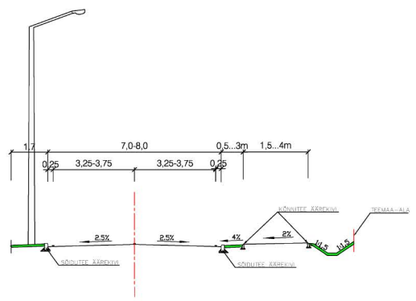
EHITUSÕIGUSE TABEL:

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m²	max. hoonete alune pind m²	max. korruselisus/ hoonete kõrgus (m)	max. hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (a osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	maa sihtotstarve (a osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	max. suletud bruutopind m2	max. suletud bruutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m2	katastriüksuse nr	servituudid krundide kaupa m2	ambistuurimiseted	kitsendused
1	Kadastiku tn 45b	42350	16000	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	42000	39900/2100	51106:001:0245	741		
2	Kadastiku tn 43b	35143	11000	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	27000	25650/1350	51106:001:0242	211		
3	Kadastiku tn 41b	30483	16852	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	39000	37050/1950	51106:001:0239	430		
4	Kadastiku tn 39b	25323	15682	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	31500	29500/1550	51106:001:0236	180		
5	Kadastiku tn 37b	20216	10944	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	23250	22090/1160	51106:001:0233	174		
6	Kadastiku tn 35b	20177	9500	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	23190	22030/1160	51106:001:0230	471		
7	Kadastiku tn 35a	12088	5100	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10950	10400/550	51106:001:0229	120		
8	Kadastiku tn 33b	12079	5100	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10920	10375/545	51106:001:0227	119		
9	Kadastiku tn 33a	12070	5100	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10920	10375/545	51106:001:0226	120		
10	Kadastiku tn 31a	10396	-	- -	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	-	51106:001:0223	-		
11	Kadastiku tn 31b	9422	2400	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	7200	6840/360	51106:001:0224	1250		
12	Kadastiku tn 45a	11850	4500	3/30 3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	11910	10720/1190	51106:001:0244	-		
13	Kadastiku tn 45	9202	3000	3/30 3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8400	4200/4200	51106:001:0243	-		
14	Kadastiku tn 43a	8940	3500	3/30 3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	9885	8895/990	51106:001:0241	-		
15	Kadastiku tn 43	8191	3000	3/30 3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8610	4305/4305	51106:001:0240	-		
16	Kadastiku tn 41a	6948	3000	3/30 3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	7500	6750/750	51106:001:0238	850		
17	Kadastiku tn 41	6136	2500	3/30 3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	6000	3000/3000	51106:001:0237	432		
18	Kadastiku tn 39a	6144	2300	3/30 3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	6270	5643/627	51106:001:0235	720		
19	Kadastiku tn 39	5420	2200	3/30 3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	5070	2535/2535	51106:001:0234	285		
20	Kadastiku tn 37a	5660	2500	3/30 3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	6000	5400/600	51106:001:0232	691		
21	Kadastiku tn 37	5190	2000	3/30 3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	5190	2340/2340	51106:001:0231	401		
22	Kadastiku tn 35	10049	4500	3/30 3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	11700	10530/1170	51106:001:0228	1105		
23	Kadastiku tn 33	45070	25000	3/30 3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	63000	56700/6300	51106:001:0225	2392		
24	Kadastiku tn 29	15623	2000	4/30 3	Ä 100%	Ä 100%	Ä 100%	8000	8000	51106:001:0215	1131		
25	Kadastiku tn 29a	16609	8000	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	20700	19665/1035	51106:001:0216	373		
26	Kadastiku tn 29c	10476	2000	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	5490	5215/275	51106:001:0218	-		
27	Kadastiku tn 29b	16120	5500	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	14520	13795/725	51106:001:0217	12		
28	Kadastiku tn 27b	31196	14000	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	42000	39900/2100	51106:001:0214	488		
29	Kadastiku tn 27a	24125	10000	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	28020	26620/1400	51106:001:0213	270		
30	Kadastiku tn 27	20400	8000	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	21300	20235/1065	51106:001:0212	-		
31	Kadastiku tn 25b	7071	-	- -	Üm 100 %	Ü 100%	-	-	-	51106:001:0210	1011		
32	Kadastiku tn 25a	20913	6200	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	18600	17670/930	51106:001:0209	-		
33	Kadastiku tn 23b	14090	8300	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	24900	23655/1245	51106:001:0207	-		
34	Kadastiku tn 23a	9769	4500	3/30 3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	13500	12825/675	51106:001:0206	-		
35	-	14087	-	- -	Üm 100 %	Ü 100%	-	-	-	-	696		
36	Kadastiku tn 31	11200	5600	3/30	Th 100%	T 100%	T 100%	16800	16800	51106:001:0078	-		
37	Oru tn 74	12800	6400	3/30	Th 100%	T 100%	T 100%	19200	19200	51106:001:0038	-		
38	Kadastiku tn 51	29965	13400	3/30	Th 100%	T 100%	T 100%	40200	40200	51106:001:0081	-		
L2	Logistiku tänav L2	23621	-	- -	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	-	51106:001:0249	-		
L1	Logistiku tänav L1	13066	-	- -	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	-	51106:001:0221	-		
T1	Kadastiku tänav T1	18306	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0246	-		
T2	Kadastiku tänav T2	9090	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0203	-		
T3	Kadastiku tänav T3	7155	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0248	-		
T4	Kadastiku tänav T4	5797	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0220	-		
T5	Kadastiku tänav T5	9577	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0204	-		
T6	Kadastiku tn 23c	3533	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0208	-		
T7	Kadastiku tn 25c	231	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0211	-		
T8	Kadastiku tn 29d	268	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0219	-		
T9	Kadastiku tänav T2	253	-	- -	L 100 %	L 100 %	-	-	-	51106:001:0247	-		
	Kokku:	**703888**	**249578**					**648695**			**14673**		

Hoonestusvöös tahtine, katusekalle kõigi hoonete 0 - 45°, viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata, piirete kõrgus 6 m tänava pinnast, hoone 0,00 täpsustada järgnevas projekteerimistaseduses

Valke-Kadastiku jäärvel on veeluitsevöönd 10 m, piiranguvöönd 100 m ja ehituskeluvöönd 50 m. Raudteel on kaitsevöönd 30 m. Kõrgepingeliini on kaitsevöönd 25 m.

TEE TÜÜPRISTPROFIIL A-A M 1:100



Th 95%/Ä 5%	SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
Kadastiku tn 39a	KRUNDI AADRESS
15 m 3 25000 3	HOONETE ARV KRUNDIL
52443,6 m2	MAX. HOONEALUNE PIND
	KRUNDI PINDALA

MAKSIMAALNE KÕRGUS

SUURIM KORRUSELISUS

Märkus: Joonisel on näidatud maksimaalsed hoonestusalad. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusõigusega antud näitajatest. Hoonet võib paigutada kõikjale hoonestusala piires. Edasisel projekteerimisel lähtuda krundile planeeritud tegevuse funktsioonidest ja vastavalt sellele ette näha hoonete arv ja paigutus krundil. Tee laius on orienteeruv, lubatud tee laius miinimum 7 meetrit, kõnnitee vastavalt vajadusele. Ette nähtud jalakäijatele ohutu laiusega liikumisala.

Märkus: EOMAP Maamõõdukeskus OÜ (iitsentsid 391 MA-k, 343 MA; EMTAK 742021, MTR-i reg. nr. EG10126328-0001) poolt koostatud Kadastikutn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-ala plaanid M 1:1000, töö nr 10k009, 09.02.2010.a.

Lisatud on veel K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud tööprojekti "Kadastiku tänava rekonstrueerimine lõigus Elektrijaama tee-Nahavabriku tänav" joonis, töö nr 09230, 01.09.2009.a.

Muudatusandi:	Kuupäev:	Muudatuse sisu/selgitus	

PROJECT 363
Projektibüroo 363 OÜ
EEE reg. nr. EEP000960
MTR reg.nr. EEP002320
TEL001820
Salve 3, Tallinn 11612
Tel.: +372 6199 300
Faks: +372 6199 301

Tellija:	Narva Tööstuspargi tenriooriumi detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJOONIS	Objekt: Ida-Virumaa, Narva, Elektrijaama linnaosa	
Projektijuht:	Reimo Ilp	TÖÖ nr.: 111230-001	
Arhitekt:		Aktikaal:	Revision:	Joonistamise aa.	Leht/Lehtl
Hoonemahtnikt:	Tiia Vahula	1:2000	DP	13.07.2012	4 / 5
Kontrollis:					