

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШЕНИЕ

Утверждение самофинансирования и назначение исполнителя проекта «Строительство детского сада в части города Kreenholm»

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ

Департамент развития и экономики совместно с Департаментом городского хозяйства и Отделом культуры подготавливает проект «Строительство детского сада в части города Kreenholm». Проектную заявку для получения поддержки планируется подать в открытую до 31.07.2025 меру «Строительство зданий с почти нулевым потреблением энергии для единиц местного самоуправления 2025».

Целью поддержки является сокращение объема зданий с высоким потреблением энергии в единицах местного самоуправления путем замены их на здания с почти нулевым потреблением энергии. Максимальный размер поддержки, доступный в рамках меры на один проект, составляет 2 800 000 евро. Строительство здания с почти нулевым потреблением энергии поддерживается при условии сноса здания с высоким потреблением энергии, зданий или их частей, принадлежащих заявителю или партнеру проекта, общее количество квадратных метров отопляемой площади которых, согласно строительному регистру, не меньше количества квадратных метров отопляемой площади нового здания с почти нулевым потреблением энергии, возводимого в рамках проекта.

В рамках проекта планируется осуществить следующие мероприятия: снести старое здание детского сада по адресу V. Gerassimovi 18 площадью 2223,7 м² и на его месте построить и обустроить новое здание детского сада на десять групп (с отопляемой площадью около 3156,6 м²). Для выполнения проектного условия по отопляемой площади сносимых зданий, помимо существующего здания по адресу V. Gerassimovi 18, сносу подлежит здание по адресу Mõisa 1 площадью 1090,4 м². (Снос здания по адресу Mõisa 1 запланирован за счет средств, выделенных решением № 43 Нарвского городского собрания от 26.09.2024 г.).

Предполагаемый бюджет проекта составляет около 9 993 011 евро, из которых субсидия составляет 2 800 000 евро, а самофинансирование — до 7 193 011 евро.

В 2025 году Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы заказал разработку основного проекта детского сада района Kreenholm в Нарве (проект № 2417, главный проектировщик Projektivüroo OÜ) на основе победившего проекта архитектурного конкурса «Põngerjate küla». Ожидается, что строительство будет завершено к концу февраля 2026 года.

Действия проекта в 2026-2028 гг.:

- Снос существующего здания детского сада по адресу V. Gerassimovi 18 в г. Нарве и строительство нового детского сада, а также мероприятия, связанные со строительством (включая подготовку закупок и организацию строительных работ, надзор собственника, управление проектом и строительством, авторский надзор).

Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы несет ответственность за реализацию проекта совместно с партнерами. Роли партнеров проекта распределены следующим образом:

1. Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы является заявителем/получателем субсидии и несет ответственность за проектные и строительные работы, а также мероприятия, связанные со строительством в рамках проекта.
2. Департамент развития и экономики города Нарвы отвечает за подготовку проектной заявки и управление проектом/координацию деятельности.
3. Отдел культуры Нарвской городской управы – несет ответственность за ввод данных в ходе проектирования и строительства.

Проект соответствует действующей Программе развития города Нарва 2035, стратегическая цель 2: **Нарва — город, который заботится о своих жителях.** Отраслевая цель: 2.1: **В городе Нарва доступно качественное начальное и общее образование.** Деятельность: **Строительство детских садов (включая организацию архитектурного конкурса).**

Решением городского собрания необходимо утвердить самофинансирование и назначить исполнителя проекта.

Предполагаемое необходимое самофинансирование и промежуточное финансирование проекта по годам следующее (в случае если к концу года остаются неиспользованные средства, то они переводятся на следующий год):

	2026	2027	2028	Kokku
Самофинансирование за счет кредитных средств	1 441 002	3 227 817	2 524 192	7 193 011

Необходимые для реализации проекта денежные средства самофинансирования ежегодно уточняются в Программе развития города Нарвы в соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 37¹ часть 2 «Программа развития и бюджетная стратегия служат основой при составлении бюджета единицы местного самоуправления, принятии на себя обязательств, совершении сделок с имуществом, планировании инвестиций и обращении с ходатайствами о выдаче субсидий на инвестиции».

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 8, в исключительную компетенцию собрания входит взятие кредитов и принятие на себя иных имущественных обязательств.

2.2. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 37¹ часть 2 программа развития и бюджетная стратегия служат основой при составлении бюджета единицы местного самоуправления, принятии на себя обязательств, совершении сделок с имуществом, планировании инвестиций и обращении с ходатайствами о выдаче субсидий на инвестиции.

3. РЕШЕНИЕ

3.1 Разрешить Департаменту городского хозяйства представить ходатайство по проекту «Строительство детского сада в части города Kreenholm» в меру «Строительство зданий с почти нулевым потреблением энергии для единиц местного самоуправления» для получения поддержки.

3.2 Утвердить исполнителем проекта Строительство детского сада в части города Kreenholm» Департамент городского хозяйства.

3.3 Утвердить самофинансирование проекта « Строительство детского сада в части города Kreenholm» в 2025-2028 гг. до 7 193 011 евро за счет кредитных средств.

3.4 В случае положительного решения о финансировании разрешить Нарвской городской управе взять кредит для покрытия указанной в пункте 3.3 суммы самофинансирования в 2025-2028 гг. в размере до 7 193 011 евро.

3.5 Суммы самофинансирования отразить по годам в Программе развития города.

4. ОСПАРИВАНИЕ

Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

5. ВСТУПЛЕНИЕ РЕШЕНИЯ В СИЛУ

Решение вступает в силу в установленном законом порядке.

Татьяна Стольфат
Председатель Нарвского городского собрания