

NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

Projekti "Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia ehitamine" teostaja määramine ning omafinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnaga valmistab ette projekti „Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia ehitamine“. Projekti taotlust on plaanis esitada kuni 31.07.2025.a. avatud meetmesse „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamine 2025“ toetuse saamiseks.

Toetuse eesmärk on kohaliku omavalitsuse üksuste suure energiakuluga hoonete mahu vähendamine, asendades need liginullenergiahoonetega. Meetmest saadav maksimaalne toetuse suurus ühe projekti kohta on 2 800 000 eurot. Liginullenergiahoone ehitamist toetatakse tingimusel, et toetuse taotlejale või projekti partnerile kuuluvate hoonete hulgast lammutatakse suure energiakuluga hoone, hooned või nende osad, mille köetava pinna ruutmeetrite arv kokku ei ole ehtisregistri andmetel väiksem kui projekti raames ehitatava uue liginullenergiahoone köetava pinna ruutmeetrite arv.

Projektis kavandatakse teostada järgmisi tegevusi: lammutatakse V. Gerassimovi 18 vana lasteaia hoone pinnaga 2 223,7 m² ning selle asemele ehitatakse ning sisustatakse uus kümne rühmaga uus lasteaiahoone (köetava pinnaga ca 3 156,6 m²). Projekti tingimuse täitmiseks lammutavate hoonete köetava pinna osas lisaks olemasolevale V. Gerassimovi 18 hoonele kuulub lammutamisele hoone aadressil Mõisa 1 pinnaga 1090,4 m². (Mõisa 1 lammutamine on ettenähtud Narva Linnavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 43 eraldatud vahendite arvelt). Projekti eeldatav eelarve on kokku ca 9 993 011 eurot, millest toetus on 2 800 000 eurot ning omafinantseering on kuni 7 193 011 eurot.

2025. aastal Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet tellimisel koostatakse Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia põhiprojekt (töö nr 2417, peaprojekterija Projektibüroo OÜ) arhitektuurivõistluse võidutöö kavandi "Põngerjate küla" järgi. Ehitusprojekti valmimine on eeldatavalt 2026. aasta veebruari lõpuks.

Projekti tegevused 2026-2028 aastatel:

- Narvas, aadressil V. Gerassimovi 18 asuva olemasoleva lasteaia hoone lammutamine ja uue lasteaia ehitamine ning ehitamisega kaasnevad tegevused (sh hangete ettevalmistamine ja ehitustegevuse korraldamine, omanikujärelevalve, projekti- ja ehitusjuhtimine, autorijärelevalve).

Projekti elluviimise eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös partneritega. Projekti partnerite rollid on jaotatud järgmiselt:

1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet on taotleja/toetuse saaja ja vastutab projekti raames tehtavate ehitustööde ja ehitusega kaasnevate tegevuste eest.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet vastutab projekti taotluse ettevalmistuse ning projektijuhtimise / tegevuste koordineerimise eest.
3. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond – vastutab kasutajapoolne sisendi eest projekteerimis- ja ehitustööde ajal.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 2: **Narva on elanikest hooliv linn**. Valdcondlik eesmärk: 2.1: **Narva linnas on kättesaadav kvaliteetne alus- ja üldharidus**. Tegevus: **Lasteaedade ehitamine (sh arhitektuurivõistluse korraldamine)**.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti omafinantseering ning määrata projekti teostaja.

Projekti eeldatav omafinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale*):

	2026	2027	2028	Kokku
Omafinantseerimine laenu arvelt	1 441 002	3 227 817	2 524 192	7 193 011

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37¹ lg-le 2 “Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti „Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia ehitamine“ taotlus meetmesse „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamine“ toetuse saamiseks.

3.2 Kinnitada projekti „Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia ehitamine“ projekti teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti „Narva Kreenholmi linnaosa lasteaia ehitamine“ omafinantseering 2025.-2028. aastatel kuni 7 193 011 eurot laenuvahenditest.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2025.-2028. aastatel kuni 7 193 011 eurot.

3.5 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees