Неофициальный перевод
ПРОЕКТ

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва ____ 2026 № _____

Предоставление условного согласия на изменение способа восстановления территории известнякового карьера Кадастику III в рамках экологического разрешения № L.MK/329570

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ

10.07.2026 OÜ Inseneribüroo STEIGER представило Нарвской городской управе письмо № 4.2-17/7952 с просьбой предоставить письменное согласие на изменение способа восстановления территории известнякового карьера Кадастику III, предусмотренного экологическим разрешением № L.MK/329570. Площадь горного отвода составляет 4,32 га, а площадь обслуживающей территории - 4,46 га. В настоящее время в разрешении в качестве назначения использования территории после завершения добычи указан искусственный водоём. Срок действия разрешения - с 15.02.2018 по 14.02.2033.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 66 Закона о недрах решение об изменении разрешения на добычу полезных ископаемых, помимо случаев, предусмотренных частью 5 статьи 59 Закона об общей части Экологического кодекса, принимается без проведения открытого производства, если требуется изменить указанное в разрешении назначение использования территории после завершения добычи и владелец разрешения представляет органу, выдавшему разрешение, согласие собственника земли и единицы местного самоуправления на такое изменение.

Narva Stone OÜ имеет экологическое разрешение № L.MK/329570 на добычу строительного известняка, залегающего в пределах горного отвода известнякового карьера Кадастику III, расположенного в городе Нарве уезда Ида-Вирумаа. OÜ Inseneribüroo STEIGER является официальным представителем Narva Stone OÜ.

В действующем экологическом разрешении в качестве назначения использования территории после завершения добычи указан искусственный водоём. На основании поданного ходатайства OÜ Inseneribüroo STEIGER желает изменить способ восстановления территории известнякового карьера Кадастику III таким образом, чтобы всю указанную в разрешении на добычу территорию можно было заполнить подходящими для этой цели инертными отходами и грунтом, отказавшись от создания водоёма.

В настоящее время в Нарве и её ближайших окрестностях сложилась ситуация, при которой в ходе реализации действующих и планируемых строительных проектов образуется значительное количество строительных отходов и отходов от сноса, а также извлекаемого

при проведении строительных работ грунта в его естественном состоянии. В регионе отсутствуют достаточные и целесообразные возможности для повторного использования этих материалов, поэтому обоснованно рассмотреть возможность их применения для восстановления земель, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых.
Изменение способа восстановления территории позволит создать в регионе целесообразную возможность для повторного использования строительных отходов, отходов от сноса и грунта, сократив необходимость их перевозки на большие расстояния и размещения на полигонах. Одновременно это позволит восстановить пригодность нарушенной добычей территории для дальнейшего использования и преобразовать её в подходящую для окружающей среды землю производственного или иного назначения. Заполнение карьера будет начато при первой технической возможности, предпочтительно одновременно с проведением добычных работ. Помимо повышения ценности территории для дальнейшего использования, заполнение выработанного пространства позволит уменьшить поступление воды в карьер и тем самым избежать необходимости её постоянного отвода. Такое решение способствует повторному использованию образующихся в регионе отходов, более рациональному использованию природных ресурсов и снижению воздействия добычных и строительных работ на окружающую среду.

Нарвская городская управа, рассмотрев представленное ходатайство и приложенные к нему документы, а также ознакомившись с представленными и относящимися к планируемой деятельности данными, от имени города Нарвы даёт согласие на изменение способа восстановления территории известнякового карьера Кадастику III, предусмотренного экологическим разрешением № L.MK/329570, при соблюдении следующих условий:

- Охраняемые виды

Согласно данным картографического приложения Земельного и пространственного департамента, на земельном участке карьера Кадастику III (кадастровый признак 51106:001:0264) находится место обитания охраняемых видов III категории. Место обитания прудовой лягушки связано прежде всего с водоёмом и непосредственно прилегающей к нему территорией. Кроме того, данный вид способен перемещаться, то есть мигрировать, между подходящими местами обитания. Поэтому ранее зарегистрированное местонахождение может не соответствовать фактическому месту обитания и территории, используемой видом в настоящее время.

Исходя из этого, единица местного самоуправления считает необходимым до окончательного определения способа восстановления территории провести исследование флоры и фауны, в ходе которого следует уточнить современное место обитания *Pelophylax lessonae*, используемые этим видом водоёмы, а также, по возможности, территорию его перемещения и распространения в пределах земельного участка карьера Кадастику III (кадастровый признак 51106:001:0264).
На основании результатов исследования можно будет более точно определить, какая часть земельного участка после восстановления должна быть сохранена в виде водоёма, а в какой части возможно изменение планируемого способа восстановления и заполнение территории строительными отходами вместо создания водоёма, при условии соблюдения иных экологических и правовых требований.
Мы считаем, что такое исследование позволит принять более обоснованное и точное решение о способе восстановления территории с учётом фактического места обитания охраняемого вида и необходимости его сохранения.
После проведения исследования необходимо разработать проект восстановления территории, в котором на геодезическом опорном плане будут определены точные границы

сохраняемых водных участков и участков, подлежащих заполнению. Проект подлежит согласованию с Нарвской городской управой и Департаментом окружающей среды.

- Соответствие общей планировке

Действующая общая планировка Нарвы рассматривает район озёр Кадастику как часть городской рекреационной сети. В общей планировке зона отдыха у озёр Кадастику связана с городской рекреационной сетью, пешеходными и велосипедными дорожками, а также туристическими тропами. Для всех городских зон отдыха установлено основное назначение земли - территория для отдыха и рекреации.
Восстановленная территория должна образовывать с окружающим районом Кадастику единое целое как в функциональном, так и в ландшафтном отношении. Выбранный способ восстановления не должен без достаточных оснований нарушать существующие или предусмотренные общей планировкой связи зелёной сети, а также пешеходные и велосипедные маршруты.
На территории в обязательном порядке должно быть частично предусмотрено озеленение с посадкой деревьев. Для восстановления территории в качестве озеленённой зоны необходимо разработать проект восстановления, который подлежит обязательному согласованию с Нарвской городской управой.

- Опасные отходы

Использование и складирование отходов неизвестного состава или непроверенного происхождения не допускаются. В проекте восстановления территории необходимо прямо исключить использование опасных отходов в качестве материала для заполнения, за исключением случаев, когда применение конкретного материала разрешено законодательством и согласовано с компетентными органами.
Конечный результат восстановления территории должен быть точно определён до его утверждения и согласован с Нарвской городской управой.

- Контроль за заполнением территории

В ходе восстановления территории необходимо обеспечить документирование мест размещения, объёмов, происхождения и состава материалов, используемых для заполнения. Документация должна храниться в течение всего периода проведения восстановительных работ. После использования каждых 10 000 или 20 000 м³ материала для заполнения необходимо представлять Нарвской городской управе промежуточные отчёты.

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1. В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона об организации местного самоуправления вопросы, отнесённые правовым актом к компетенции местного самоуправления, единицы местного самоуправления или органа местного самоуправления, от имени единицы местного самоуправления решает городское собрание. Если это не запрещено законом, городское собрание может уполномочить на решение данных вопросов городскую управу, представительное собрание городского района, иной представительный орган региона, учреждение, его структурное подразделение или должностное лицо.

2.2. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 66 Закона о недрах решение об изменении разрешения на добычу полезных ископаемых, помимо случаев, предусмотренных частью 5 статьи 59 Закона об общей части Экологического кодекса, принимается без проведения открытого производства, если требуется изменить указанное в разрешении назначение использования территории после завершения добычи и владелец разрешения представляет

органу, выдавшему разрешение, согласие собственника земли и единицы местного самоуправления на такое изменение.

3. РЕШЕНИЕ

Город Нарва даёт согласие на изменение способа восстановления территории после завершения добычи при соблюдении следующих условий:

- **проект восстановления должен предусматривать заполнение территории исключительно пригодными для повторного использования и экологически безопасными материалами, соответствующими установленным требованиям. В проекте должны быть определены виды материалов для заполнения и разрешённые коды отходов, технология заполнения, требования к качеству и контролю, меры по защите поверхностных и подземных вод, порядок мониторинга, окончательные высотные отметки и назначение территории после её восстановления;**
- **в проекте восстановления должны быть обозначены места обитания охраняемых видов и территория, подлежащая заполнению. До начала заполнения проект должен быть согласован с Департаментом окружающей среды и Нарвской городской управой;**
- **восстановленная территория должна соответствовать пространственному развитию района и действующей общей планировке.**

4. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее решение может быть оспорено в Йыхвиском судебном доме Тартуского административного суда в течение 30 дней со дня доведения решения до сведения.
4.2. Настоящее решение вступает в силу с момента доведения до сведения.
4.3. Департаменту архитектуры и городского планирования Нарвской городской управы довести настоящее решение до сведения Департамента окружающей среды (info@keskkonnaamet.ee).

Урбо Ваарманн
председатель Городского собрания