Eelnõu

NARVA LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Projekti "Narva jäähalli rekonstrueerimine" teostaja määramine ning omafinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnaga valmistab ette projekti "Narva jäähalli rekonstrueerimine" (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada meetmesse „Kohaliku omavalitsuse üksustele suurte hoonete energiatõhusaks rekonstrueerimiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ toetuse saamiseks. Projekti taotluse esitamise tähtaeg on 04.01.2027.a.

Meetme raames toetatakse väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga olemasolevasse ehitisse (edaspidi *hoone*) tarnitud energiat ja kasvuhoonegaaside heidet vähendavaid ning energiasäästu suurendavaid ja taastuvenergia kasutust edendavaid rekonstrueerimis- ja ehitustöid (edaspidi ka *energiatõhususe tööd*) ning nendega lahutamatult seotud või nende eelduseks olevaid investeeringuid. Uue hoone ehitamist meetmest ei toetata.

Toetuse andmise eesmärk on parandada avaliku sektori suurte hoonete energiatõhusust, vähendada kasvuhoonegaaside heidet, vähendada hoonesse tarnitud energiat, viia hoonete sisekliima nõuetega vastavusse ning edendada taastuvenergia kasutust. Meetme rakendamisega panustatakse riikliku energiasäästukohustuse täitmisesse energiamajanduse korralduse seaduse tähenduses. Maksimaalne toetuse suurus rekonstrueeritava hoone abikõlbliku köetava pinna ühe ruutmeetri kohta on 840 eurot.

Projekti üldeesmärgiks on Narvas, Juuli tn 4 asuva Narva Paemurru Spordikooli jäähalli (*suure energiatarbega hoone*) võimalikult kiiresti ja optimaalsete kuludega energiatõhususтööde teostamine, mille tulemusel suureneb jäähalli hoone energiatõhusus, vähenevad ülalpidamiskulud ja kasvuhoonegaaside heitmed, võetakse kasutusele taastuvenergiasüsteemid, paraneb hoone ruumide sisekliima ja suureneb ohutuse tase.

Energiatõhususe tööde objektiks olev hoone peab pärast projekti elluviimist vastama järgmistele nõuetele: suure energiatarbega hoone puhul on kogu hoone olemasolevale olukorrale vastav energiatõhususarv tüüpilisel kasutusel paranenud vähemalt 30 protsenti ja kogu hoone välispiirded ja põrand on soojustatud. Seega tuleb jäähall (ehitatud 1992a., köetava pinnaga 6798,5 m2) kui suure energiatarbega hoone energiatõhususarvu piirväärtus viia allapoole 363 kWh/(m²·a) vähemalt 30% võrra.

Projekti elluviimine on planeeritud 2026.-2030. aastatele.

Projekti ettevalmistamiseks on 2025 septembri läbi viidud jäähalli hoone energiaaudit ja ehitise audit OÜ Ehituskonsult Grupp poolt. Auditite tulemusi kasutatakse jäähalli rekonstrueerimise põhiprojekti koostamisel OÜ Kirde Projekt poolt (põhiprojekt valmib 2026 detsembris).

Projekti tegevused 2027-2030 aastatel, kui projekt saab toetuse:

- Narva jäähalli rekonstrueerimise ehituse, ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve hangete läbiviimine
- Hoone rekonstrueerimine, sh rekonstrueerimistöödega kaasnevate tööde teostamine
- Rekonstrueeritud hoone sisustamine.

Projekti elluviimise eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös partneritega. Projekti partnerite rollid on jaotatud järgmiselt:

1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet on taotleja/toetuse saaja ja vastutab projekti raames tehtavate projekteerimise- ja ehitustööde ja ehitusega kaasnevate tegevuste eest.
2. Narva Linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet vastutab projekti taotluse ettevalmistuse ning projektijuhtimise / tegevuste koordineerimise eest.
3. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond – vastutab Paemurru spordikooli tegevuse jätkumise korraldamise eest rekonstrueerimistööde perioodil, kasutajapoolne sisendi eest projekteerimis- ja rekonstrueerimistööde ajal.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 3: **Narva on heade sündmuste linn**. Valdkondlik eesmärk: 3.1: **Kultuuri-, sporditaristu ja märgilised objektid on korda tehtud**. Tegevus (ID577): **Jäähalli rekonstrueerimine**

Projekti eeldatav eelarve on kuni 10 560 740 eurot, millest toetus on kuni 5 710 740 eurot ning omafinantseering moodustab kokku kuni 4 850 000 eurot laenuvahenditest, millest 200 000 eurot on eraldatud Narva linna 2026.a eelarves Narva Jäähalli rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti omafinantseering ning määrata projekti teostaja.

Vastavalt Narva linna eelarvestrateegiale projekti eeldatav omafinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale*):

	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**Kokku**
Omafinantseerimine laenu arvelt	200 000	500 000	2 000 000	2 000 000	150 000	**4 850 000**

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37^1 lg-le 2 “Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37^1 lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti „Narva jäähalli rekonstrueerimine“ taotlus meetmesse „Kohaliku omavalitsuse üksuste suurte hoonete energiatõhusaks rekonstrueerimine 2026“ toetuse saamiseks.
3.2 Kinnitada projekti „Narva jäähalli rekonstrueerimine“ projekti teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.
3.3 Kinnitada projekti „Narva jäähalli rekonstrueerimine“ omafinantseering 2026.-2030. aastatel kuni 4 850 000 eurot laenuvahenditest.
3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2027.-2030. aastatel kuni 4 650 000 eurot.
3.5 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Urbo Vaarmann
Linnavolikogu esimees