Planeeringuala sideühendus on ette nähtud olemasolevast Kadastiku tööstuspargi sidevõrgu sidekapist OSK4

01	
TT/TL80% ÄB20%	
25/40*	28 750 | 3
3	41 171

02		
TT/TL80% ÄB20%		
25/40*	29 500	3
3	42 147	

03		
TT/TL80% ÄB20%		
25/40*	30 660	3
3	43 805	

04		
TT/TL80% ÄB20%		
25/40*	23 190	3
3	46 375	

05		
LK100%		
-	-	-
-	6959	

Planeeritava tänavavalgustuse lülitus-juhtimiskilp

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- 01 POSITSIOONI NR

TT/TL80% ÄB20%		
40	31 130	3
3	44 475	

KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %

MAX HOONE KÕRGUS (m)	MAX. HOONETE SIHTKASUTUSE PIND (m²)	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL
MAX KORRUSTE ARV	KRUNDI PIND (m²)	

- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL*
- PLANEERITUD VÕIMALIK HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PLATS
- PLANEERITUD VÕIMALIK KERGTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD VÕIMALIK HALJASALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- x x x LIKVIDEERITAV OBJEKT

- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KP KAABLIKORIDOR
- PLANEERITUD TARBIJA KP KAABLIKORIDOR
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONIKAEV
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PERSPEKTIIVNE 2x6 kV MAAKAABEL 750 N TORUS, 1x2 KIHIS*
- VAREM PROJEKTEERITUD 6x750 N TORU, 2x3 KIHIS JA KAABLIKAEV 2000x3000 mm*
- PLANEERITUD 8x750 N KAABLIKANALISATSIOON, 2x4 KIHIS JA KAABLIKAEV 2000x3000 mm
- OLEMASOLEV VEETORU
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD TARBIJA VEETORU
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI TRASS (ALTERNATIIV)
- PLANEERITUD TARBIJA KANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK HÜDRANT
- PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK
- PLANEERITUD GAASITRASS

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Täisehitus-protsent	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		41 171	28 750	70%	25 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 57 500 ÄB 14 375	90	Hoonestusviis: vaba Katusekalle: vaba Viimistlusmaterjalid: määratakse konkreetsete ehitusprojektidega Piirded: h = 6 m Vt ka seletuskiri ptk 4.2 ja ptk 4.4	IKÖ olemasolevale veetorule 2+2 m toru teljest.
2		42 147	29 500	70%	25 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 59 000 ÄB 14 750	90		-
3		43 805	30 660	70%	25 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 61 320 ÄB 15 330	114		-
4		46 375	23 190	50%	25 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 46 380 ÄB 11 595	266		-
5		6 959	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	IKÖ olemasolevale veetorule 2+2 m toru teljest.
Kokku:			112 122			12**			TT/TL 224 200 ÄB 56 050 OE 22	560		

* max kõrgus 1/3 ehitisealusest pinnast
** juhul kui krundil liidetakse, on max hoonete arv krundil 3. Pos.01 lisaks on lubatud püstitada ka alajaam.

ÄB - kontori- ja büroohoone maa, Ä - ärimaa; TT - ootmishoone maa, TL - laohoone maa OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, T -tootmismaa; LK - kergliiklusmaa, L - transpordimaa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~18 ha		Kavandatud kruntide arv	5
Krunditud maa bilanss:			Kavandatud hoonete arv	12**
Ä - ärimaa	34 678 m²	19%	Suletud brutopind	280 272 m²
T - tootmismaa	138 820 m²	77%	Kavandatud täisehitusprotsent	70%
L - transpordimaa	6 959 m²	4%	Parkimiskohtade arv	
KOKKU	180 457 m²	100%	Planeeritud	560 >24

MÄRKUSED:
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir toodud väljapoole ülemasolevat katastripiiri ja kavandatud kruntide piire.
- Kruntide liitmisel liituvad ka kavandatud ehitusõigus, va kõrgus ja korruselisus.
- Liiklus- ja haljastuse ning tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasise pro jekteerimise käigus.
- Joonisele on kantud „Balti Elektrijaama liitumisjaotla ja Narva Tööstuspargi vahelise kaablikanalisatsiooni tööprojekt" (töö nr 22P001), millele on Narva Linnavalitsuse 02.08.2023 korraldusega nr 555-k väljastatud ehitusluba nr 2312271/06380, ja „Balti Elektrijaama liitumisjaotla ja MTÜ Tööstuspark Intec-Nakro vahelise 6kV elektrivõrgu otseliini projekt" (töö nr 23P001). Vt seletuskiri ptk 5.6.
- OÜ Hades Geodeesia poolt 2023. aasta veebruaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr G2235. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeering

Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis tehnovõrkudega

Planeerija		Huvitatud isik:	Korraldaja:
SKEPAST & PUHKIM	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur Keskväljak 4 41531 Jõhvi linn Tel. +372 511 4685 info@ivia.ee	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Peetri plats 5 20308 Narva Tel. +372 355 9050 narvaplan@narva.ee

Projektijuht	Evelin Kuusik	Staadium	Mõõtkava	Projekti nr
Planeerija	Piret Kirs DP		1:1000	23000025
Projekteerija	Svetlana Kivistik	Kuupäev 15.07.2026		Joonise nr DP-04