

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2026. a nr ...

Projekteerimistingimuste kinnitamine*(Vanalinna, Kesklinna ja Juhkentali linnaossa sideliinide rajamine)***1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

26.02.2026. a taotles (ehitisregistris taotlus nr 2611002/01488; linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/2197) eraisik (O. B.) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Vanalinna, Kesklinna ja Juhkentali linnaossa sideliinide rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeem. Vastavalt skeemile soovitakse paigaldada interneti sidekaablid hoonetest hooneteni. Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 18.02.2026.

Vastavalt Narva Volikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneeringule vaadeldavad kinnistud asuvad Vanalinna, Kesklinna ja Juhkentali miljööväärtuslikul alal. Samuti vaadeldav A. Puškini tn 20 kinnistu on väärtuslik üksikobjektina.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõikele 1 punktile 1 projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks. Sideehitiste rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Sideehitiste rajamine on kooskõlas Narva linna üldplaneeringuga.

Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 ja EhS § 31 lõike 1 alusel otsustas pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldada avatud menetlusena, kuna selle objekti suhtes eeldatakse aktiivset avalikku huvi.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Narvskaja Gazeta“, Narva linna veebilehel ([.....](#)) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel ([.....](#)). Projekteerimistingimuste eelnõu ja asendiskeemiga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul2026. a kuni2026. a.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 punkti 6 kohaselt haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui haldusakt antakse üldkorraldusena või menetlusosaliste arv on suurem kui 50. Vaatamata sellele, projekteerimistingimuste menetlusse olid kaasatud tehnovõrkude valdajad, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika amet ning projekteerimistingimuste taotleja:

Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
-------------------------------------	---	-----------------------

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet – Narva linnavara esindaja (registrikood 75039729)	2026	2026
Fill Networks OÜ – sideehitiste omanik (registrikood 11481014)	2026	2026
Narva Vesi AS – huvitatud asutus (registrikood 10369373)	2026	2026
Viru Elektrivõrgud OÜ- huvitatud asutus (registrikood 10855041)	2026	2026
AS Gaasivõrk – huvitatud asutus (registrikood 12503841)	2026	2026
Narva Soojusvõrk AS – huvitatud asutus (registrikood 10549419)	2026	2026
Telia Eesti AS – huvitatud asutus (registrikood 10234957)	2026	2026
Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Õkonoomika Amet (registrikood 75029524)	2026	2026
Eraisik (O. B.) – projekteerimistingimuste taotleja	2026	2026

Seisukohad.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 EhS § 83 lõike 1 punkti 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatis ehitusprojekti koostamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Vanalinna, Kesklinna ja Juhkentali linnaossa sideliinide rajamiseks vastavalt lisades 1 ja 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse jõustumisest.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või

esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik

Üllar Kaljuste

Linnapea

Linnasekretär

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED

Kruntide aadressid, sihtotstarbed ja üldplaneeringu järgsed juhtotstarbed:

- Juhkentali tn 10 (51101:001:1233) – sihtotstarbeta maa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Raudsilla tn 10 (51101:007:0055) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Vaivara tn 9 (51101:007:0024) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Juhkentali tänav L1 (51101:007:0099) – transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
- Juhkentali tn 11 (51101:007:0013) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Raudsilla tn 8 (51101:007:0027) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Raudsilla tn 6 (51101:007:0028) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Juhkentali tn 9 (51101:007:0014) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Juhkentali tn 6 (51101:007:0015) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Juhkentali tn 4 (51101:007:0016) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Vaivara tn 3 (51101:007:0009) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- 1. Mai tänav (51101:007:0103) – transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
- Juhkentali tn 3 (51101:007:0012) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- 1. Mai tn 3 (51101:001:0834) – üldkasutatav maa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- 1. Mai tn 9a (51101:001:1291) – sihtotstarbeta 100%, segahoonestusega maa-ala;
- A. Puškini tn 2 (51101:007:0053) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- A. Puškini tn 2a (51101:007:0052) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- A. Puškini tn 4 (51101:007:0051) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Madise tänav L2 (51101:007:0097) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
- Madise tn 15 (51101:007:0119) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
- Madise tn 17 (51101:007:0008) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 18 (51101:007:0007) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;

- Madise tn 19 (51101:007:0006) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 20 (51101:001:0879) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- A. Puškini tn 5 (51101:007:0057) – elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 10 (51101:007:0054) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 8 (51101:007:0036) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 6 (51101:007:0034) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Masina tn 3 (51101:007:0038) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Masina tn 5 (51101:007:0037) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Vaksali tn 13 (51101:007:0035) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Vaksali tn 15 (51101:007:0039) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 7 (51101:006:0037) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 9 (51101:006:0038) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 5 (51101:006:0036) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 3 (51101:006:0035) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Madise tn 1 (51101:006:0034) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Aleksander Puškini tänav J1 (51101:006:0208) -
transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
- Linda tn 9 (51101:001:0089) – üldkasutatav maa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Malmi tn 5 (51101:006:0033) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Malmi tänav L2 (51101:006:0173) - transpordimaa 100%,
liikluse maa-ala;
- Malmi tn 12 (51101:006:0048) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Malmi tn 10 (51101:006:0053) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Malmi tn 3 (51101:006:0032) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- A. Puškini tn 13 (51101:006:0054) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- A. Puškini tn 10 (51101:001:0031) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
- Aleksander Puškini tänav L2 (51101:001:0055) -
transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;

-
- Aleksander Puškini tänav L3 (51101:001:0059) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Aleksander Puškini tänav T1 (51101:001:0066) - transpordimaa 100%, puhke-ja virgestuse maa-ala;
 - A. Puškini tn 15 (51101:006:0024) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Lembitu tänav (51101:006:0209) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - A. Puškini tn 15a (51101:006:0030) - ärimaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - A. Puškini tn 17 (51101:006:0042) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - A. Puškini tn 19 (51101:006:0099) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Kosmonaudi tänav (51101:006:0172) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - A. Puškini tn 20 (51101:001:0028) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Peetri plats (51101:001:0060) - transpordimaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - P. Kerese tn 2 (51101:006:0086) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Paul Kerese tänav L1 (51101:006:0203) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Paul Kerese väljak (51101:004:0121) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - A. Puškini tn 21 (51101:004:0023) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna maantee L1 (51101:006:0185) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Tallinna mnt 2 (51101:006:0091) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - A. Puškini tn 23 (51101:004:0024) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Fama põik L2 (51101:004:0128) – transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Tallinna mnt 11 (51101:004:0037) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - A. Puškini tn 25 (51101:004:0028) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Fama tänav L1 (51101:004:0113) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - A. Puškini tn 28 (51101:002:0056) - ärimaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - A. Puškini tn 30 (51101:002:0044) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Aleksander Puškini tänav L4 (51101:004:0120) – transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Vabaduse tn 13 (51101:002:0057) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
-

LÄHTEMATERJAL	- 26.02.2026. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/01488; - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 29.01.2026a nr 18); - asendiskeem (korralduse lisa 2).
ÜLDNÕUDED	1. Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: Narva linna heakorra eeskiri; 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; Narva Linnavalikogu 26.02.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asja puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. 7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. 8. Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks. 9. Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.

PROJEKTI KOOSSEIS	10. Esitada situatsiooniskeem. 11. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:1000. Asendiplaanil esitada olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	12. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele. 13. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral esitada dendroloogiline uuring ning ehitusprojekti koosseisus näidata asendusistutuse arvutus ja asukohad. 14. Säilitada tänavate äärsed puuderivid. 15. Uus õhuliin ei tohi ulatuda puude võradesse ega nende kõrgusele. 16. Haljastuse uuendamisel tuleb eelistada miljööväertusliku hoonestusala ajastule sobivaid traditsioonilisi puu- ja põõsaliike. 17. Tänavavalgustuspostidele ei ole lubatud kaableid kinnistada. 18. Teekatte taastamine projekteerida arvestades olemasolevate teede konstruktsioone, sh kihtide arvu.
ARHITEKTUURSED NÕUDED	19. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist. 20. Üle avaliku linnatäna õhuliini teha ei ole lubatud. 21. Võimalusel kaablid projekteerida haljasalal, vältida projekteerimist kõvakattel. Avalikule tänavale kõvakattega kohtadesse sidekaablite projekteerimine näha ette kinnisel meetodil (asfaldi lammutamine ei ole lubatud). 22. Ehitusprojektis peavad olema määratud kaablite asukohad ka hoone seintel (asukoha kirjeldus, kaabli kõrgus ning kinnistusmeetod). 23. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda üldplaneeringus määratud miljöoalade ja üksikobjektide tingimustest.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	24. Projekt kooskõlastada projekti tellija, maaomanike ning tehnovõrkude valdajatega, kelle kaitsevööndisse rajatis satub. 25. Projekteerimisel arvestada.....arvamusega, mis on esitatud korralduse punktis 1.

