Eelnõu

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva ...08.2026 nr…..

Projekteerimistingimuste kinnitamine
(Pargi tn 3 väikeelamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.07.2026. a taotles (taotlus nr. 2611002/05558) R. I. (taotleja) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Pargi tn 3 väikeelamu püstitamiseks vastavalt koos taotlusega esitatud asendiskeemile:

- uus hoone planeeritakse olemasoleva väikeelamu (ehr-i kood: 118003073) asemel. Olemasoleva hoone lammutamiseks on väljastatud ehitusluba nr. 2412271/05645;
- planeeritav uus väikeelamu on kelpkatusega ühekorruseline hoone;
- planeeritava hoone ehitisealune pind - ca 200 m^2 ja kõrgus – ca 5,9 m;
- krundi pindala on 1302 m^2 ja katastritunnus 51104:004:0172.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 13.07.2026.

Pargi tn 3 kinnistu asub Suthoffi linnaosas üksikelamute piirkonnas. Krundi sihtotstarve on elamumaa 100%. Narva linna üldplaneeringuga (kehtestatud Narva Linnavolikogu 29.01.2026. a otsusega nr 18) on kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamu maa-ala.

Antud kinnistu jääb osaliselt Narva jõe kalda piiranguvööndisse. Looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 37 lg 1 p 2 kohaselt ranna või kalda piiranguvööndi laius on üle kümne hektari suurusel järvel ja tehisjärvel ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 100 meetrit.
Vastavalt Looduskaitseseaduse § 37 lg 3 ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud reoveesette laotamine, jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine.

Pargi tn 3 kinnistu ja seda ümbritsev väikeelamute ala asub Ida-Viru maakonna teemaplaneeringuga “Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratud Narva väärtusliku maastiku alal. Narva väärtuslik maastik on kultuurilis-ajalooline maastik looduskauni jõe kaldal, mis hõlmab Narva ajaloolist linnalist keskkonda ning sellega piirnevaid jõeäärseid alasid (üldplaneeringu seletuskiri p 4.3.5.1).
Uue väikeelamu ja tulevikus võimalike abihoonete projekteerimisel tuleb arvestada kehtiva üldplaneeringu nõuetega: „Maastiku väärtuste esiletoomiseks on oluline samas väärtuslike vaatekohtade säilimine ja vaadete avamine. Vastavad kohad on kantud planeeringu joonisele (vt ka ptk 4.3.5.4)”.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 5 võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele või selle vahetusse lähedusse jäävale hoonestatud või hoonestamata kinnisasjale hoone ja seda teenindavad

ehitised, kui üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Projekteerimistingimusi võib anda ka juhul, kui üldplaneeringus puuduvad piisavad ehitustingimused, kuid ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus määratud kasutus- ja muid tingimusi.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et kõnealuse väikeelamu püstitamine väljakujunenud väikeelamu piirkonnas vastab Narva linna üldplaneeringu nõuetele eeldusel, et uus hoone püstitatakse kooskõlas kõigi üldplaneeringu tingimustega (sh nõuded väikeelamutele, keskkonna ja väärtuste säilitamise tingimused jm), hoone arvestab ümbritseva väljakujunenud hoonestuslaadiga nii mahu kui ka välimuse poolest ning järgib piirkonnas valdavat ehitusjoont.

Lähtudes eeltoodust võib kohalik omavalitsus lubada Pargi tn 3 kinnistule kõnealuse üksikelamu püstitamist detailplaneeringut koostamata.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel avatud menetlusena.
Projekteerimistingimuste eelnõu oli avaldatud ...07.2026 Narva linna kodulehel ..., kohalikus ajalehes Gorod ...07.2026 nr ... ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel ....
Projekteerimistingimuste taotluse ja eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul ...07.2026. a kuni ...08.2026. a.

EhS § 31 lõigete 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (dokumendihaldussüsteemis (edaspidi DHS-is) ...07.2026. a kirjad nr ... ja ...) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

Kinnisasja aadress ja katastritunnus	**Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja**	**Kirja kättesaamise kuupäev**	**Arvamus/nõusolek**
	R. I. (taotleja)		
Pargi tn 3 (51104:004:0172)	V. M. (omanik)		
Pargi põik 8 (51104:004:0082)	A. K. (naaber)		
Jõesuu tn 27a (51104:004:0152)	Ida-Eesti Pimedate Ühing (registrikood 80054048)		
Pargi tn 1 (51104:004:0116)	V. Z. (naaber)		
Pargi tänav (51104:004:0216)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (naaber)		

Narva Vesi AS (Registrikood 10369373)		
Viru Elektrivõrgud OÜ (10855041)		
Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakond	Puuduvad märkused projekteerimistingimuste korralduse eelnõu kohta	

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 49 lõikele 2 haldusorgan määrab ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Seega juhul, kui arvamuse andja ei ole kahe nädala jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ajavahemikul ...07.2026 a kuni ...08.2026. a. vastuväiteid ega ettepanekuid projekteerimis–tingimuste eelnõule polnud.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 punkti 1 ja 2 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele või selle vahetusse lähedusse jäävale hoonestatud või hoonestamata kinnisasjale hoone ja seda teenindavad ehitised, kui üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 11 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on planeerimisseaduse § 125 lõike 5 sätestatust tulenevalt vastavate korralduste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused aadressil Pargi tn 3, Narva kavandatava väikeelamu püstitamiseks ilma detailplaneeringut koostamata vastavalt korralduse lisas 1 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2. Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse jõustamisest.

4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots	Sergei Solodov
Linnapea	Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja (linnasekretäri kohusetäitja)

Narva Linnavalitsuse ..08.2026 korralduse nr ... lisa 1

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED	Krundi aadress: Pargi tn 3 Tunnus: 51104:004:0172 Katastrijärgne maakasutuse sihtotstarve: 100% elamumaa Krundi pindala: 1302 m² Kavandatav ehitustegevus: hoone püstitamine Üldplaneeringujärgne maakasutuse juhtotstarve: väikeelamute maa-ala Ehitisregistri andmed: • Eramu (EHR kood 118003073) EHR-is seisund - olemas (tegelikult lammutatud, ehitusluba nr. 2412271/05645) • Majandusehitis (EHR kood 118003074) seisund - olemas (tegelikult lammutatud, ehitusluba nr. 2412996/03597) • katusealune (EHR kood 220446039) 14 m², seisund - olemas (tegelikult lammutatud) • käimla (EHR kood 220446040) 2 m², olemas (tegelikult lammutatud) • kanalisatsioonitorustik (EHR kood 220609830) 0,2 m², olemas • veetorustik (EHR kood 220609832) 0,1 m², olemas
LÄHTEMATERJAL	• 01.07.2026 projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/05558 • Narva linna üldplaneering (kehtestatud 29.01.2026 nr 18) • Koos taotlusega esitatud asendiplaan ja planeeritava hoone vaated
ÜLDNÕUDED	1. Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: ehitusseadustiku alusel ehitusprojektile esitatavad nõuded; Narva linna üldplaneering; Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt" ning teised asja puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga vähemalt eelprojekti staadiumis esitada digitaalselt riikliku ehitisregistri elektroonilise keskkonna (www.ehr.ee) kaudu. 4. Esitada naaberkruntide omanikega kooskõlastatud projekt, kui ehitis projekteeritakse naaberkrundile lähemale kui 4,0 m. Arvamused esitada ehitusprojekti lisana. 5. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimis-tingimused esitada ehitusprojekti lisana. 6. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis (geoarhiiv.narva.ee). Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 7. Võtta arvesse tuleohutuse seadust ja selle alusel kehtestatud määrusi.

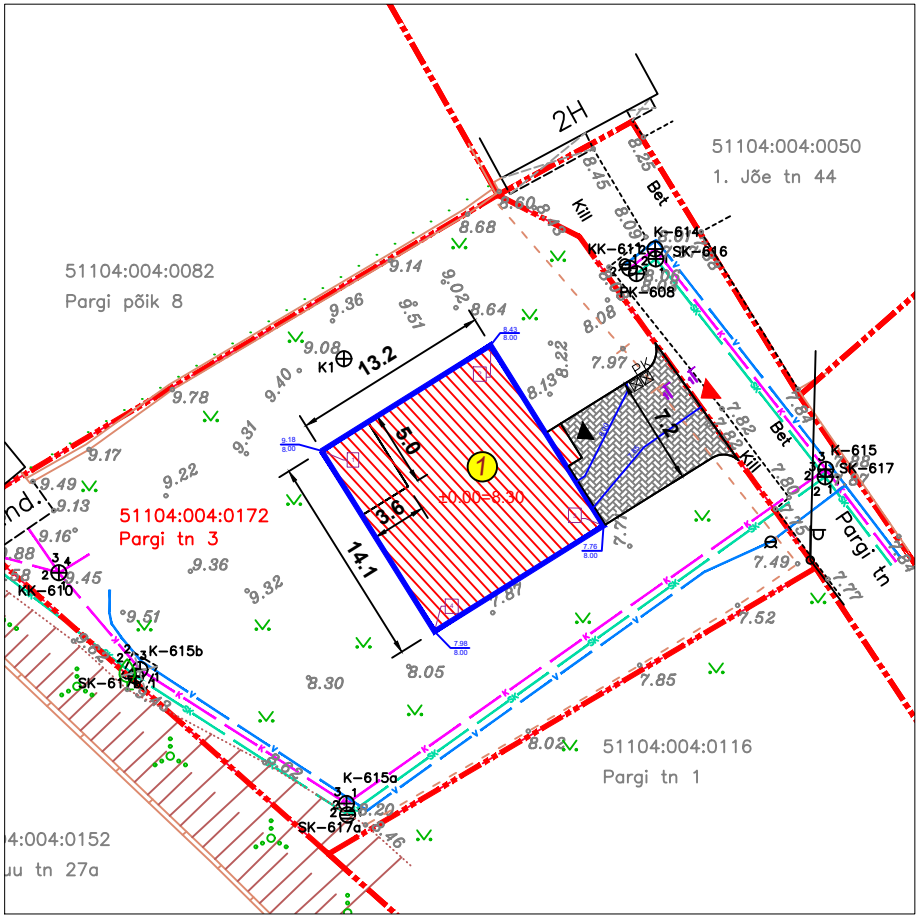
	8. Naaberkinnistute omanike õiguste ja huvide kaitseks tuleb projektis ära näidata ka lume koristamine katuselt ja platsidelt, vihma- ja sulavee äravool, piirde korrashoid jne, lähtuvalt võimalikest mõjudest naaberkinnisasjadele. 9. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”. 10. Ehituslubade alusel juba tegelikult lammutatud hoonete kohta esitada ehitisregistris ehitise täieliku likvideerimise teatised.
PROJEKTI KOOSSEIS	11. Esitada eraldi situatsiooniskeem, millel näidata ehitusjoon ja selle ligikaudne seotus naaberhoonete kaugusega tänavajoonest. 12. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava piirid, tänavate ehitusjooned, uue ehitise tehnilised näitajad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad objektid, olemasolev, likvideeritav ja kavandatav kõrghaljastus, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad, prügikonteineri või -maja asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Määrata hoonete alune suurim lubatud pind ja % ning haljastuse % jne. Anda ehitise vertikaalsidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Asendiplaanil esitada lisaks tabel „Ehitiste eksplikatsioon” ning kinnistu tehnilised näitajad. 13. Ehitiste vaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetel näidata peasissepääsude detaillahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus, kõrgused (maapind, hoone kõrgus) jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL-kataloogi järgi. 14. Vajadusel esitada lammutatavate ehitiste loetelu, lammutustööde korraldamise kirjeldus, lammutusjäätmete kava koos käitluskohtade määramisega. Lammutuskava peab sisaldama ehitusmaterjalide ja demonteeritavate seadmete taaskasutamise osa. Ehitusloa kohustusega ehitiste lammutamise kavandamisel tuleb ehitisregistri kaudu esitada koos projektiga ehitusloa taotlus ehitise lammutamiseks. 15. Piirete rajamise korral esitada piirde vaade, asendiplaan ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus). Vaatele tuleb märkida piirde värvitoon ja värvikood koos viitega kataloogile. Piirde betoonaluse projekteerimise puhul esitada vundamendiosa lõige. Piirde asendiplaanil näidata piirdeaia ja selle postide asukohad, postide vahelised mõõtmed. Kruntide vaheliste piirete puhul on vajalik võtta nõusolek naaberkruntide omanikelt juhul, kui piire rajatakse naaberkruntide piirile või piirde hooldamiseks tuleb kasutada naaberkrundi territooriumi. 16. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

	17. Hoone aadress: näha ette aadressisilt tänava poolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel) vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.05.2009 määrusele nr 537 „Narva linna tänavate nimede ja majanumbrite stilistika ja tehniline lahendus“.
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	18. Narva linna üldplaneeringu kohaselt asub Pargi tn 3 kinnistu Suthoffi linnaosas väikeelamute maa-ala juhtfunktsiooniga hoonestusalal. 19. Krundi maksimaalne täisehitus: 40% (sh abihooned). 20. Minimaalne nõutav haljastuse osakaal: vähemalt pool hoonestamata alast, st et hoonestamata alal paiknevate rajatiste, sh ka teede jm sillutatud alade ning kasvuhoonete, lehtlate jm pindala kokku ei tohi ületada haljastatud ala pindala. 21. Püstitatavad hooned ja rajatised: vastavalt Narva linna üldplaneeringule on ühele krundile lubatud ehitada ainult üks elamu. Abihoonete arvu ei piirata. 22. Hoonestusala: kõik olemasolevad ja projekteeritavad hooned ja rajatised peavad paiknema ainult Pargi tn 3 kinnistu piirides. Hoonete paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõuetele ning arvestama asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. 23. Kohustuslik ehitusjoon: lammutatud vana elamu (EHR kood 118003073) Pargi tänava poolne külg, kaugust Pargi tänava poolsest krundipiirist – 9 m. 24. Haljastuse osakaal: vähemalt pool hoonestamata alast.
ARHITEKTUURSED NÕUDED	25. Püstitatav hoone: üksikelamu. 26. Arhitektuur peab olema piirkonna hoonestuslaadile sobiv, piirkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav. Ehitiste arhitektuur ja välisviimistlus peavad moodustama nii omavahel kui kõrvalasuvate hoonetega linnaehitusliku terviku. 27. Materjalid: kasutada ehedaid, hoone eluringist lähtuvalt võimalikult väikese ökoloogilise jalajäljega materjale (nt puit, kivi, metall, katusekivi, valtsplekk). Soovitav on vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad, imiteeriva trükipildiga materjalid jms.). 28. Hoone katus: piirkonda arvestav. 29. Ehitise maksimaalne lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast harjajooneni: 9 m. 30. Abihoonete suurim lubatud kõrgus: 7,5 m.

	31. Piirded: Lähtuda tänaval väljakujunenud piirdeaedade kõrgusest ja iseloomust. Tänavapoolsed rajatised peavad olema kooskõlas kavandatava hoonega. Piirded on soovitav kavandada läbipaistvad (nt lippaed, võrkpiire vms). Ei ole lubatud sile terasleht, profiilplekk vms. Väike- ja ridaelamute krundi piiride rajamisel tuleb lähtuda tänaval väljakujunenud piirdeaedade kõrgusest ja iseloomust. Piirdeaiad tuleb rajada üldjuhul mööda krundipiire. Juhul, kui piirdeaed paigutatakse krundi piirist sissepoole oma kinnistule, peab piirdeaia kaugus olema krundi piirist minimaalselt 0,5 m, et võimaldada piirdevälise ala hooldust. Piirdeaedade lahendus kooskõlastada Narva Linnavalitsusega eskiisi staadiumis. Kinnistute vahelised piirdeaiad kooskõlastada naaberkinnisasjade omanikega.
NÕUDED VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONILE	32. Tehnovõrkudega liitumiseks taotleda tehnilised tingimused. 33. Sadevee imbumine: lahendada krundi piires. 34. Vastavalt ehitusseadustiku lisale nr 1 kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku (sh abiseadmete) rajamisel, ümberehitamisel, laiendamisel, asendamisel või demonteerimisel välja arvatud juhul, kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba, tuleb esitada kohaliku omavalitsuse üksusele või otse ehitusregistri kaudu ehitusteatis ja ehitusprojekt. 35. Täita Narva linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja nõudeid (https://www.riigiteataja.ee/akt/428092022028?leiaKehtiv)
NÕUDED LIIKLUSELE	36. Parkimine (sh külalisparkimine) lahendada krundi piires. Ehitiste projekteerimisel ja krundiplaani koostamisel tuleb arvestada, et kogu krundi kasutamiseks vajalik parkimine on korraldatud nii, et sellega ei suleta tänavaid või teid ja ei takistata tänava liiklust. 37. Ligipääs: transpordi juurdepääs lubatud üksnes Pargi tänavalt. 38. Krundisiseste teede ja juurdepääsude materjalid: soovitame kasutada vett läbilaskvaid materjale, nagu murukivi, sõelmed vms.
ASJAÕIGUSSEADUSEST TULENEVAD NÕUDED	39. Juhul, kui kavandatav ehitis või rajatis (sh sissepääsutee, värav, piire, tehnovõrkude trassid või muu taristu) ulatub linna omandis olevale maale, tuleb sõlmida kasutusõiguse leping linna kui kinnistu omaniku ja taotleja vahel. 40. Projekteerimisel tuleb teha koostööd krundi osas kehtivate kitsenduste omanikega, sh võrguvaldajatega.

ASENDIPLAAN

M 1 : 500



KRUNDI ANDMED

Kinnistu aadress:	Ida-Viru maakond, Narva linn, Pargi tn 3
Katastriüksus:	51104:004:0172
Maaüksuse pindala:	1302 m²
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%

1 ELUHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitise nimetus:	Elamu
Peamine kasutusotstarve:	Üksikelamu
Ehitisealune pind:	186,1 m²
Maapealsete korruste arv:	1
Maapealsete osa maht:	475,0 m³
Pikkus:	14,1 m
Laius:	13,2 m
Kõrgus:	5,5 m
Absoluutne kõrgus:	13,8 m
Suletud netopind:	134,0 m²
Köetav pind:	134,0 m²
Hoone tulepüsivusklass:	TP3
Hoone kasutusviis:	I

ABIHOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

Nr	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

TINGMÄRGID

- KATASTRIPIIR
- ÜKSIKELAMU EHITUSALUNE PIND
- PROJEKTEERITAV TEEPINNA SAMAKÕRGUSJOON
- HOONE NURGAPUNKTI TÄHIS
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KAEV
- PRÜGIKAST

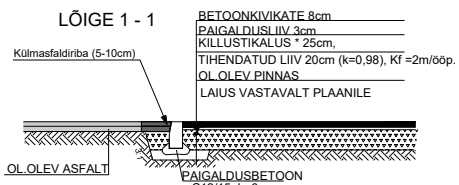
TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1kV
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEEVÄRGI TORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON

Pargi tn 3 ehitiste ekspikatsioon

	Nimetus	EHR kood	Ehitise liik	Kavandatav ehitustegevus	Täisehitusprotsent
1	Elamu		Hoone	Ehitamine	14,3%

LÕIGE 1 - 1



G2322	Narva linn Pargi tn 3	2024 M = 1 : 500	HADES GEODEESIA telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee
Kontrollis	Pavel Kudryavtsev	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
Mõõdistaja	Alexey Novikov		
Joonestaja	Alexey Novikov		
Instrument	Topcon DS-103AC,GPS Topcon HIPER SR	Joonise nr. 01	
MTR EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA	Leht 1 / Lehti 1	

ASPROFF EHITUS OÜ
Reg. Nr. 10056556
Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 44a-7, 31026
tel. 55503544
e-mail:asproff.ehitus@gmail.com

Töö nimetus: PARGI TN 3 ÜKSIKELAMU

Joonise nimetus: ASENDIPLAAN

Tellija: Eraisik Veronika Mahhova, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tn 36, tel. +372 56819540, e-mail: veronika.mahhova@hotmail.com

Objekti asukoht: Ida-Viru maakond, Narva linn, Pargi tn 3

Staadium: EP

Töö number: 2418

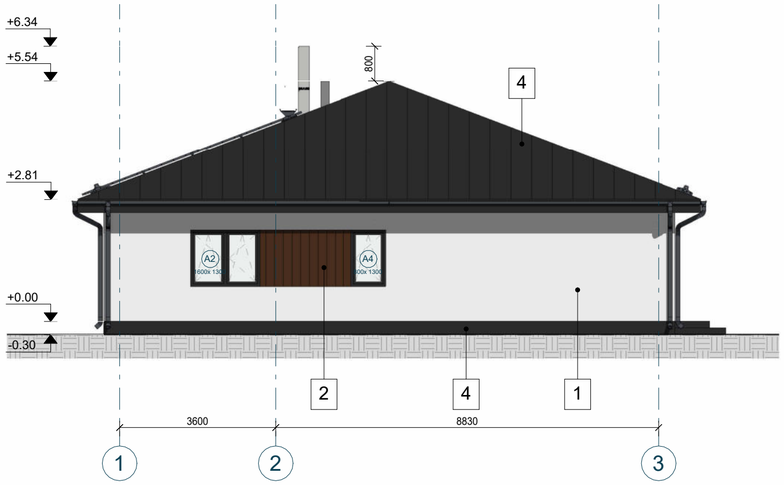
Koostas:	Deniss Vezikov	Allkirjastatud digiallkirjaga!	12.11.2024
Kontrollis:	Rinat Ivanov	Allkirjastatud digiallkirjaga!	12.11.2024

Faili nimetus: 2418_EP_AR-4-02_asendiplaan

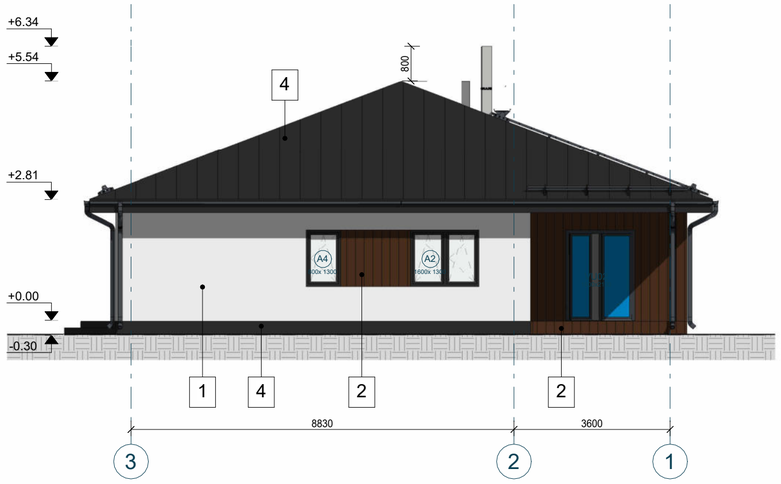
Joonise nr: AR-4-02

Mõõtkava: 1 : 500

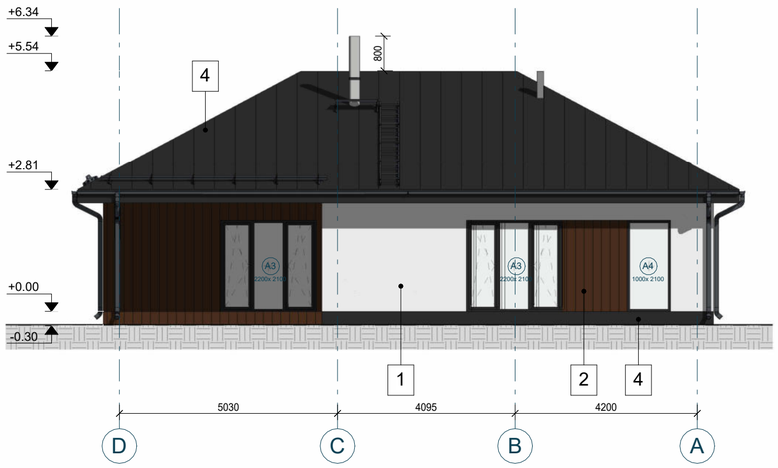
VAADE EDELAST
1:100



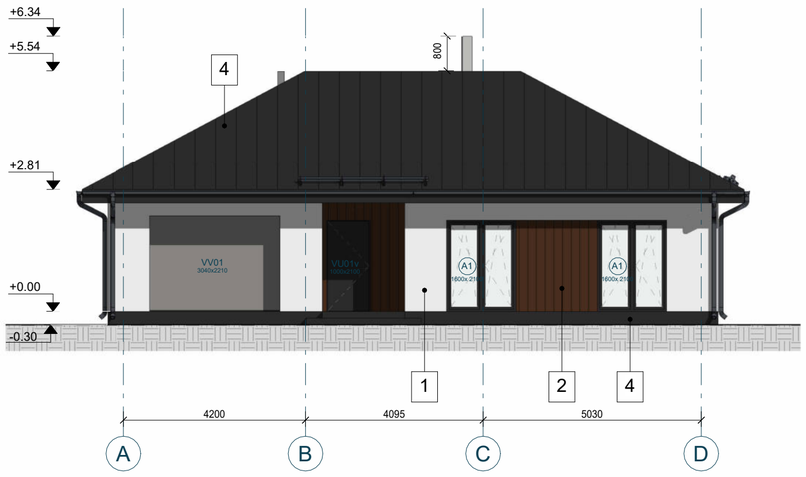
VAADE KIRDEST
1:100



VAADE LOODEST
1:100



VAADE KAGUST
1:100



VÄLISVIIMISTLUSE SPETSIFIKATSIOON:

1. Välisviimistlus, värvitoon valge. Välisvoodrilaud, värvitoon pruun (TEKNOS T7075).
2. Katusekate: valtsplekkprofiil "Classic", toon tumehall (Ruukki RR-23)
3. Sokli maapealne osa: akrüülvärv nt. Sakret FC, värvitoon tumehall (nt. Diabas 1)
4. Vihmaveesüsteemi ja katuse plekkdetailid: värvitoon tumehall (Ruukki RR-23)
5. Aknad ja aknaplekid: PVC-profiil, toon tumehall (Ruukki RR-23)
6. Välisuks: terasuks, värvitoon tumehall (Ruukki RR-23)
7. Katuseredel ja -sild: toon must (Ruukki RR-33)
8. Terass: terassilaud, värvitoon pruun sügavimmutusainega

ASPROFF EHITUS OÜ
Reg. Nr. 10056556
Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 44a-7, 31026
tel. 55503544
e-mail:asproff.ehitus@gmail.com

Töö nimetus: PARGI TN 3 ÜKSIKELAMU

Joonise nimetus: VAATED

Tellija: **Eraisik**
Veronika Mahhova
tel: +372 56819540
e-mail: veronika.mahhova@hotmail.com
aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tn 36

Objekti asukoht: Ida-Viru maakond, Narva linn, Pargi tn 3

Staadium: EP

Töö number: 2418

Koostas:	Deniss Vezikov	*Allkirjastatud digitaalselt*	*12.11.2024*
Vastutav spetsialist:	Rinat Ivanov	*Allkirjastatud digitaalselt*	*12.11.2024*

Faili nimetus: 2418_EP_AR-6-01_vaated

Joonise nr: AR-6-01

Mõõtkava: 1:100