

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШЕНИЕ

Утверждение самофинансирования и промежуточного финансирования и назначение исполнителя проекта «Повышение энергоэффективности Нарвской центральной библиотеки по адресу в Нарве Malmi tn 8»

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ

Департамент развития и экономики совместно с Департаментом городского хозяйства и Отделом культуры подготавливает проект «Повышение энергоэффективности Нарвской центральной библиотеки по адресу в Нарве Malmi tn 8» (далее проект). Проектную заявку планируется подать в рамках меры [«Условия и порядок использования поддержки из фонда модернизации для энергоэффективности зданий местного самоуправления»](#) для получения поддержки. Срок подачи проектных предложений – 31.07.2025.

Целью выделения субсидии является повышение энергоэффективности за счет реконструкции зданий государственного сектора, сокращение выбросов парниковых газов, снижение затрат энергии, подаваемой в здание, и затрат на его содержание, приведение зданий в соответствие с требованиями внутреннего климата, а также содействие использованию возобновляемых источников энергии. Реализация меры способствует выполнению государственных обязательств по энергосбережению. Максимальная сумма поддержки на квадратный метр отапливаемой поверхности реконструируемого здания составляет 840 евро.

Общая цель проекта — максимально быстрое и оптимальное по затратам проведение работ по повышению энергоэффективности в Нарвской центральной библиотеке, расположенной по адресу Malmi tn 8 в Нарве, что приведет к повышению энергоэффективности здания библиотеки, снижению расходов на ее содержание и выбросов парниковых газов, внедрению систем возобновляемой энергии, улучшению внутреннего климата здания и повышению уровня безопасности. Целью проекта является снижение предела энергоэффективности библиотеки (построена в 1987 году, отапливаемая площадь 3105,5 м²) как здания, находящегося на значительной реконструкции, до уровня ниже 160 кВт·ч/(м²·а).

Реализация проекта запланирована на период 2025-2028.

В рамках подготовки к проекту был проведен энергетический аудит здания библиотеки (OÜ Säästuenergia, номер работы EA250312, март 2025 г.). В результате аудита была дана оценка состояния существующих строительных конструкций, а также состояния и функциональности существующего отопительного, вентиляционного и холодильного оборудования. Также в связи с состоянием здания библиотеки был проведен аудит здания

(Ehituskonsult Grupp OÜ, номер работы 2025-28, март 2025 г.). Результаты аудитов будут использованы при подготовке к закупке проектирования.

Действия проекта в 2025-2028 гг.:

- 2025-2026: Государственные закупки на проектирование Нарвской центральной библиотеки по адресу Malmi 8 запланированы на 2025 год, а проектные работы, как ожидается, будут выполнены в 2026 году.
- 2026-2028: Реконструкция здания, включая работы, связанные с реконструкцией (включая подготовку и организацию закупок, надзор собственника, управление проектом и строительством, авторский надзор).

Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы несет ответственность за реализацию проекта совместно с партнерами. Роли партнеров проекта распределены следующим образом:

1. Департамент городского хозяйства Нарвской городской управы является заявителем/получателем субсидии и несет ответственность за проектные и строительные работы, а также мероприятия, связанные со строительством в рамках проекта.
2. Департамент развития и экономики города Нарвы отвечает за подготовку проектной заявки и управление проектом/координацию деятельности.
3. Отдел культуры Нарвской городской управы/Нарвская центральная библиотека – отвечает за организацию мероприятий, связанных с переездом библиотеки в новое помещение, а также за участие пользователей в проектных и реконструкционных работах.

Проект соответствует действующей Программе развития города Нарва 2035, стратегическая цель 3: **Нарва — город хороших событий**. Отраслевая цель: 3.1: **Культурная, спортивная инфраструктура и знаковые объекты восстановлены**. Деятельность: **Реновация главного здания Нарвской центральной библиотеки (Malmi 8)**

Предполагаемый бюджет проекта – до 4 399 022 евро, из них максимальная поддержка – до 2 608 620 евро, самофинансирование – до 1 790 402 евро за счет кредитных средств.

Решением городского собрания необходимо утвердить самофинансирование и промежуточное финансирование проекта и назначить исполнителя проекта.

Предполагаемое необходимое самофинансирование и промежуточное финансирование проекта по годам следующее (*в случае если к концу года остаются неиспользованные средства, то они переводятся на следующий год*):

	2025	2026	2027	2028	Kokku
Самофинансирование за счет кредитных средств	189 000	76 408	885 633	639 361	1 790 402
Промежуточное финансирование	0	0	626 069	417 379	1 043 448

Необходимые для реализации проекта денежные средства самофинансирования ежегодно уточняются в программе развития города Нарвы в соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 37¹ часть 2 «Программа развития и бюджетная стратегия служат основой при составлении бюджета единицы местного самоуправления, принятии на себя обязательств, совершении сделок с имуществом, планировании инвестиций и обращении с ходатайствами о выдаче субсидий на инвестиции».

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 8, в исключительную компетенцию собрания входит взятие кредитов и принятие на себя иных имущественных обязательств.

2.2. В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 37¹ часть 2 программа развития и бюджетная стратегия служат основой при составлении бюджета единицы местного самоуправления, принятии на себя обязательств, совершении сделок с имуществом, планировании инвестиций и обращении с ходатайствами о выдаче субсидий на инвестиции.

3. РЕШЕНИЕ

3.1 Разрешить Департаменту городского хозяйства представить ходатайство по проекту «Повышение энергоэффективности Нарвской центральной библиотеки по адресу в Нарве Malmi tn 8» в меру «Условия и порядок использования поддержки из фонда модернизации для энергоэффективности зданий местного самоуправления» для получения поддержки.

3.2 Утвердить исполнителем проекта «Повышение энергоэффективности Нарвской центральной библиотеки по адресу в Нарве Malmi tn 8» Департамент городского хозяйства.

3.3 Утвердить самофинансирование проекта «Повышение энергоэффективности Нарвской центральной библиотеки по адресу в Нарве Malmi tn 8» в 2025-2028 гг. до **1 790 402** евро за счет кредитных средств.

3.4 В случае положительного решения о финансировании разрешить Нарвской городской управе взять кредит для покрытия указанной в пункте 3.3 суммы самофинансирования в 2025-2028 гг. в размере до **1 790 402** евро.

3.5 Утвердить промежуточное финансирование проекта «Повышение энергоэффективности Нарвской центральной библиотеки по адресу в Нарве Malmi tn 8» в 2025-2028 гг. до **1 043 448** евро.

3.6 В случае положительного решения о финансировании разрешить Нарвской городской управе взять кредит для покрытия указанной в пункте 3.5 суммы промежуточного финансирования в 2025-2028 гг. в размере до 1 043 448 евро.

3.7 Суммы самофинансирования отразить по годам в Программе развития города.

4. ОСПАРИВАНИЕ

Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

5. ВСТУПЛЕНИЕ РЕШЕНИЯ В СИЛУ

Решение вступает в силу в установленном законом порядке.

Татьяна Стольфат
Председатель Нарвского городского собрания