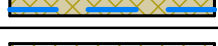
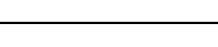
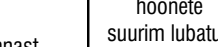
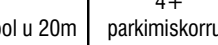


JRK.NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
1		PLANEERIMISALA
2		RAEKUJA JA SELLE LÄHIALA DP (POS 4, POS 7-8, RAEKUJA PLATS, RÜÜTLI TN JA SUUR TN OSA) kehtestatud 25.01.2018 Harva Linnavolikogu otsusega nr 5
3		KÄESOLEVAGA KEHTESTATAV DP OSA
4		OL.OLEVAD SÄILUVAD MAA ERALDUS/KATASTRÜKSUSE PIIRID
5		OL.OLEVAD KINNISTUAADRESSID
6		PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
7		OL.OLEVAD LIKVIDEERITAVAD MAA ERALDUS/KATASTRÜKSUSE PIIRID
8		OL.OLEVAD SÄILUVAD HOONED
9		OL.OLEVAD LIKVIDEERITAVAD VÕI LIKVIDEERITUD HOONED
10		PLAN. MADALAM HOONESTUSALA (1K) KOHUSTUSLIK EHITUSJOOON
11		PLAN. KÕRGEAM HOONESTUSALA (4K) KOHUSTUSLIK EHITUSJOOON
12		PLAN. PARKIMISMAJA HOONESTUSALA
13		PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
14		PLANEERITUD TEESERVITUUDI ALA
15		PLANEERITUD PARGIALA
16		PLANEERITUD HALJASALA
17		OL.OLEV SÄILUV PUU
18		OL.OLEV LIKVIDEERITAV PUU
19		EHITISMÄLSTISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
20		PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUD KINNISTULE
21		PLANEERITUD KÖNNITEE ALA
22		PLANEERITUD SÕIDUTEE ALA
23		PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV

pos.nr	krundi planeeritud suurus m ²	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	krundi suurim lubatud eh. alune pindala, m ²	lubatud suurim hoonete arv	hoonete suurim lubatud abs.kõrgus/suht kõrgus maapinnast	hoonete suurim lubatud korruste arv	lubatud katusekalle	võimalik katastrüksuse sihtotstarve
1	3455	80-100% valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV) 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	2715	3	47.90/Rüüti tn pool 16m, Viru tn pool u 20m	4+ parkimiskorru Viru tn pool	üle 30°	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
2	1262	100% parkimisehitise maa (LP); kergliiklusmaa (LK)	1126	1	31.70/3.8m***	1	0...5°	100% transpordimaa või ärimaa
3	581	80-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT) sotsiaaltootekandeseasutuste maa (ÜP) teadus- ja kõrghariduseasutuste maa (ÜH) valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV) 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	410	2	47.90/16m	4	üle 30°	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
4	3327	80-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT) sotsiaaltootekandeseasutuste maa (ÜP) teadus- ja kõrghariduseasutuste maa (ÜH) valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV) 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	745		olemasolev	olemasolev (3)	olemasolev	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
5	449	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄL)	431	1	31.70/3.8m***	1	0...5°	100% ärimaa
6	3692	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa
7	111	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
8**	135	0-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK) 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	130**	1**	41.00/10m**	2**	ligikaudu 30°**	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
9	863	100% kergliiklusmaa (LK)	0	0	-		-	100% transpordimaa
10	55	100% gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	25	1	34.00/3m	1	vaba	100% tootmismaa
Rüüti tn 5	428	0-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT) sotsiaaltootekandeseasutuste maa (ÜP) teadus- ja kõrghariduseasutuste maa (ÜH) valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV) 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	300	2	47.90/16m	4	üle 30°	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
Raekoja plats	1330	100% linnaväljaku maa (LV)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Rüüti tänav**	3333	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa

- * Riiüiti tänava kinnistul korrigeeritakse krundi piiri, ehitusõigust ei muudeta;
- ** PõS 8 on planeeritud taastada ajalooline kaalukoda endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Hoone maht ning arhitektuursed tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimuste ja projektide;
- *** PõS 2 ja PõS 5 katuse kõrguse tuleb täpsustada seoses arheoloogiliste uuringutega, võimaliku välja kaevatava Helsingi tänava kõrgusega ning rajatava Stockholmil platsi kõrgusega.

PõS 2 ja PõS 5 katused on planeeritud täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimuste ja projektide.

[illegible]