

NARVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva linn

_____.2025 nr ____

**Madise tn 26 ja Madise tn 26a maa-ala
detailplaneeringu koostamise algatamine****1. ASJAOLUD JA MENETLEMISE KÄIK**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Madise Majad OÜ (registrikood 75029820). Vastavalt 07.08.2025 sõlmitud halduslepingule nr 02/2025 "*Madise tn 26 ja Madise tn 26a maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta*" kohustub Madise Majad OÜ tasuma kõik detailplaneeringu koostamise ja finantseerimisega seotud kulud.

Vastavalt 14.07.2025 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele tehakse ettepanek detailplaneeringuga liita Madise tn 26 ja Madise tn 26a krundid ning määrata ehitusõigus ühe korterelamu, ühe abihoone ja nende juurde kuuluva taristu ehitamiseks. Kortereelamu soovitud kõrgus on kuni 16 m (3 korrust pluss mansardkorrus) ning maksimaalne ehitusalune pind 800 m². Sissesõitu krundile taotletakse Madise tänavalt. Samuti tuleb planeeringuga lahendada liikluskorralduse (sh juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määrata planeeringu elluviimiseks vajalikud keskkonnatingimused.

Taotletava planeeringuala suurus on ca 0,3 ha ja see asub Narva linnas, Joaoru linnaosas. Madise tn 26 katastriüksuse 51101:007:0022 sihtotstarve on elamumaa 100% ja pindala 1184 m² ning Madise tn 26a katastriüksuse 51101:001:0878 sihtotstarve on elamumaa 100% ja pindala 986 m².

Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus (2013-2025) on krundi maakasutuse juhtotstarve korruselamumaa (EK) ning planeeringuala kuulub kesklinna segahoonestusalasse. Seega algatav Madise tn 26 ja Madise tn 26a maa-ala detailplaneering ei eelda muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas.

Ka Narva Linnavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 15 vastuvõetud Narva linna üldplaneeringus on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud segahoonestusega maa-ala (S) - korterelamu-, äri-, ühiskondlike hoonete ning neid teenindavate rajatiste maa-ala. Erinevad funktsioonid võivad olla ühes või erinevates hoonetes, oluline on funktsioonide omavaheline sünergia. Toetavad otstarbed on puhke- ja virgestuse ning liikluse maa-ala.

Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi

KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, ning KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.

PlanS § 124 lõike 6 kohaselt käesoleva seaduse § 125 lõike 1 punktis 4 ja §-s 142 nimetatud detailplaneeringu ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktis 4 nimetatud detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes sama seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Antud juhul algatatakse detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 ja 2 ning § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) nimetatud loetellu. Antud detailplaneering ei satu ka PlanS § 124 lõike 6, § 125 lõike 1 punkti 4 ja § 142 lõike 1 punktide 1 või 3 reguleerimisalasse. Algatatav detailplaneering ei sisalda kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Lähtuvalt eeltoodust eelhindangut ei anta ega keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata.

Kavandatav tegevus jääb osaliselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndisse (edaspidi EKV). Looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 1 p 3 kohaselt EVK laius rannal või kaldal on linnas ja alevis 50 meetrit, välja arvatud käesoleva lõike punktis 5 sätestatud juhul.

Narva linn on tiheasustusala, kus vastavalt LKS § 38 lg 1 p 3 on EKV ulatus 50 m. Ranna ja kalda piirangute lähtejoon vastavalt LKS § 35 lg 2 on ruumiamdmete seaduse kohaselt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiir. Ranna ja kalda piirangute lähtejoone määramisel tuleb arvestada ka LKS § 35 lg 2¹ kuni lg 5 toodud erisustega, mis vööndite laiusi suurendavad. Vastavalt LKS § 35 lg 5 koosnevad üle viie meetri kõrgusel ja Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirile lähemal kui 200 m oleval kaldaastangul koosnevad ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja EKV kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja LKS §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest.

LKS § 40 lg 3 kohaselt võib kalda EKV vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul, Keskkonnaamet annab oma seisukoha EKV vähendamise osas iga nimetatud asjaolu kaaludes. EKV vähendamine jõustub LKS § 40 lg 6 kohaselt kehtestatud üldplaneeringu jõustumisel. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet esitas Keskkonnaametile taotluse veekogude kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja suurendamiseks nõusoleku saamiseks Narva linna vastuvõetud üldplaneeringu alusel. Oma 19.02.2025 kirjas nr 7-13/24/17744-9 andis Keskkonnaamet osalise nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastuvõetud Narva linna üldplaneeringu alusel. Planeeringualal nõustus Keskkonnaamet EKV vähendamisega kuni Madise tänavani, mis tähendab, et uue üldplaneeringu jõustumisel ei jää Madise tn 26 ja 26a enam ehituskeeluvööndisse.

Vastavalt LKS § 38 lg 3 ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. LKS § 38 lg 4 p 1¹ kohaselt ehituskeeld ei laiene tiheasustusala ehituskeeluvööndis

varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Antud juhul Madise tänaval on selgelt nähtav olemasolev ajalooliselt väljakujunenud ehitusjoon, mis tähendab et ka kehtiva üldplaneeringu järgi ei laiene Madise tn 26 ja 26a kinnistutele ehituskeeluvöönd.

Madise tn 26 ja 26a jäävad vastuvõetud üldplaneeringuga loodavasse Juhkentali miljööväärtuslikku alasse, kus tuleb järgida piirkonna ajalooliselt väljakujunenud hoonestuslaadi. Planeeringualast lõunasse jääb kinnismälestis 14005 – Narva Aleksandri kirik, mille vaadeldavus tuleb planeeringulahendusega tagada. Samuti tuleb tagada nii kehtiva kui vastuvõetud üldplaneeringuga määratud väärtuslike vaadete säilimine.

Planeeringuala ligikaudne piir ja kontaktala on määratud vastavalt käesolevale otsusele lisatud asukohaskeemile (LISA 1).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 kohaselt detailplaneeringu algatab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva linna põhimääruse punkti 4.4.30 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatamine on Linnavolikogu pädevuses.

3. OTSUS

Algatada Madise tn 26 ja Madise tn 26a maa-ala detailplaneeringu koostamine, mille ülesandeks on Narva linnas Joaoru linnaosas 0,3 ha suurusel maa-alal kruntide liitmine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning tehnovõrkude asukohtade määramine, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning planeeringu elluviimiseks vajalike tingimuste määramine.

4. LÄHTESEISUKOHAD

4.1. Üldandmed

Detailplaneeringu koostamise algataja on Narva Linnavolikogu (Raekoja plats 1, 20307 Narva, tel. +372 35 99031, e-post: narvavk@narva.ee).

Planeeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. +372 359 9050, narvaplan@narva.ee).

Detailplaneeringust huvitatud isik: Madise Majad OÜ (äriregistrikood: 17044912).

Planeeringu koostaja: TiTo Arhitektid OÜ (äriregistrikood: 12838406).

Planeeringu koostamise ja finantseerimise kord on reguleeritud korraldaja ja huvitatud isiku vahel sõlmitud halduslepinguga nr 02/2025 *“Madise tn 26 ja Madise tn 26a maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta”*.

Planeeringuala asukoht: Narva linn, Joaoru linnaosa, Madise tn 26 (51101:007:0022) ja Madise tn 26a (51101:001:0878).

Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt **3 aasta** möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates või mõjuvatel põhjustel otsustatakse menetluse pikendamine.

Kohalik omavalitsus võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest möödub **vähemalt 5 aastat** ja detailplaneeringut ei ole selleks ajaks asutud ellu viima.

4.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

- kruntide liitmine;
- maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse määramine;
- arhitektuursete ja ehituslike tingimuste määramine;
- liikluskorralduse (sh juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine;
- planeeringu elluviimisel vajalike tingimuste määramine.

4.3. Arvestamisele kuuluvad dokumendid ja lisatingimused:

- 4.3.1. Detailplaneeringu koostamise aluseks on planeerimisseadus, Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering ja 21.03.2024 otsusega nr 15 vastuvõetud Narva linna üldplaneering.
- 4.3.2. Detailplaneeringu koostamise korraldamist ja finantseerimist reguleerib Narva Linnavolikogu 27.10.2022 määrusega nr 22 kinnitatud *“Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord”*.
- 4.3.3. Detailplaneeringu lahenduse vormistusel peab järgima riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 vastu võetud *„Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded”*.
- 4.3.4. Liiklus- ja parkimiskorralduse lahenduses lähtuda Eesti standardist EVS 843:2016 *„Linnatänavad”*.
- 4.3.5. Ehitusseadustiku § 65¹ lõike 4 punkti 2 kohaselt paigaldada rohkem kui 20 parkimiskohaga parkimisalale juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale ja elektriauto laadimispunkt vähemalt ühele parkimiskohale.
- 4.3.6. Parkimine peab olema lahendatud krundisisiselt. Parkimiskohtade arv näidata lähtuvalt hoone kavandatavast kasutusest. Minimaalne parkimiskohtade arv korterelamule omal kinnistul on 0,5 kohta korteri kohta. Külalisparkimine on lubatud näidata Madise tn 24 (51101:001:0939) asuvas avalikus parklas. Parkimise kavandamisel peab vähemalt iga 12 parkimiskoha järel olema haljastusega parkimiskohtade eraldus.
- 4.3.7. Juurdepääs planeeringualale lahendada sõidukitega Madise tänavalt. Jalakäijatele näha ette sissepääs hoonesse ka Madise tänav T2 kõnnitee poolt.
- 4.3.8. Hoonestuslaad Juhkentali miljöölale sobivalt perimetraalne kvartaalne hoonestus.
- 4.3.9. Kohustuslik ehitusjoon Madise tänava poolisel küljel lähtub Madise tn 18 ja Madise tn 28 korterelamute tänavapoolsest joonest. Madise tn T2 jalakäijate tee (endine Aleksandri tänav) poolisel küljel on ehitusjoon lähtuvalt ajaloolisest tänavaseinast kinnistu piiril või sellele võimalikult lähedal.
- 4.3.10. Planeeringulahenduse koostamisel tuleb analüüsida ümbritsevatest hoonetest

- avanevate vaadete muutumist ning teha koostööd naaberhoonete omanikega.
- 4.3.11. Säilitada linnaruumis vaated, sh kaugvaated Aleksandri kiriku tornile, eriti vaated bastionide müüridelt ning jõe kaldalt. Tagada tuleb kaugvaadete säilimine kirikusaali kuplile linnusest, bastionimüüridelt ja promenaadilt.
 - 4.3.12. Abihoone maht, arhitektuur ja viimistlus peavad olema sobivad kortermaja arhitektuuri ja miljööala iseloomuga ning arvestama, et see jääb vaadeldavaks linnaosa keskselt väljakult, Aleksandri kirikut ümbritsevalt ajalooliselt Kiriku platsilt (Kiriku tn 9). Kiriku platsi poolne fassaad kavandada selliselt, et ei jääks muljet hoone ebaolulisest tagaseinast.
 - 4.3.13. Põhihoone asukoht Madise tänava ja ajaloolise Aleksandri tänava nurgal järgides ajaloolist hoonestuslaadi.
 - 4.3.14. Põhihoone kõrgus ca 14 m ümbritsevast maapinnast, kuid mitte kõrgem kui Aleksandri kiriku saaliosa külglöövide harjakõrgus. Hoone maksimaalne korruselisus – 1 maa-alune ja kuni 3 maapealset täiskorrust ning katusekorrus.
 - 4.3.15. Abihoone kõrgus määrata planeeringu koostamise käigus, maksimaalne korruselisus võib olla 1 maa-alune ja kuni 2 maapealset korrust.
 - 4.3.16. Hoonete katused – viilkatused, katuste kalded 10-45°.
 - 4.3.17. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb teostada dendroloogiline uuring. Kõrghaljastuse likvideerimisel näidata vajalik uusistutus asukohtade ja liigilisusega.
 - 4.3.18. Maksimaalne lubatud täisehituseprotsent määratakse lähtuvalt hoonestuse eripärast, parkimise lahendusest, dendroloogilise hinnangu tulemustest jms.
 - 4.3.19. Minimaalne nõutav haljastusprotsent määratakse lähtuvalt hoonestuse eripärast, parkimise lahendusest, dendroloogilise hinnangu tulemustest jms. On kohustuslik säilitada kõik elujõulised I väärtusklassi puud.
 - 4.3.20. Likvideeritavate puude asendusistutus tuleb ette näha omal kinnistul või linnavalitsusega kokkulepitult teises asukohas linna kinnistutel Juhkentali linnaosas.
 - 4.3.21. Vajadusel piirete kavandamisel lähtuda kehtiva üldplaneeringu p. 2.2.3.1 Keslinna segahoonestus – korterelamutele tohib piirdeid kavandada majataguse krundiosa piiramiseks kvartali perimetraalse hoonestamise korral. Täpsed tingimused määratakse detailplaneeringuga. Tänavapoolsed piirded peavad asuma samal ehitusjoonel hoone(te)ga, naaberkinnistu poolsete piirete kavandamiseks tuleb teha koostööd naaberkinnisasja omanikuga.
 - 4.3.22. Esitada kinnistu välisvalgustuse põhimõtted, sh kavandatavate hoonete tänavate poolsete fassaadide valgustus.
 - 4.3.23. Anda planeeritava ala heakorrastuse lahendus ning määrata jäätmete sorteeritud kogumise põhimõtted.
 - 4.3.24. Ala planeerimisel kajastada detailplaneeringus ala talvine kasutus (lume koristus ja ladustamise asukohad, talvise kujunduse üldine kontseptsioon näiteks valgustus, jõulukuusk jms).
 - 4.3.25. Detailplaneeringu koostaja/huvitatud isik taotleb võrguvaldajatelt tehnilisi tingimusi.
 - 4.3.26. Kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks peab

esitama vähemalt kolm planeeringulahenduse ruumilist illustratsiooni vabas mõõtkavas, mille ulatus kajastab lisaks planeeringualale veel vähemalt kontaktvööndi ala ning planeeritava tegevuse mõju väärtuslikele vaadetele.

- 4.3.27. Arvestada Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusel koostatud Narva linna radooniuuringu projekti tulemusel koostatud kaardiga.
- 4.3.28. Hinnata radooniriski ning vajadusel rakendada radoonikaitse meetmeid lähtudes Eesti standardist EVS 840:2017 "*Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes*".
- 4.3.29. Hinnata olemasolevat ja perspektiivset müraolukorda, juhindudes keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 „*Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*". Hinnata võimalikku mürataset kavandatavale korterelamule ning mürataseme võimalikku muutumist kõrvalasuvatele korterelamutele. Vajadusel määrata detailplaneeringus konkreetsed müraleevendusmeetmed.
- 4.3.30. Arvestada muude detailplaneeringu koostamiseks vajalike standarditega.
- 4.3.31. Määrata seadusandlusest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.
- 4.3.32. Esitada servituutide vajadustega alad ja nende ulatus (teede-, tehnovõrkude- ja/või muud servituudid).
- 4.3.33. Järgida olemasolevaid piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeeme ning piirkonna tehnovõrkude projekte. Eelistada looduslähedasi sadeveelahendusi ning sadevee immutamist maksimaalselt omal kinnistul.
- 4.3.34. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta aktuaalne topo-geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi ja töö number). Topo-geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud ja kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt. Maa-ala planeerimise topo-geodeetiline alusplaan võib olla **kuni 2 aasta** vanune.
- 4.3.35. Detailplaneeringu kontaktalasse kuuluvad või seda puudutavad kehtestatud detailplaneeringud, projektid ja teised dokumendid:
 - Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneering (kehtestatud Narva Linnavolikogu 26.06.2020 otsusega nr 31);
 - Joaoru ja selle lähiala detailplaneering (kehtestatud Narva Linnavolikogu 21.06.2011 otsusega nr 110).

4.4. Detailplaneeringu esitamine

- 4.4.1. Detailplaneeringu eskiislahendus esitatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile digitaalselt ja avalikustamise korraldamiseks ühes eksemplaris paberkandjal järgmises mahus:
 - Tiitelleht;
 - Eskiislahenduse seletuskiri (sh tehnovõrkude põhimõtteline kirjeldus);
 - Situatsiooniskeem;
 - Geodeetiline alusplaan (vt punkt 4.3.33.);
 - Olemasolev olukord;
 - Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed koos piirkannas kehtivate planeeringutega ja projektidega (vt punkt 4.3.34.);

- Põhijoonis krundi ehitusõigusega, liiklusskeemi, parkimise ja haljastuse põhimõtetega;
 - Kavandatavad parkimis- ja juurdepääsu servituudi vajadusega alad, mis seatakse kõrvalkinnistute kasuks;
 - Planeeringu eskiislahenduse ruumilised illustratsioonid (vt punkt 4.3.25.);
 - Lähteseisukohad.
- 4.4.2. Vastuvõtmisele ja avalikule väljapanekule suunamiseks esitatakse käesoleva otsuse punktile 4.3. vastav detailplaneering Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile digitaalselt ja avaliku väljapaneku korraldamiseks ühes eksemplaris paber kandjal järgmises mahus:
- Tiitelleht;
 - Sisukord;
 - Seletuskiri;
 - Joonised:
 - Situatsiooniskeem;
 - Geodeetiline alusplaan (vt punkt 4.3.33.);
 - Olemasolev olukord;
 - Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed koos piirkannas kehtivate planeeringutega ja projektidega (vt punkt 4.3.34.);
 - Planeeringu põhijoonis;
 - Tehnovõrkude koondplaan;
 - Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus);
 - Planeeringulahenduse ruumilised illustratsioonid (vt punkt 4.3.25.);
 - Lisad:
 - Narva Linnavolikogu otsused ja Narva Linnavalitsuse korraldused;
 - Ajalehe väljavõtted planeeringu menetlemisest;
 - Tehnilised tingimused;
 - Muud materjalid menetlustoimingute ja koostöö kohta;
 - Vormistusnõuetest tulenevad lisad.
 - Planeeringu koostöö ja kooskõlastajate kirjad ning kaasamise ja koostöö koondtabel (vt punkt 4.5).

4.5. Detailplaneeringu kaasamine ja koostöö

- 4.5.1 Detailplaneeringu koostööd ja kooskõlastamist reguleerib Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 vastu võetud määrus nr 133 *“Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused”*.
- 4.5.2 Nõuetekohane detailplaneering esitatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile puudutavate valitsusasutustega kooskõlastamiseks. Vajalike valitsusasutuste loetelu:
- Päästeamet;
 - Politsei- ja Piirivalveamet;
 - Kaitseministeerium;

- Siseministeerium;
 - Keskkonnaamet;
 - Muinsuskaitseamet.
- 4.5.3. Detailplaneeringu koostaja/huvitatud isik korraldab koostööd planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajatega (vt punkt 4.3.24.), kinnistut läbivate tehnovõrkude valdajatega ja piirinaabritega. Tehnovõrkude valdajate poolt peab olema kirjalik kinnitus lahenduse sobivuse kohta enne detailplaneeringu esitamist linnavalitsusele vastuvõtmisele ja avalikule väljapanekule suunamiseks.
- 4.5.4. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kaasab detailplaneeringu koostamisse PlanS § 127 lõigetes 1-3 nimetatud isikud, kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus puudutada.

5. RAKENDUSSÄTTED

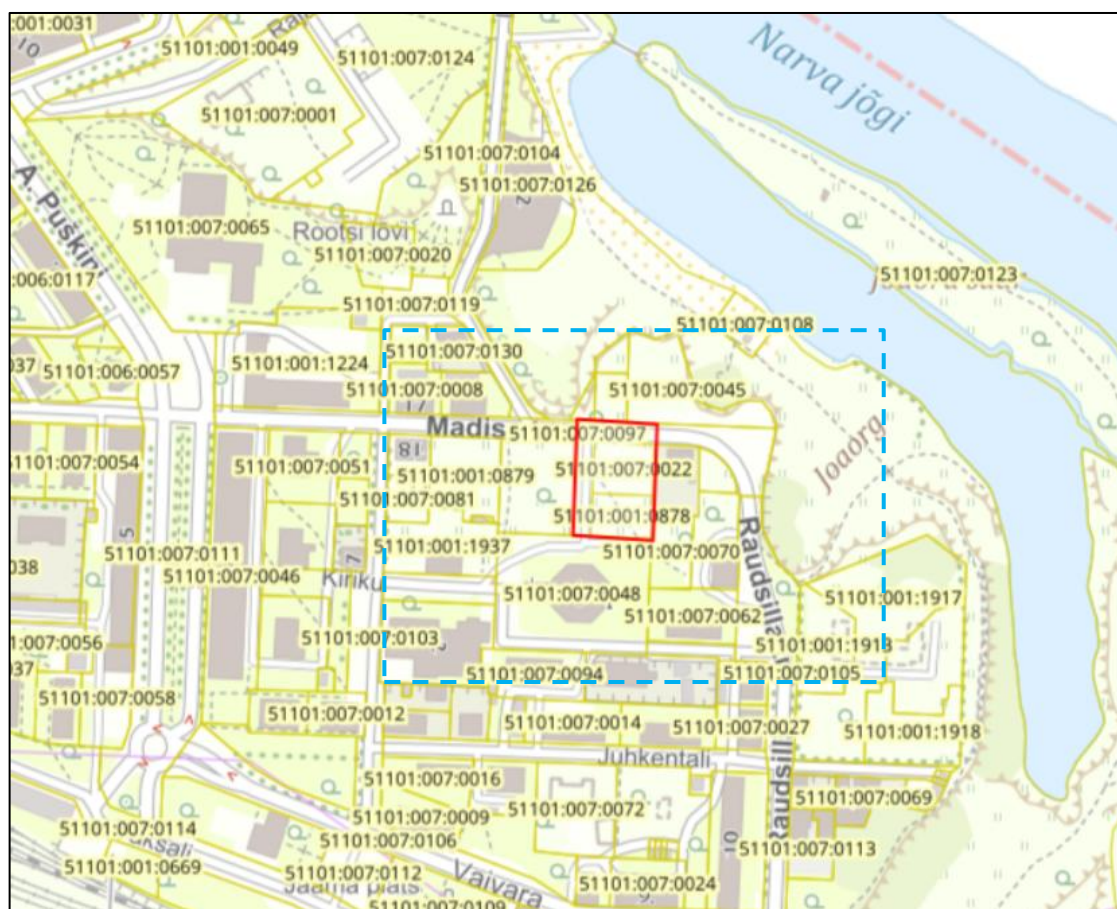
- 5.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid, Ametlikes Teadeannetes ning detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.
- 5.2. Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavolikogu _____ .2025 otsuse nr _____ juurde

Madise tn 26 ja Madise tn 26a maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeeringuala pindala ca 0,3 ha



PLANEERINGUALA PIIR
KONTAKTALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
September 2025