EELNÕU

NARVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva ____ 2026 nr _____

Tingimusliku nõusoleku andmine Kadastiku III lubjakivikarjääri keskkonnaloal nr L.MK/329570 korrastamise suuna muutmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

OÜ Inseneribüroo STEIGER 10.07.2026 esitas Narva Linnavalitsusele kirja nr 4.2-17/7952, milles küsib kirjaliku nõusolekut Kadastiku III lubjakivikarjääri keskkonnaloal nr L.MK/329570 korrastamise suuna muutmiseks. Mäeeraldise pindala on 4,32 ha ja teenindusmaa 4,46 ha. Loas on praegu kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud tehisveekogu ning loa kehtivusaeg on 15.02.2018–14.02.2033.

Maapõueseaduse § 66 lõike 3 punkti 4 kohaselt kaevandamisloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta lisaks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lõikes 5 sätestatule, kui on vaja muuta kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarvet ning loa omaja esitab loa andjale maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse nõusoleku kaevandamisloal kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmiseks.

Narva Stone OÜ omab Ida-Viru maakonnas Narva linnas Kadastiku III lubjakivikarjääri mäeeraldisel lasuva ehituslubjakivi kaevandamiseks keskkonnaluba nr L.MK/329570. OÜ Inseneribüroo STEIGER on Narva Stone OÜ ametlik esindaja.

Täna kehtivale keskkonnaloale on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud tehisveekogu. Esitatud taotluse alusel soovib OÜ Inseneribüroo STEIGER muuta Kadastiku III lubjakivikarjääri korrastamise suunda selliselt, et see oleks kogu kaeveloas näidatud ala ulatuses võimalik tagasi täita selleks sobivate püsijäätmete ja pinnasega ning veekogu rajamisest loobuda.

Tänaseks on Narva linnas ja selle lähipiirkonnas tekkinud olukord, kus aktiivsete ja kavandatavate ehitusprojektide elluviimisel tekib märkimisväärses koguses ehitus- ja lammutusjäätmeid ning ehitustegevuse käigus väljakaevatavat looduslikus seisundis pinnast. Nende materjalide taaskasutamiseks puuduvad piirkonnas piisavad ja otstarbekad võimalused, mistõttu on põhjendatud kaaluda nende kasutamist kaevandamisega rikutud maa korrastamisel.
Korrastamissuuna muutmine võimaldaks anda ehitus- ja lammutusjäätmetele ning pinnasele piirkondlikult mõistliku taaskasutusvõimaluse, vähendades vajadust materjalide kaugtranspordi ja ladestamise järele. Samal ajal võimaldab see taastada kaevandamisega rikutud maa kasutusväärsuse ning kujundada ala ümbritsevasse keskkonda sobivaks tootmismaaks või muu otstarbega maaks. Karjääri täitmine toimuks tehniliselt esimesel võimalusel, eelistatult paralleelselt kaevandamisega. Lisaks kaevandatud maa kasutusväärtuse tõstmisele võimaldab kaeveõõne täitmine vähendada karjääri veega täitumist ning vältida seeläbi vajadust pidevaks vee ärajuhtimiseks. Selline lahendus toetab piirkonnas tekkivate jäätmete taaskasutamist, loodusvarade säästlikumat kasutamist ning vähendab seega ka kaevandus- ja ehitustegevusega kaasnevat keskkonnakoormust.

Narva Linnavalitsus, olles läbi vaadanud esitatud taotluse, taotluse juurde esitatud dokumendid ning tutvunud kavandatava tegevuse kohta esitatud ja asjassepuutuvate andmetega, annab Narva linna nimel nõusoleku Kadastiku III lubjakivikarjääri keskkonnaloal nr L.MK/329570 korrastamise suuna muutmiseks järgmiste tingimuste täitmisel:

- Kaitsealused liigid

Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmetel Kadastiku III karjääri kinnistule jääb (katastritunnus 51106:001:0264) III kategooria kaitsealuste liikide elupaik. Tiigikonna elupaik on seotud eelkõige veekoguga ning selle vahetu ümbrusega. Samuti on tegemist liigiga, kes võib sobivate elupaikade vahel liikuda ehk migreeruda. Seetõttu ei pruugi varasemalt registreeritud elupaiga asukoht kajastada liigi praegust tegelikku elupaika ja kasutatavat ala.

Tulenevalt sellest peab KOV vajalikuks enne rekultiveerimislahenduse lõplikku määramist läbi viia elustiku-uuringu, mille käigus täpsustatakse Pelophylax lessonae tänapäevane elupaik, kasutatavad veekogud ning võimalusel ka liigi liikumis- ja levikuala Kadastiku III karjääri kinnistu (katastritunnus 51106:001:0264) piires.
Uuringu tulemuste põhjal oleks võimalik täpsemalt hinnata, millises ulatuses tuleb kinnistul säilitada veekoguna rekultiveerimise lahendus ning millises ulatuses võib olla võimalik muuta kavandatud rekultiveerimissuunda ja näha veekogu asemel ette kinnistu täitmine ehitusjäätmetega, juhul kui see on muude keskkonna- ja õiguslike nõuetega kooskõlas.
Leiame, et selline uuring võimaldaks teha rekultiveerimislahenduse osas teadmiste põhisema ja täpsema otsuse, arvestades kaitsealuse liigi tegelikku elupaika ja selle säilitamise vajadust.
Peale uuringu koostamist tuleb koostada korrastamisprojekt, kus määratakse geodeetilisele alusplaanile täpsed piirid eraldamaks säilitatavaid veealasid ja täiendavaid alasid. Projekt kooskõlastatakse Narva Linnavalitsuse ja Keskkonnaametiga.

- Üldplaneeringuga kooskõla

Kehtiv Narva üldplaneering käsitleb Kadastiku järvede piirkonda linna puhkevõrgustiku osana.
Üldplaneeringus on Kadastiku järvede puhkeala seotud linna puhkevõrgustiku ning kergliiklusteede ja matkaradadega. Kõikidele linnalistele puhkealadele on määratud puhke- ja virgestuse maa-ala juhtotstarve.
Korrastatud ala peab moodustama ümbritseva Kadastiku piirkonnaga funktsionaalselt ja maastikuliselt sobiva terviku ning korrastamise lahendus ei tohi põhjendamatult katkestada olemasolevaid või üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku ja kergliikluse ühendusi. Alale on kohustuslik rajada osaliselt kõrghaljastus. Ala korrastamiseks haljastatud alana tuleb koostada korrastamisprojekt, mis on kohustuslik kooskõlastada Narva Linnavalitsusega.

- Ohtlikud jäätmed

Teadmata koostisega või kontrollimata päritoluga jäätmete kasutamine ja ladustamine ei ole lubatud. Korrastamisprojektis tuleb selgesõnaliselt välistada ohtlike jäätmete kasutamine täitematerjalina, välja arvatud juhul, kui konkreetse materjali kasutamine on õigusaktide kohaselt lubatud ja selle kohta on olemas pädevate asutuste kooskõlastused. Korrastamise lõpptulemus tuleb enne heakskiitmist täpselt määratleda ja Narva Linnavalitsusega kooskõlastada.

- Täitmise järelevalve

Korrastamise käigus peab olema tagatud täitematerjalide ladustamise asukoha, koguste, päritolu ja koostise dokumenteerimine ning dokumentatsioon tuleb säilitada kogu korrastamise perioodi vältel. Esitada Narva Linnavalitsusele vahearuandeid iga 10 000 või 20 000 m³ täitematerjali kasutamise järel.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse seaduse § 22 lõikele 2 õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valitsusele, osavalla või linnaosa esinduskogule, muule piirkonna esinduskogule, ametiasutusele, selle struktuuriüksusele või ametnikule juhul, kui see ei ole seadusega keelatud.

2.2 Maapõueseaduse § 66 lõike 3 punkti 4 kohaselt kaevandamisloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta lisaks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lõikes 5 sätestatule, kui on vaja muuta kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarvet ning loa omaja esitab loa andjale maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse nõusoleku kaevandamisloal kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmiseks.

3. OTSUS

Narva linn annab nõusoleku kaevandatud maa korrastamise suuna muutmiseks tingimustel, et

- **korrastamisprojektis nähakse ette ala täitmine üksnes nõuetekohaselt taaskasutatava ja keskkonnaohutu materjaliga, määratakse täitematerjalide liigid ja lubatud jäätmekoodid, täitmise tehnoloogia, kvaliteedi- ja kontrollinõuded, pinna- ja põhjavee kaitse meetmed, seire, lõplikud kõrgusmärgid ning ala korrastamisjärgne kasutus.**
- **korrastamisprojektis näidatakse kaitstavate liikide eluala ja täidetav ala ning projekt kooskõlastatakse enne ala täitmist nii Keskkonnaameti kui ka Narva Linnavalitsusega.**
- **korrastatud ala peab sobituma piirkonna ruumilise arenguga ning vastama kehtivale üldplaneeringule.**

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4.2 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametil teha otsus teatavaks Keskkonnaametile (info@keskkonnaamet.ee).

Urbo Vaarmann
Linnavolikogu esimees