

NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

Projekti "Jõe 1 hoone renoveerimine" teostaja määramine ning omafinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga valmistab ette projekti "**Jõe 1 hoone renoveerimine**" (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada meetmesse „[Avaliku sektori kultuuriväärtustega hoonete energiatõhususe tõstmine 2025](#)“ toetuse saamiseks. Projekti taotluse esitamise tähtaeg on 30.10.2025.a.

Toetuse andmise eesmärk on ehitismälestise või ajaloomälestisena kaitse all olevasse või muinsuskaitsealal asuvasse avaliku sektori hoonesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia vähendamine, hoonete sisekliima nõuetega vastavusse viimine ja taastuvenergia kasutuse edendamine. Maksimaalne toetuse suurus on 500 000 eurot. Projekti abikõlblikud kulud, mis ületavad toetuse suuruse, abikõlbmatud kulud ja projekti võimaliku kallinemise kulud kannab taotleja.

Projekti eesmärgiks Jõe 1 hoonesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heidete vähendamine, hoonesse tarnitud energia vähendamine, hoonete sisekliima nõuetega vastavusse viimine, sest hoone energiatarbimine on ebamõistlikult kõrge (energiatõhususarv 438 kWh/m² aastas). Projekti tegevusteks on Jõe 1 hoone (kõetava pinnaga 1416,5 m²) energiatõhusust parandavad tööd (akende vahetamine, ventilatsiooni- ja küttesüsteemi ümberehitamine, katuse soojustamine, taastuvenergia kasutuselevõtmine jms).

Projekti elluviimine on planeeritud 2026.-2027. aastatele:

– hangete ettevalmistamine ja läbiviimine (sh projekteerimine, omanikujärelevalve, muinsuskaitse järelevalve, ehitustööd);
projekteerimis- ja ehitustööde teostamine.

Projekti elluviimise eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, projekti juhtimise teostab Narva Linna Arenduse ka Ökonoomika Amet.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga nr 1: Narva on rohelist eluviisi toetav linn. Tegevussund nr 1.3: Linna elamufond ja avalikud hooned on energiasäästlikud. Tegevus: Jõe 1 hoone renoveerimine.

Projekti eeldatav eelarve on 567 000 eurot, millest omafinantseering moodustab kokku kuni 67 000 eurot, sh investeeringutele laenuvahendid summas kuni 67 000 eurot.

Projekti omafinantseeringu vajadus on 2026.aastal ning juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse need üle järgmisele aastale.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti omafinantseering ning määrata projekti teostaja.

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti **"Jõe 1 hoone renoveerimine"** meetmesse „[Avaliku sektori kultuuriväärtustega hoonete energiatõhususe tõstmine 2025](#)” toetuse saamiseks.

3.2 Kinnitada projekti "Jõe 1 hoone renoveerimine" projekti teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti "Jõe 1 hoone renoveerimine" omafinantseering 2026.-2027. aastateks kuni 67 000 eurot, sh investeeringutele laenuvahendid summas 67 000 eurot.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2026.-2027. aastatel kuni 67 000 eurot.

3.5 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas, sh eelarvestrateegias.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees