

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нарва

24. августа 2006 г. № 34

Порядок признания непригодным, списания и уничтожения городского имущества

Постановление вводится на основании пункта 6 части 1 статьи 22 закона об организации деятельности местного самоуправления, а также части 8 статьи 43 и части 2 статьи 58 «Внутренних правил бухгалтерского учета г. Нарва», утвержденных постановлением № 257 Нарвской Городской управы от 08.03.2006 г.

Глава 1

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ НЕПРИГОДНЫМ, СПИСАНИЯ И УНИЧТОЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА

Раздел 1

Общие положения

Статья 1. Порядок признания непригодным, списания и уничтожения городского имущества (далее – порядок) регулирует:

- 1) признание непригодным, списание и уничтожение имущества, состоящего в собственности г. Нарва (далее – городское имущество).
- 2) признание безнадежным и списание денежного требования, относящегося к г. Нарва;
- 3) списание строения, состоящего в собственности г. Нарва в качестве движимой вещи без внесения в реестр строений и расположенного на противоправно отчужденной земле.

Статья 2. В случае признания городского имущества непригодным следует при оформлении и исполнении решения руководствоваться положениями закона о бухгалтерском учете, рекомендациями Службы бухгалтерского учета, положениями иных правовых актов и настоящего порядка.

Статья 3. Денежное требование признается безнадежным в соответствии с принципами, установленными частью 8 статьи 43 внутренних правил бухгалтерского учета г. Нарва.

Статья 3. Документ, которым оформляется решение о признании непригодным, списания и уничтожения городского имущества или решение о признании денежного требования безнадежным и списании признанного безнадежным денежного требования, должен соответствовать требованиям, предъявляемым к административному акту законом об административном производстве.

Статья 4. В порядке под городским имуществом понимается строение (здание и сооружение), являющееся существенной частью земельного участка, состоящего в собственности г. Нарва, или часть строения или движимая вещь, которые в соответствии с положениями закона о бухгалтерском учете рассматриваются как основное имущество, внесенное или подлежащее внесению в регистр городского имущества, или оборотное имущество, не подлежащее внесению в регистр, стоимость которого превышает 30 000 крон, а также безнадежные требования, сумма которых превышает 10 000 крон.

Статья 5. На основании порядка можно признать непригодным, списать и уничтожить только то городское имущество, состоящее во владении нарвского учреждения, отмеченного в пунктах 10.1.1 и 10.1.2 Положения о городе Нарва (далее – управляющий городским имуществом).

Статья 6. Прежде чем признать непригодным городское имущество, ставшее непригодным для публичного пользования, или для управления городом Нарва, или для получения прибыли, владелец этого городского имущества должен представить в другие учреждения г. Нарва запрос о том, не пригодится ли им имущество для управления. В случае если другие учреждения г. Нарва не нуждаются в этом имуществе для публичного пользования, или для управления городом, или для получения прибыли, то управляющий

городским имуществом должен, по мере возможности, продать городское имущество, ставшее непригодным для публичного пользования, или для управления городом, или для получения прибыли непосредственно владельцем этого городского имущества, соблюдая положения правовых актов местного самоуправления г. Нарва.

Статья 7. Городское имущество признается непригодным в том случае, если:

- 1) городское имущество стало непригодным для публичного пользования, или для управления городом Нарва, или для получения прибыли, и не поддается отчуждению;
- 2) доказана нецелесообразность сохранения городского имущества;
- 3) городское имущество частично или полностью уничтожено.

Статья 8. Прежде чем признать непригодность городского имущества, следует решить вопрос о передаче прав и обязанностей, связанных с этим имуществом.

Раздел 2

Порядок составления и представления ходатайств о признании городского имущества непригодным

Статья 9. В случае выявления указанных в статьях 6 и 7 настоящего порядка и документально подтвержденных обстоятельств управляющий городским имуществом представляет ходатайство, соответствующее требованиям пункта 11 настоящего порядка вместе с подтверждающими документами в комиссию по городскому имуществу для рассмотрения. В том случае, если комиссия по городскому имуществу считает представленное ходатайство обоснованным, то управляющий городским имуществом подготавливает проект административного акта о признании непригодным, списании и уничтожении городского имущества и представляет его вместе с документами, указанными в первом предложении статьи 9 настоящего порядка компетентному административному органу для принятия решения.

Статья 10. Вопрос о признании непригодным, списании и уничтожении городского имущества, не названного в статье 4 настоящего порядка управляющий городским имуществом решает в соответствии с принципами настоящего порядка на основании части 2 статьи 14 настоящего порядка.

Статья 11. В ходатайство о признании городского имущества непригодным должны быть включены:

- 1) вид городского имущества, его полное наименование, количество, время передачи в муниципальную собственность или приобретения, стоимость, остаточная стоимость, технические данные, а также краткая характеристика состояния на момент подачи ходатайства;
- 2) в случае ходатайства о признании непригодной части городского имущества – ее краткое описание, доля целого в процентах и в денежном выражении;
- 3) данные о переоценке или уценке в текущем отчетном году (сумма +/-);
- 4) стоимость ремонтов, улучшений и реконструкций городского имущества в текущем отчетном году;
- 5) особые условия, связанные с городским имуществом (культурная и архитектурная ценность, экологическая опасность и т.д.);
- 6) информация, из которой выясняется, что городское имущество не удалось ни передать в пользование, ни произвести его отчуждение, а в случае нецелесообразности сохранения городского имущества – информацию, подтверждающую это;
- 7) в случае частичного или полного уничтожения городского имущества – все соответствующие документальные данные;
- 8) главные причины признания непригодности городского имущества или его части – план уничтожения этого городского имущества с учетом предписаний службы охраны окружающей среды, спасательной службы и других причастных к делу служб и организаций;
- 9) смета работ, необходимых для уничтожения городского имущества;
- 10) документация, подтверждающая финансовые права и обязательства, связанные с городским имуществом;
- 11) в случае строения, являющегося существенной частью недвижимости – данные о записи в крепостной книге;
- 12) отметка о записи в реестре городского имущества;
- 13) другие существенные данные, связанные с городским имуществом;
- 14) ходатайство о признании городского имущества непригодным и о предоставлении полномочий для списания и уничтожения этого городского имущества.

Статья 12. Составитель ходатайства о признании городского имущества непригодным обязан для оценки фактической стоимости городского имущества раскрыть всю существенную информацию, имеющуюся в его распоряжении.

Статья 13. Лицо, принимающее решение о признании городского имущества непригодным, имеет право в случае недостаточной информации требовать представления дополнительных данных и в случае необходимости – проведения экспертизы целесообразности признания непригодности городского имущества.

Раздел 3

Принятие и исполнение решения о признании непригодным, списании и уничтожении городского имущества

Статья 14. Решение о признании непригодным, списании и уничтожении городского имущества принимает:

- 1) в отношении городского имущества, указанного в статье 4 настоящего решения – Нарвская Городская управа;
- 2) в отношении городского имущества, не указанного в пункте 1 статьи 14 настоящего решения – управляющий городским имуществом.

Статья 15. Если решение о признании непригодным, списании и уничтожении городского имущества принимается Нарвской Городской управой, то ее решение оформляется распоряжением Городской управы. Если решение о признании непригодным, списании и уничтожении городского имущества принимается управляющим городским имуществом, то его решение оформляется приказом руководителя учреждения г. Нарва, являющегося управляющим городским имуществом.

Статья 16. В решении о признании непригодным, списании и уничтожении городского имущества должны быть отражены:

- 1) согласие или несогласие с ходатайством о признании городского имущества непригодным;
- 2) в случае согласия с ходатайством о признании городского имущества непригодным – решение о признании городского имущества непригодным и предоставление полномочий на списание с баланса и уничтожение имущества;
- 3) в случае несогласия с ходатайством о признании городского имущества непригодным – причину, на основании которой отказано в удовлетворении ходатайства;
- 4) отметка о передаче денежных прав и обязательств, связанных с имуществом.

Статья 17. В том случае, если при выполнении условий, установленных пунктом 9 статьи 11, может возникнуть ущерб, или городское имущество представляет опасность для окружающей среды, то лицо, принимающее решение в отношении ходатайства о признании городского имущества непригодным, может с целью уменьшения ущерба и риска, а по мере возможности – и их предотвращения назначить временные и иные особые условия признания непригодным, списания и уничтожения городского имущества.

Статья 18. Лицо, принимающее решение в отношении ходатайства о признании городского имущества непригодным, обязано оставить ходатайство о признании городского имущества непригодным без удовлетворения, если ходатайство:

- 1) является недостаточно обоснованным;
- 2) является экономически нецелесообразным;
- 3) противоречит интересам г. Нарва;
- 4) противоречит действующим правовым актам.

Статья 19. В случае уничтожения городского имущества следует в двух экземплярах оформить документ, в котором должны быть отражены:

- 1) данные, указанные в пунктах 1 – 13 статьи 11 настоящего порядка;
- 2) ссылка на решение о признании городского имущества непригодным;
- 3) фактические расходы на уничтожение городского имущества;
- 4) данные о материальных ценностях, полученных в результате уничтожения городского имущества;
- 5) данные о передаче прав и обязательств, связанных с городским имуществом.

Статья 20. Один экземпляр документа, указанного в статье 19 настоящего порядка хранится у владельца уничтоженного городского имущества, а второй экземпляр представляется владельцем уничтоженного городского имущества **представляет документ, указанный в статье 19 настоящего порядка** в течение 10 рабочих дней, считая со дня уничтожения городского имущества, для внесения соответствующей записи в регистре городского имущества.

Статья 21. Бухгалтерские записи о списанном или уничтоженном городском имуществе составляются в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих бухгалтерский учет.

Раздел 4

Признание безнадежным и списание денежного требования

Статья 22. Решение о признании денежного требования безнадежным и о списании безнадежного денежного требования принимается:

- 1) о признании безнадежным и списания денежного требования, сумма которого превышает 10 000 крон – Нарвской Городской управой;
- 2) о признании безнадежным и списания денежного требования, сумма которого не превышает 10 000 крон – управляющий денежным требованием из учреждений г. Нарва (далее – управляющий денежным требованием) в соответствии с принципами настоящего порядка.

Статья 23. В ходатайство о признании денежного требования безнадежным должны быть отражены:

- 1) содержание, размер, время возникновения и основание денежного требования, признаваемого безнадежным;
- 2) меры, принятые управляющим денежным требованием, являющимся городским имуществом и признаваемым безнадежным, для удовлетворения этого денежного требования и обоснование оставления требования без удовлетворения;
- 3) данные об оценке денежного требования, признаваемого безнадежным, исходя из части 4 статьи 43 «Внутренних правил бухгалтерского учета г. Нарва»;
- 4) переход прав и обязательств, связанных с денежным требованием, признаваемым безнадежным, и документация, подтверждающая это;
- 5) иные данные, связанные с денежным требованием, признаваемым безнадежным;
- 6) ходатайство о признании денежного требования безнадежным и о предоставлении полномочий для списания этого требования.

Статья 24. В случае выявления обстоятельств, указанных в части 8 статьи 43 «Внутренних правил бухгалтерского учета г. Нарва» и подтвержденных документально, управляющий денежным требованием, признаваемым безнадежным, составляет ходатайство о признании денежного требования безнадежным и представляет его для рассмотрения в комиссию по городскому имуществу Нарвской Городской управы. В том случае, если комиссия по городскому имуществу считает представленное ходатайство обоснованным, а принятие решения о признании безнадежным и списания денежного требования входит в компетенцию Нарвской Городской управы, то управляющий денежным требованием подготавливает проект административного акта о признании безнадежным и списания денежного требования и представляет его вместе с подтверждающими документами в Нарвскую Городскую управу для принятия решения. Выше указанное решение принимается в виде распряжения.

Статья 25. Если стоимость денежного требования, признаваемого безнадежным, без уценки, предусмотренной частью 4 статьи 43 «Внутренних правил бухгалтерского учета г. Нарва», не превышает 10 000 крон, то управляющий денежным требованием, без представления ходатайства о признании денежного требования безнадежным в комиссию по городскому имуществу Нарвской Городской управы, самостоятельно принимает решение о признании безнадежным и списания этого денежного требования в соответствии с принципами настоящего порядка и на основании части 2 статьи 22 настоящего порядка.

Статья 26. В решении о признании безнадежным и списания денежного требования должны быть отражены:

- 1) согласие с ходатайством о признании денежного требования безнадежным;
- 2) решение о признании денежного требования безнадежным и предоставлении полномочий на списание этого денежного требования с баланса;

3) отметка о передаче денежных прав и обязательств, связанных с денежным требованием, признанным безнадежным.

Статья 27. Решение, указанное в статье 26 настоящего порядка, является основанием для списания управляющим этим денежным требованием признанного безнадежным денежного требования.

Глава 2 **ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 28. Признать недействительным постановление № 64/32 Нарвского Городского собрания от 10.01.2001 г. «Утверждение порядка признания непригодным, списания и уничтожения городского имущества».

Статья 29. Постановление входит в силу в установленном законом порядке.

Михаил Стальнухин
Председатель Городского собрания