

## NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteeri märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1	<b>Ida-Viru Maavalitsus</b> maavanem <i>Riho Breivel</i>	14.06.2011 nr 1.2-38/2303	<p>Tulenevalt üldplaneeringu kooskõlastamise põhimõtetest ja kooskõlas PlanS §17 lg3 p2 määran Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringule järgmised kooskõlastused:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planeeritava maa-ala naabruse jäävad kohalikud omavalitsused</li> <li>• Keskkonnaamet</li> <li>• Maa-amet</li> <li>• Piirivalveamet</li> <li>• Muinsuskaitseamet</li> </ul> <p>Soovitame üldplaneeringus rakendada Keskkonna ministeeriumi poolt 2002.a välja antud kogumikus "Planeeringute leppemärgid" sisalduvaid soovituslikke ettepanekuid. Käesolevas planeeringu-lahenduses on valdavalt lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 "Katastriüksuse juhtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning maakasutus juhtotstarvete määramisel on aluseks võetud valdavalt katastriüksuste soovituslik tähistusmudel. Palume planeeringu seletuskirja lisada ka informatsiooni, kas käesolev planeering sisaldab maakonnaplaneeringu(te) muutmise ettepanekut?</p>	kiri, allkiri digitaalselt	<b>Arvestatud osaliselt:</b> Planeering on kooskõlastatud: Maa-amet, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet. Kooskõlastamise taotlus on saadetud: naaber omavalitsus Vaivara vallavalitsus, Piirivalveamet. Planeeringus maa-kasutuse juhtfunktsioonide leppemärke muudetud ei ole. Põhjendus on lisatud teksti ptk 4.9.2.
2	<b>Terviseamet Ida talitus</b> direktor <i>Olga Smolina</i>	13.06.2011 nr 9.3-1/5118	<p>Terviseameti Ida talitus <b>kooskõlastab</b> Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu.</p> <p>Terviseohutuse hindamisel tehti kindlaks, et Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering vastab veeseaduse ja sotsiaalministri 04.03.2002.a määruse nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" ning sotsiaalministri 17.05.2002.a määruse nr 78 "Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid" nõuetele.</p>	kiri	

3	<b>Veeteede amet</b> hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse teenistuse juhataja – peadirektori asetäitja kt <i>Taivo Kivimäe</i>	17.06.2011 nr 6-3-1/1586	Veeteede amet <b>kooskõlastab</b> Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu märkusteta.	kiri, allkiri digitaalselt	
4	<b>Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet</b> direktor <i>Georgi Ignatov</i>	22.06.2011 nr 4.1-2/2021	Käesolevaga Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet <b>kooskõlastab</b> Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu.	kiri	
5	<b>Maanteeamet</b> <b>Ida-Regioon</b> direktor <i>Eugen Õis</i>	29.06.2011 nr 15-2/11-00159/094	Võttes aluseks "Teeseaduse" ja Maanteeameti ida regiooni põhimääruse <b>KOOSKÕLASTAME</b> Ramboll Eesti AS poolt koostatud töö Projekti nr Plan-2007-61, "Narva vanalinna linnaosa üldplaneering".	kiri, allkiri digitaalselt	
6	<b>Ida-Eesti Päästkeskus</b> büroo juhataja kt <i>Janek Floren</i>	04.07.2011 nr 7.3-3/251	Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo <b>kooskõlastab</b> Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu.	kiri, allkiri digitaalselt	
7	<b>Maa-Amet</b> peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes <i>Anne Toom</i>	04.07.2011 nr 6.2-3/7113	1. Maa-amet kooskõlastas 28.02.2011 kirjaga nr 6.2-3/2274 Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneeringu lahenduse. Kõnealuse planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse riigi reservmaa piiriettepanekuga AT0502030093 hõlmatud maa-alale transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 5 avaliku parkla rajamiseks, ehitusõigusega ärimaa sihtotstarbega krunt pos 4, ärimaa sihtotstarbega krunt pos 7 äriotstarbelise parkla rajamiseks, osaliselt krunt pos 3, millel asub pooleliolev hoone, kuhu on planeeritud rajada hotell, ning osaliselt transpordisihotstarbega krunt pos 6 juurdepääsutee ja parkla rajamiseks. Maa-ametile esitatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu joonisel "Maakasutus" on Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneeringuga äriotstarbelise parkla rajamiseks kavandatud krunt pos 7 märgitud kui "Planeeritav avalik parkla". Sama joonise legendis on olemas "Ärihoonete ala" maakasutuse juhtotstarbe leppemärk koos selgitusega (tsiteerin): "Alale kavandada kaubandus-, teenindus-, tootlustus-, vabaaja veetmise võimalusi pakkuvaid ettevõtteid ja asutusi, büroosid ja parklaid". Eeltoodust lähtuvalt teeme ettepaneku märkida Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu joonisele "Maakasutus" Hariduse, Vabaduse,	kiri, allkiri digitaalselt	<b>Arvestatud:</b> Märkus 1: Planeeringu joonist nr 1 <i>Maakasutus</i> on vastavalt ärihoonete alaga korrigeeritud; Märkus 2: Nõus, et planeeringuga ei otsustata maa omandikuuluvust. Üldplaneeringu lisades olev skeem L-3 <i>Olemasolev maaomand</i> on üldplaneeringu olemasolevat olukorda kirjeldav lisamaterjal, mis ei kuulu kehtestamisele. Märkus 3:

			<p>Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneeringuga äriotstarbelise parkla rajamiseks kavandatud krundi pos 7 maa-ale lisaks parkla leppemärgile ka "Ärihoonete ala" maakasutuse juhtotstarbe leppemärgi tähistust.</p> <p>2. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu joonisel "Olemasolev maaomand" on märgitud maad. Mida kavandatakse taotleda munitsipaalomandisse. Pimeaia tänava ja taastatava Vahe tänava nurga haljasala (Liiva vall) ning taastatavast Vahe tänavast lõunapoole jääv reformimata maa (joonisel "Maakasutus" märgitud ärihoonete alana) on tähistatud "Vormistatud maaeraldusega reformimata maa" leppemärgiga. Üldplaneeringu seletuskirja punktis "4.6.2. Pargid, puhke- ja haljasalad" on märgitud, et Liiva vall tuleb säilitada ja heakorrastada haljasalana. Liiva valli haljasalal asuvad 16.-17. sajandi kindlustuste bastionide varemed, mille kohta on üldplaneeringuga tehtud ettepanek kaitse alla võtmiseks. Vastavalt Ramboll Eesti AS vanemarhitekt planeerija Mildred Liinat`i käest 28.06.2011 e-kirja teel saadud selgitustele on Narva Linnavalitsus palunud märkida eelpoolmainitud alale "Vormistatud maaeraldusega reformimata maa" leppemärk, kuna nimetatud alal on maatoimingud lõpetamata. Palume Teil selgitada, mis maatoimingud on nimetatud alal lõpetamata ning märgime, et Maa-ameti hinnangul on Liivavalli haljasala potentsiaalne munitsipaalomandisse taotletav maa ning taastatavast Vahe tänavast lõunapoole jääv ärihoonete alana kavandatav reformimata maa on potentsiaalne riigi omandisse jäetav maa. Märgime, et planeeringuga ei otsustata maa omandikuuluvust. Maa munitsipaalomandisse andmine toimub iseseisva menetlusena, mida reguleerib MRS, riigivaraseadus ja Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrus nr 133 "Maa munitsipaal-omandisse andmise kord". Seega üksnes maaüksuste munitsipaalomandisse taotletavana üldplaneeringus märkimine ei anna alust eeldada, et maa tulevikus ka munitsipaalomandisse antakse.</p> <p>3.Üldplaneeringu joonisel "Olemasolev maakasutus" on Kraavi tn 9 kinnistu märgitud kui "Erastatud maa". Juhime tähelepanu asjaolule, et Kraavi tn 9 on riigi omanduses olev kinnistu, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Palume märkida eelpoolmainitud kinnistu "Riigimaa" leppemärgiga. Tutvunud esitatud materjalidega teatame, et Maa-amet <b>kooskõlastab</b> Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu <b>tingimusel</b>,</p>		<p>Planeeringu Lisa skeemil L-3 <i>Olemasolev maaomand</i> on Kraavi tn 9 korregeeritud riigimaaks.</p>
--	--	--	--	--	---

			et arvestatakse käesolevas kirjas esitatud ettepanekute ja märkustega. Juhul kui avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemusena on vajalik teha planeeringulahendus sisulisi muudatusi, millede mõju ulatub ka MRS § 31 lõikes 2 nimetatud maale või riigi omandis olevale maale, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, soovime, et pärast vastavate paranduste sisseviimist edastataks parandatud planeeringulahendus Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks. Palume hoida meid kursis Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu edasise menetlemise käiguga. Lisaks palume võimaluse korral pärast üldplaneeringu kehtestamist edastada Maa-ametile planeeringu plaanimaterjalid digitaalsel kujul.		
8	<b>Muinsuskaitseamet</b> restaureerimisosakonna juhataja peadirektori ülesannetes <i>Ülo Puustak</i>	07.07.2011 nr 1.1-7/2415	Muinsuskaitseamet <b>kooskõlastab</b> Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu.	kiri	
9	<b>Kaitseministeerium</b> õigus- ja haldusküsimuste asekantsler kantsleri ülesannetes <i>Taimar Peterkop</i>	08.07.2011 nr 12.1-2/2411	Kaitseministeerium <b>kooskõlastab</b> Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu <b>märkusteta</b> .	kiri, allkiri digitaalselt	
10	<b>Majandus- ja kommunikatsiooni- ministeerium</b> asekantsler Kantsleri ülesannetes <i>Einari Kisel</i>	27.07.2011 nr 18-1/11- 00144/031	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium <b>kooskõlastab</b> Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu <b>Maanteeameti kooskõlastuse olemasolul</b> . Palun arvestada Maanteeameti 17.06.2011. a kirja number 15-4/11-00064/107 märkustega ning saata korigeeritud üldplaneering Maanteeametile uuesti kooskõlastamiseks.	kiri, allkiri digitaalselt	<b>Arvestatud:</b> vaata Maanteeameti kooskõlastust nr 17
11	<b>Keskkonnaamet</b> <b>Viru region</b> Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes <i>Tiiu Sizova</i>	02.08.2011 nr V 6-8/11/ 20919-5	... Planeeritav ala suurusega 45,8 ha asub Narva Vanalinna linnaosas ja kattub Narva ajaloolise vanalinna ehk Südalinna territooriumiga, millest jääb välja Narva kindluse ala. Narva vanalinn asub Narva jõe tavalisest veepiirist 14 kuni 93 meetri kaugusel ja 13 kuni 24 meetri kõrgusel oleval kaldaastangul, kus vastavalt looduskaitseadusele kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ning ehituskeeluvöönd koosnevad kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja vööndi laiusast astangu servalt mõõdetuna. Kaldal piiranguvööndis, ehituskeeluvööndis ja veekaitsevööndis kehtivad looduskaitseadusest tulenevad piirangud.	kiri, allkiri digitaalselt	

			<p>Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringule oli läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aruanne on Keskkonnaameti poolt kinnitatud 27.06.2011 kirjaga V 6-8/11/20919.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud KSH aruandes toodud soovitusetega ja leevendavate meetmetega.</p> <p>Vastavalt esitatud lahendusele vee- ja kanalisatsioonisüsteeme tuleb arendada vastavalt kehtivale Narva linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavale 2008-2020. Arendamisel arvestada ehitatavatesse süsteemidesse pikaaegses perspektiivis optimaalne reserv.</p> <p>Planeeringualal asuv konserveeritud puurkaev PK-3 ehk Rütli puurkaev on nähtud ette likvideerida.</p> <p>Planeeringuala sademevesi teedelt ja tänavatelt kogutakse kokku ja suunatakse Narva jõkke lahkvoolse sademeveekanalisatsiooni kaudu. Keskkonnaameti märkustega on üldplaneeringu menetluse käigus arvestatud. Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse §17 <b>kooskõlastab</b> Keskkonnaamet Viru regiooni Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu.</p>		
12	<b>Maanteeamet</b> Planeeringute osakonna juhataja <i>Tõnis Tagger</i>	25.08.2011 nr 15-4/11-00064/160	Maanteeamet <b>kooskõlastab</b> Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu (Ramboll Eesti AS Töö 08.2011, Plan-2007-61).	kiri, allkiri digitaalselt	
		17.06.2011 nr 15-4/11-00064/107	<p>Võttes aluseks Teeseaduse §5, §6, §13 lg(2), §25 lg(2), §36 ja Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) ning Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999,155, 2173) Maanteeamet <b>ei kooskõlasta</b> Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringut ja <b>esitab ettepanekud ning märkused</b> selle täiendamiseks.</p> <p>1. Üldplaneeringus seletuskirjas tuleb kasutada Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele 25.02.2005 nr 26 "Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid" vastavat tähistust põhimaantee nr 1 (mitte T-1) ja tugimaantee nr 91 (mitte T-91).</p> <p>2. Seletuskiri p 4.5: Kuigi riigimaanteede nr 1 (E20) ja nr 91 trass kulgeb planeeringualal linnatänavatel, ei muuda see neid teeseaduse §5 mõistes maanteedeks nagu seletuskirjas väidetakse. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse 25.02.2005 nr 26 "Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid" andmetel jääb osaliselt Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu alasse riigimaanteedest põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva Sõpruse silla lõik km 212,187...</p>	kiri, allkiri digitaalselt	<b>Arvestatud:</b> Märkus 1: Planeeringu joonist nr 4 <i>Tänavavõrk ja liikluskorraldus</i> ning teksti ptk 4.5 on vastavalt korrigeeritud. Märkused 2: Planeeringu teksti ptk 4.5 on vastavalt korrigeeritud. Märkus 3 ja 4: planeeringu teksti ptk 4.10.9. on vastavalt korrigeeritud.

			<p>212,264. Kõiki ülejäänud teid üldplaneeringu alal tuleb käsitleda Teeseaduse §6 mõistes tänavatena.</p> <p>3. Seletuskiri p. 4.10.9 Teede ja tänavate kaitsevöönd. Tekst on eksitav ja ei vasta Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele 25.02.2005 nr 26 "Riigimaantee nimekiri ja riigimaantee liigid". Meie andmetel jääb Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu alasse riigimaanteedest eelpoolmainitud määruse kohaselt vaid põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva Sõpruse silla lõik km 212,187...212,264, millele kehtib Teeseaduse §13 kohane riigimaantee kaitsevöönd 50m ja sellest tulenevad tegevuspiirangud vastavalt Teeseaduse § 36. Perspektiivne liiklussagedus Sõpruse sillal ületab küll 1500 autot/ööpäevas, kuid kuna siin on tegu eriolukorraga (piiriületus-järjekord, seega seisvad või väga aeglaselt liikuvad autod) ja liiklus, seega ka liiklussagedus maantee mõistes puudub, siis maantee-liiklusest põhjustatud müratase ei saa perioodiliselt ületada kehtestatud piirnorme ja maanteeäärset sanitaarkaitsevööndit üldplaneeringus käsitleda ei tule.</p> <p>4. Ühtlasi teatame, et Ida regionaalse maanteeameti nimetus on alates 1. jaanuarist 2011 Maanteeamet ida regioon ja palume kasutada seda nimetust ka üldplaneeringu seletuskirjas.</p>		
13	<b>Narva Linnavalitsuse</b> <b>Linnavara- ja</b> <b>Majandusamet</b> Direktori kt <i>Tamara Luigas</i>	03.11.2011 nr 2-6/8820	Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet on <b>kooskõlastanud</b> " Narva, Vanalinna linnaosa üldplaneering".	kiri	
14	<b>Siseministeerium</b> Osakonnajuhataja <i>Ruth Annus</i>	08.12.2011 nr 13-3/51-8	Siseministeerium <b>kooskõlastab</b> Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu märkusteta.	kiri, allkiri digitaalselt	
	Nõunik osakonnajuhataja ülesannetes <i>Janek Mägi</i>	03.08.2011 nr 13-3/51-5	<p>Siseministeerium on seisukohal, et planeeringuga kavandatav Triumph bastionil asuva piiripunkti osa üleviimine Vestervalli tänavalt Peetri platsi ja Peterburi maantee vahelisele alale ei ole reaalse ehitamiseks vajaliku maa-ala vähesuse tõttu.</p> <p>Liikluse ja tänavate võrgu planeerimisel palume arvestada, et tagatud oleks Politsei- ja Piirivalveameti sõidukitele vaba ligipääs kõikidele teedele.</p> <p>Vanalinna ja kindluse vahelise ühenduse planeerimisel silla abil palume arvestada, et sillalt ei oleks võimalik esemete ja isikute</p>	kiri, allkiri digitaalselt	<b>Arvestatud:</b> On korrigeeritud kinnistu hoonestusalasid planeeringu joonisel nr 2 "Planeeritav hoonestus". Planeeringu teksti ptk 4.5.1 ja 4.5.2 on

			toimetamine piiripunkti alale ning et sild ei segaks piiripunkti valvekaamerate ja valvetehnika kasutamist.		vastavalt täiendatud
15	<b>Keskkonnaministeerium</b>	Taotlus esitatud 03.06.2011 nr 1-13/2021			Vt Maa-ameti kooskõlastus (nr 8).
16	<b>Narva Muuseum</b>	Taotlus esitatud 03.06.2011 nr 1-13/2021			Planeerimisseaduse § 17 lg 5 alusel <b>lugeda planeering kooskõlastatuks</b> kuna planeeringu kohta ei ole saabunud ettepanekuid ega vastuväiteid.
17	<b>Politsei- ja Piirivalveamet</b>	Taotlus esitatud 03.06.2011 nr 1-13/2021			
18	<b>Vaivara Vallavalitsus</b>	Taotlus esitatud 03.06.2011 nr 1-13/2021			
19	<b>Narva Linnavalitsus Kultuuriosakond</b>	Taotlus esitatud 03.06.2011 nr 1-13/2021			
20	<b>Sotsiaallabi amet</b>	Taotlus esitatud 03.06.2011 nr 1-13/2021			

Projekti juht

Mildred Liinat