЕНИЕ

3.1. Разрешить Департаменту городского хозяйства Нарвской городской управы представить заявку по проекту «Реконструкция Нарвского ледового холла» для получения финансовой поддержки в рамках меры «Энергоэффективная реконструкция крупных зданий единиц местного самоуправления 2026».
3.2. Утвердить Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы в качестве исполнителя проекта «Реконструкция Нарвского ледового холла».
3.3. Утвердить самофинансирование проекта «Реконструкция Нарвского ледового холла» в 2026-2030 годах в размере до 4 850 000 евро за счёт заёмных средств.
3.4. В случае принятия положительного решения о финансировании проекта разрешить Нарвской городской управе в 2027-2030 годах взять кредит в размере до 4 650 000 евро для покрытия самофинансирования, указанного в пункте 3.3.
3.5. Суммы самофинансирования проекта в разбивке по годам отразить в программе развития города Нарвы.

4. ОСПАРИВАНИЕ

Решение может быть оспорено в Йыхвиском судебном доме Тартуского административного суда в течение 30 дней со дня доведения решения до сведения.

5. ВСТУПЛЕНИЕ РЕШЕНИЯ В СИЛУ

Решение вступает в силу в установленном законом порядке.

Урбо Ваарманн
председатель Городского собрания