

NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

Projekti "Narvas, Malmi tn 8 asuva Narva Keskraamatukogu energiatõhususe parandamine" teostaja määramine ning oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga ja Kultuuriosakonnaga valmistab ette projekti "Narvas, Malmi tn 8 asuva Narva Keskraamatukogu energiatõhususe parandamine" (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada meetmesse „[Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord](#)“ toetuse saamiseks. Projekti taotluse esitamise tähtaeg on 31.07.2025.a.

Toetuse andmise eesmärk on avaliku sektori hoonete rekonstrueerimise kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine, hoonete sisekliima nõuetega vastavusse viimine ning taastuvenergia kasutuse edendamine. Meetme rakendamisega panustatakse riikliku energiasäästukohustuse täitmisesse. Maksimaalne toetuse suurus rekonstrueeritava hoone abikõlbliku kõetava pinna ühe ruutmeetri kohta on 840 eurot.

Projekti üldeesmärgiks on Narvas, Malmi tn 8 asuva Narva Keskraamatukogu võimalikult kiiresti ja optimaalsete kuludega energiatõhusustööde teostamine, mille tulemusel suureneb raamatukogu hoone energiatõhusus, vähenevad ülalpidamiskulud ja kasvuhoonegaaside heitmed, võetakse kasutusele taastuvenergiasüsteemid, paraneb hoone ruumide sisekliima ja suureneb ohutuse tase. Projektiga tuleb raamatukogu (ehitatud 1987a., kõetava pinnaga 3105,5 m²) kui oluliselt rekonstrueeritava hoone energiatõhususarvu piirväärtus viia allapoole 160 kWh/(m²·a).

Projekti elluviimine on planeeritud 2025.-2028. aastatele.

Projekti ettevalmistamiseks on läbi viidud raamatukogu hoone energiaaudit (OÜ Säästenergia, töö nr EA250312, märts 2025). Auditi tulemusena on anti hinnang olemasoleva hoone konstruktsioonide seisukorra kohta ning olemasolevate kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmete seisukorra ja toimivuse kohta. Samuti viidi raamatukogu hoone seisukorra tõttu läbi ka ehitise auditi (Ehituskonsult Grupp OÜ, töö nr 2025-28, märts 2025). Auditite tulemusi kasutatakse projekteerimishanke ettevalmistuseks.

Projekti tegevused 2025-2028 aastatel:

- 2025-2026: Malmi 8 asuva Narva Keskraamatukogu projekteerimise tellimiseks riigihanke läbiviimine on planeeritud 2025. aastale, projekteerimistööd toimuvad eeldatavalt 2026. aasta jooksul.

- 2026-2028: Hoone rekonstrueerimine, sh rekonstrueerimistöödega kaasnevad tööd (sh hangete ettevalmistamine ja korraldamine, omanikujärelevalve, projekti- ja ehitusjuhtimine, autorijärelevalve).

Projekti elluviimise eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös partneritega. Projekti partnerite rollid on jaotatud järgmiselt:

1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet on taotleja/toetuse saaja ja vastutab projekti raames tehtavate projekteerimise- ja ehitustööde ja ehitusega kaasnevate tegevuste eest.
2. Narva Linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet vastutab projekti taotluse ettevalmistuse ning projektijuhtimise / tegevuste koordineerimise eest.
3. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond/Narva Keskraamatukogu – vastutab raamatukogu asenduspinnale kolimisega seotud tegevuste korraldamise eest, kasutajapoolne sisendi eest projekteerimis- ja rekonstrueerimistööde ajal.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 3: **Narva on heade sündmuste linn**. Valdkondlik eesmärk: 3.1: **Kultuuri-, sporditaristu ja märgilised objektid on korda tehtud**. Tegevus: **Narva Keskraamatukogu peahoone (Malmi 8) renoveerimine**

Projekti eeldatav eelarve on kuni 4 399 022 eurot, millest maksimaalne toetus on kuni 2 608 620 eurot ning omafinantseering moodustab kokku kuni 1 790 402 eurot laenuvahenditest.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti oma- ja sildfinantseering ning määrata projekti teostaja.

Projekti eeldatav omafinantseerimise ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale*):

	2025	2026	2027	2028	Kokku
Omafinantseerimine laenu arvelt	189 000	76 408	885 633	639 361	1 790 402
Sildfinantseerimine	0	0	626 069	417 379	1 043 448

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37¹ lg-le 2 “Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti „Narvas, Malmi 8 asuva Narva Keskraamatukogu hoone energiatõhususe parandamine“ taotlus meetmesse „Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ toetuse saamiseks.

3.2 Kinnitada projekti „Narvas, Malmi 8 asuva Narva Keskraamatukogu hoone energiatõhususe parandamine“ projekti teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti „Narvas, Malmi 8 asuva Narva Keskraamatukogu hoone energiatõhususe parandamine“ omafinantseering 2025.-2028. aastatel kuni 1 790 402 eurot laenuvahenditest.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2025.-2028. aastatel kuni 1 790 402 eurot.

3.5 Kinnitada projekti „Narvas, Malmi 8 asuva Narva Keskraamatukogu hoone energiatõhususe parandamine“ sildfinantseerimine 2025.-2028. aastatel kuni 1 043 448 eurot.

3.6 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.5 nimetatud sildfinantseeringu katmiseks 2025.-2028. aastatel kuni 1 043 448 eurot.

3.7 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees