

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____.2025 № _____

**Инициирование составления детальной планировки
земельного участка Tallinna mnt 71****1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ХОД РАССМОТРЕНИЯ**

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Sanitex OÜ (registrikood 11931003). В соответствии с заключенным 28.03.2025 административным договором 01/2025 «*Об организации и финансировании составления детальной планировки земельного участка Tallinna mnt 71*» товарищество с ограниченной ответственностью Sanitex OÜ обязуется нести все расходы, связанные с составлением и реализацией детальной планировки.

В соответствии с представленным 19.12.2024 ходатайством об инициировании детальной планировки предлагается установить право застройки на участок Tallinna mnt 71 под строительство коммерческого здания (оптовый магазин-склад для бизнес-клиентов) и связанной с ним инфраструктуры. Желаемое количество зданий на участке — одно, максимальная площадь застройки — 5933 м², высота — до двух этажей над землей. Доступ на участок осуществляется с улицы Rahu. Планировка также должна решить вопросы организации дорожного движения (включая подъезд и парковку), благоустройства территории и озеленения, а также определить необходимые для реализации планировки условия окружающей среды.

Размер запрашиваемой планировочной зоны составляет 2 га, она находится в городе Нарва, в городской части Pähklimäe, целевое назначение кадастровой единицы - коммерческая земля на 100% и площадь 16950 м² (площадь по данным земельного кадастра указана неточно).

В утвержденной решением № 3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 общей планировке города Нарвы (2013-2025), основной целью землепользования данной территории является коммерческая резервная земля. Согласно пункту 3.4 пояснительной записки к общей планировке, резервирование земельного участка для будущего основного назначения, отличающегося от целевого назначения на момент составления общей планировки, не означает полного или автоматического использования земельного участка по иному назначению. Это означает, что Нарвское городское собрание должно дать указания о том, в каком направлении может измениться землепользование на данной территории. В пояснительной записке также указано, что при реализации общей планировки необходимо учитывать, что резервирование земельных участков для целей, не

ПРОЕКТ

предусмотренных в действующем кадастре или в установленной детальной планировке, не дает оснований предполагать, что в отношении зарезервированной территории будет установлена детальная планировка. Хотя приведение зарезервированного основного назначения в соответствие с фактическим использованием земли осуществляется посредством составления детальных планировок и мероприятий по землеустройству, городская управа и городское собрание всегда имеют право отказать в установлении детальной планировки, инициированной и составленной в соответствии с зарезервированным основным назначением, если её реализация не будет отвечать общим целям развития города.

В настоящее время общие цели развития города Нарва изложены в программе развития города Нарва до 2035 года, утвержденной постановлением № 15 Нарвского городского собрания от 30.06.2022 г., и разработанной на её основе и в соответствии с ней общей планировке города Нарва, принятой постановлением № 15 Нарвского городского собрания от 21.03.2024 г., в которой основное назначение планируемой территории обозначено как зона отдыха и рекреации. Согласно новой общей планировке плану земли рекреации и отдыха (PV) – это естественные, полуприродные или созданные человеком земли, предназначенные для отдыха или занятий спортом, в том числе парки, стадионы, детские площадки и т.п. После установления новой общей планировки на земельном участке можно запланировать объекты, подходящие для отдыха, занятий спортом или культурной деятельностью, а также здания, поддерживающие основное использование. Не менее 50% участка должно быть озеленено. Поэтому в новой общей планировке участок также предусмотрен для застройки в подходящем для района объеме. Для получения разрешения на строительство необходимо составить детальную планировку.

Нарвская городская управа распоряжением № 453-k от 26.06.2024 установила запрет на планирование и строительство на время составления общей планировки города Нарва, но не дольше двух лет со дня вступления решения в силу, в том числе в части недвижимости Tallinna mnt 71. Поскольку распоряжение не исключает возможности инициировать детальную планировку указанных участков, местное самоуправление утверждает, что инициировать детальную планировку недвижимости Tallinna mnt 71 и сформулировать ее цели и принципы до установления новой общей планировки и прояснения результатов исследований, определенных Департаментом охраны памятников старины, по существу невозможно. Департамент архитектуры и городского планирования получил почтовое уведомление о том, что заказное письмо № 4.2-17/6748, отправленное 26.06.2024 в соответствии с частью 6 статьи 79 Закона о планировании об установлении временного запрета на планирование и строительство, поступило в Sanitex OÜ 02.07.2024. Распоряжение Нарвской городской управы № 453-k от 26.06.2024 об установлении временного запрета на планирование и строительство на период подготовки общей планировки города Нарвы не было оспорено ни Sanitex OÜ, ни каким-либо другим владельцем затронутой недвижимости в указанный срок.

На время действия временного запрета на планирование и строительство запрещается устанавливать детальную планировку на перечисленных участках, выдавать разрешение на строительство здания, выдавать проектные условия и изменять текущее назначение кадастровой единицы. В виде исключения для объектов недвижимости, подпадающих под временный запрет на планирование и строительство, допускается установление детальной планировки, целью которой является изменение основного назначения общей планировки

ПРОЕКТ

на земельные участки под общественные здания или предоставление права застройки для строительства здания в общественных интересах. Также в виде исключения для объектов недвижимости, на которые распространяется временный запрет на планирование и строительство, допускается выдача разрешения на строительство здания, выдача проектных условий и изменение текущего назначения кадастровой единицы, если это необходимо для строительства или ввода в эксплуатацию здания, возводимого в общественных интересах. Инициирование детальных планировок не запрещена на территориях, на которые распространяется временный запрет на планирование и строительство. Запрещается установление детальных планировок в период временного запрета на планирование и строительство или до установления новой общей планировки.

Детальная планировка земельного участка Tallinna mnt 71 разрабатывается в соответствии с общей планировкой. Хотя новая общая планировка еще не установлена и исходные позиции детальной планировки земельного участка Tallinna mnt 71 по-прежнему основаны на решении действующей общей планировки, инициированная детальная планировка должна также учитывать решение новой общей планировки, а также цели развития, определенные в настоящее время городом Нарва.

В целях подготовки проекта об инициировании детальной планировки земельного участка Tallinna mnt 71 Департамент архитектуры и городского планирования (далее — Департамент) 20.01.2025 г. подал в Спасательный департамент запрос на информацию об ограничениях, действующих на недвижимости Tallinna mnt 71. Согласно картографическому слою «Опасное производство, водоснабжение, безопасность воды» Земельного департамента Эстонии, недвижимость Tallinna mnt 71 (51101:001:0710) попадает в зону опасности опасного производства № 153, класс опасности объекта которого - С. Опасная зона опасного производства - это территория, в пределах которой в случае аварии на объекте возникает угроза жизни, здоровью и имуществу людей.

19.02.2025 г. Спасательный департамент представил разъяснение в своем ответном письме №. 7.2-3.3/384-1 о том, что автозаправочная станция Olerex AS Narva, расположенная на территории Tallinna mnt 73, является опасным объектом категории С, т.е. опасным предприятием. Недвижимость Tallinna mnt 71 практически полностью находится в особо опасной зоне предприятия. В особо опасных зонах разрешается проектировать здания с чувствительностью 1. Например, разрешено строительство офисных зданий вместимостью до 100 человек и высотой до трех этажей, в то время как развлекательные заведения, а также здания общественного питания/торговли или обслуживания имеют чувствительность 1, если чистая закрытая площадь составляет менее 250 м². Эти условия также отражены в исходных заданиях детальной планировки определения права застройки.

Письмо Спасательного департамента № 7.2-3.3/384-1 от 19.02.2025 г. было передано Департаментом в Sanitex OÜ письмом № 1.2-16/10396-13 от 27.02.2025 г. для принятия решения. Sanitex OÜ не представило свое заключение Департаменту и не дополнило ходатайство об инициировании детальной планировки земельного участка Tallinna mnt 71.

ПРОЕКТ

В связи с тем, что недвижимость Tallinna mnt 71, находится в археологически уязвимой зоне, а через него проходит оборонительная линия Северной войны (обводная стена), построенная в 1700 году, Департамент 20.01.2025 г. подал в Департамент охраны памятников старины запрос на предоставление информации. В ответе Департамента охраны памятников старины от 20.02.2025 указано, что в период 07 - 12.11.2024 г. проводился первый этап предварительных археологических исследований на объектах Tallinna mnt 71, Äkkeküla tee 2 и Vana-Rakvere tn 6 (южная часть временной охранной зоны) (Davõdov, I., Udam, S. 2024. Резюме исследования кольцевой стены (промежуточный отчет, рукопись в архиве Эстонской академии наук). В результате археологического предварительного исследования можно сделать вывод, что в южной части Tallinna mnt 71 и Äkkeküla tee 2 отсутствует археологический культурный слой и нет соответствия характеристикам памятника. Таким образом, археологическое исследование на участке Tallinna mnt 71 для составления детальной планировки не требуется.

Поскольку предварительное археологическое исследование никогда не дает полной уверенности относительно наличия или отсутствия культурного слоя на всей территории, при проведении земляных работ на участке Tallinna mnt 71 все равно следует проявлять осторожность и учитывать возможность археологических находок и появления археологического культурного слоя. В соответствии с Законом об охране наследия (статья 31 часть 1, статья 60) нашедшее лицо обязано прекратить работы, оставить находку на месте и уведомить об этом Департамент охраны памятников старины.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 124 часть 5, при составлении детальной планировки, если планировка является основой для деятельности в соответствии с частью 1 статьи 6 Закона о системе оценки воздействия на окружающую среду и экологического менеджмента, и в случаях указанного в части 1 статьи 33 Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе экологического менеджмента, стратегическая экологическая оценка обязательна. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 124 часть 6, при составлении детальной планировки, которая, как ожидается, повлияет на территорию сети Natura 2000, и при составлении детальной планировки, указанной в пункте 4 части 1 статьи 125 и статье 142, и в случаях, указанных в части 2 статьи 33 Закона о системе оценки воздействия на окружающую среду и экологического менеджмента, необходимо провести предварительную оценку и рассмотреть стратегическую экологическую оценку на основе критериев, предусмотренных в частях 4 и 5 статьи 33 Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе экологического менеджмента, и мнений соответствующих учреждений согласно части 6 статьи 33.

В данном случае составляется детальная планировка, на основании которой планируемая деятельность не относится к указанному перечню постановления № 224 Правительства Республики от 29.08.2005 «Уточненный список направлений деятельности, по которым проводится предварительная оценка необходимости оценки воздействия на окружающую среду» (далее постановление № 224), установленному на основании положений Закона о системе оценки воздействия на окружающую среду и экологического менеджмента, статья 6 части 1 и 2 и статья 6 часть 4. Данная детальная планировка не подпадает под область регулирования положений Закона о планировании, статья 124 часть 6 и статья 125 часть 1

пункт 4 и статья 142 часть 1 пункт 1 или 3. Исходя из вышеизложенного, предварительная оценка не даётся.

Примерные границы зоны планирования и контактной зоны определены в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему решению (Приложение 1).

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 128 часть 1, составление детальной планировки инициирует единица местного самоуправления.

2.2. На основании положений Положения о городе Нарве пункт 4.4.30 принятие решения об инициировании составления детальной планировки входит в компетенцию Городского собрания.

3. РЕШЕНИЕ

Инициировать составление детальной планировки земельного участка Tallinna mnt 71, задачей которой является определение целевого назначения земельного участка площадью 2 га в городской части Pähklimäe города Нарвы, определение права застройки, архитектурно-строительных условий и мест расположения инженерных сетей, решение вопросов организации дорожного движения (подъезды и парковка), благоустройство и озеленение земельного участка, а также определение условий сохранения культурного наследия и экологических условий, необходимых для реализации планировки.

4. ИСХОДНЫЕ ПОЗИЦИИ

4.1. Общие данные

Инициатор составления детальной планировки: Нарвское городское собрание (Raekoja plats 1, Narva, 20307 Eesti, tel. 35 99031, e-post: narvavk@narva.ee).

Организатор: Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы (Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. +372 359 9050, info@narvaplan.ee).

Составитель планировки выбирается в ходе процедуры государственных закупок, организованной организатором планировки.

Заинтересованное лицо: Sanitex OÜ (äriregistrikood: 11931003).

Порядок составления и финансирования планировки регулируется заключенным между организатором, заинтересованным лицом и планировщиком административным договором № 01/2025 «Об организации и финансировании составления детальной планировки земельного участка Tallinna mnt 71».

Местонахождение территории детальной планировки: Narva linn, Pähklimäe linnaosa, Tallinna mnt 71 (51101:001:0710).

Решение об установлении или не установлении детальной планировки принимается не позднее, чем по прошествии **3-х лет**, считая с момента инициирования детальной планировки, или по уважительным причинам будет принято решение о продлении производства.

Местное самоуправление может признать детальную планировку недействительной, если с момента установления детальной планировки прошло **не менее 5 лет**, и реализация детальной планировки не начата.

4.2. Цель составления планировки:

- определение целевого назначения использования земли;
- определение права застройки;

- определение архитектурно-строительных условий;
- решение вопросов организации движения (доступ и паркинг), благоустройства и озеленения;
- определение местонахождения инженерных сетей,
- определение условий сохранения культурного наследия и экологических условий, необходимых для реализации планировки.

4.3. Учитываемые документы и иные дополнительные условия:

- 4.3.1. Основание составления детальной планировки: Закон о планировании, Общая планировка города Нарвы, установленная решением № 3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013, Общая планировка города Нарвы, принятая решением № 15 Нарвского городского собрания от 21.03.2024.
- 4.3.2. Организация и финансирование составления детальной планировки регулируется утвержденным постановлением № 22 от 27.10.2022 г. Нарвского Городского собрания *"Порядок согласования расходов, связанных со строительством и строительством сооружений согласно детальной планировке"*.
- 4.3.3. При оформлении решения детальной планировки должна соответствовать постановлению № 50 министра государственного управления от 17.10.2019 г. *«Требования, предъявляемые к оформлению детальной планировки и строительству»*.
- 4.3.4. При решении организации дорожного движения и парковки исходить из эстонского стандарта EVS 843:2016 *"Городские улицы"*.
- 4.3.5. Согласно пункту 2 части 4 § 65¹ Строительного кодекса, установить на парковочной зоне более 20 парковочных мест проводную инфраструктуру не менее чем на каждом пятом парковочном месте, а пункт зарядки электромобиля по крайней мере на одном парковочном месте.
- 4.3.6. Парковку организовать на своем участке. Количество парковочных мест обусловлено планируемым использованием здания. При планировании парковки должно быть по крайней мере разделение парковочных мест с озеленением на каждые 12 парковочных мест.
- 4.3.7. Доступ к планировочной зоне должен быть решен с улицы Раху. Въезд со стороны Таллиннского шоссе запрещён.
- 4.3.8. Согласно пункту 2.2.5 общей планировки максимально допустимый процент застройки определяется детальной планировкой исходя из специфики здания. В связи с тем, что недвижимость Tallinna mnt 71 практически полностью находится в зоне особо опасного производства № 153 и, согласно письму № № 7.2-3.3/384-1, представленному Спасательным департаментом 19.02.2025 г., максимально допустимая площадь застройки здания, планируемого на участке Таллиннское шоссе, 71, составляет 250 м².
- 4.3.9. Рекомендуются размещать коммерческое здание вдоль улицы таким образом, чтобы складские помещения и обслуживающие его погрузочные площадки находились сзади здания или между планируемыми коммерческими зданиями. В этом случае на улице будет создана единая застройка и ритм зданий, а погрузка товаров и тому подобные действия не будут видны движущимся по улице.
- 4.3.10. Тип здания должен соответствовать стилю застройки конкретного района. Основой для оценки пригодности должен быть эскизный проект коммерческого здания с 3D-изображениями или модель. На основании эскиза и визуализации будет сформирована позиция городской управы и, при

ПРОЕКТ

необходимости, представлены архитектурные требования для уточнения проекта здания. Критериями оценки являются эстетическая и объемная пригодность здания, а также его практическая необходимость в конкретном месте (помимо текущей ситуации, за основу берутся также установленные детальные планировки и проекты, готовящиеся в данном районе или получившие там разрешение на строительство и т. д.).

- 4.3.11. Количество зданий, включая количество вспомогательных построек, должно быть определено при составлении планировки, в том числе совместно со Спасательным департаментом.
- 4.3.12. Строительство ограждений на общественных и коммерческих объектах, как правило, не допускается; необходимость строительства ограждений должна быть выяснена и отражена в планировке.
- 4.3.13. Предусмотреть создание обязательного высокого и низкого озеленения, при этом минимальный требуемый процент озеленения в общей сложности должен составлять 50%. Согласно пункту 2.2.5 общей планировки определение минимально необходимого процента озеленения может быть предусмотрено в детальной планировке с соответствующим обоснованием. Поскольку в настоящее время участок примерно на 20% покрыт лесом (лесная территория также служит буферной зоной для Таллиннского шоссе и жилой зоны) и естественными лугами примерно на 70%, а также территория расположена в непосредственной близости от коридора зеленой сети в зеленом поясе вокруг города, важно сохранить большую долю зеленых насаждений. При составлении детальной планировки необходимо сохранить долю высокой растительности (лесной площади), выполняющей функции буферной зоны, а долю низкой растительности (естественных лугов) можно сократить.
- 4.3.14. Детальная планировка должен включать оценку озеленения (дендрологию), а также запланировать посадку деревьев вместо удаляемых на территории или в другом месте, согласованном с городской управой.
- 4.3.15. Обеспечить решение по благоустройству планируемой территории и определить принципы сортированного сбора отходов.
- 4.3.16. При планировании территории отразить в детальной планировке зимнее использование (помещения для уборки снега и хранения, общая концепция зимнего дизайна, например, освещение в рождественский месяц и т.п.).
- 4.3.17. Поскольку предварительное археологическое исследование никогда не дает полной уверенности относительно наличия или отсутствия культурного слоя на всей территории, при проведении земляных работ на участке Tallinna mnt 71 все равно следует проявлять осторожность и учитывать возможность археологических находок и появления археологического культурного слоя. В соответствии с Законом об охране наследия (статья 31 часть 1, статья 60) нашедшее лицо обязано прекратить работы, оставить находку на месте и уведомить об этом Департамент охраны памятников старины.
- 4.3.18. Составитель детальной планировки/заинтересованное лицо запрашивает у владельцев сетей технические условия.
- 4.3.19. Для получения пространственного представления о планируемой среде и застройке, необходимо представить не менее трех пространственных иллюстраций планировочного решения в свободном масштабе, отражающих, по крайней мере, область контактной зоны.
- 4.3.20. Принять во внимание карту, составленную по результатам радонового обследования города Нарва, которое было подготовлено при поддержке

проекта КИК.

- 4.3.21. Оценить риск радона и при необходимости применить меры по защите радона на основании эстонского стандарта EVS 840:2017 *"Инструкции по применению мер по защите радона в новых и существующих зданиях"*.
- 4.3.22. Оценить существующую и перспективную шумовую ситуацию, руководствуясь постановлением министра окружающей среды № 71 от 16.12.2016 г. *"Нормальные уровни шума, распространяемого в атмосферном воздухе, и методы измерения, определения и оценки уровня шума"*. Оценить изменение шума для соседних многоквартирных домов. При необходимости указать в детальной планировке конкретные меры по смягчению шума.
- 4.3.23. Учитывать другие стандарты, необходимые для составления детальной планировки.
- 4.3.24. Определить вытекающие из законодательства ограничения на частную собственность и их объем.
- 4.3.25. Представить зоны с потребностями сервитутов и их протяженность (дорожные, инженерные или иные сервитуты).
- 4.3.26. Соблюдать существующие схемы водоснабжения и канализации района и проекты районных инженерных сетей.
- 4.3.27. В качестве базовой карты для составления детальной планировки взять актуальный топогеодезический базовый план, в котором представлены данные о составителе (имя фирмы, номер лицензии и номер работы). Топогеодезический базовый план должен быть зарегистрирован и согласован Департаментом архитектуры и городского планирования Нарвской Городской управы. Топогеодезический базовый план планировки территории может быть **не старше 2 лет**.
- 4.3.28. Находящиеся в производстве и утвержденные детальные планировки, входящие в зону контакта детальной планировки или относящиеся к ней:
 - Детальная планировка Suur-Äkke ja Väike-Äkke и близлежащей территории (установлена решением №113 Нарвского городского собрания от 08.09.2011);
 - Детальная планировка улицы Раху (установлена решением №99 Нарвского городского собрания от 17.06.2010);
 - Детальная планировка пешеходно-велосипедной дорожки Narva-Tõrvajõe (установлена решением №140 Нарвского городского собрания от 25.09.2009);
 - Детальная планировка Tallinna mnt 64 (установлена решением №56/32 Нарвского городского собрания от 29.04.2004);
 - Проект № 00-12021 „Сеть пешеходно-велосипедных дорожек“, Stratum OÜ.
 -
 - Narva peatänavavisiioonivõistlus, Narva 2023;
 - Ehitusprojekt „Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõik“, töö nr 22006, Roadplan OÜ;
 - Rahu tn rekonstrueerimise põhiprojekt, töö nr 21013, P.P. Ehitusjärelvalve OÜ;
 - Äkkeküla tee L1, Äkkeküla tee, Äkkeküla tee 8 ja Äkkeküla tee 12 ehitusprojekt, töö nr 1922, KLM Projekt OÜ.

4.4. Представление детальной планировки

4.4.1. Обязательно публичная демонстрация и обсуждение эскиза детальной планировки территории Tallinna mnt 71. Эскизное решение детальной планировки представляется Департаменту архитектуры и городского планирования в электронном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе в следующем объеме:

- Титульный лист;
- Пояснительная записка к эскизному решению (в т.ч. базовое описание инженерных сетей);
- Ситуационный план;
- Базовый геодезический план (см. п. 4.3.2.);
- Существующая ситуация;
- Функциональная и градостроительная связь контактной зоны территории планировки вместе с действующими планировками (см. п. 4.3.2.);
- Основной чертеж участка с правом застройки, схемой движения, принципами парковки и озеленения;
- Планируемые сервитуты с потребностями в парковке и доступе, которые устанавливаются в пользу прилегающих участков;
- Пространственные иллюстрации эскизного решения детальной планировки (см. п. 4.3.19.);
- Исходные позиции.

4.4.2. Для проведения публичной демонстрации и принятия детальной планировка в соответствии с пунктом 4.3 настоящего решения представляется Департаменту архитектуры и городского планирования в электронном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе в следующем объеме:

- Титульный лист;
- Содержание;
- Пояснительная записка;
- Чертежи:
 - Ситуационный план;
 - Базовый геодезический план (см. п. 4.3.27.);
 - Существующая ситуация;
 - Функциональная и градостроительная связь контактной зоны территории планировки вместе с действующими в районе планировками (см. п. 4.3.28.);
- Сводный план инженерных сетей;
- Сводная таблица необходимости создания инженерных сетей (необходимость создания технических сетей до начала реализации планировки и запланированных планировкой);
- Пространственные иллюстрации решения планировки (см. п. 4.3.19.);
- Приложения:
 - решения Нарвского Городского собрания и распоряжения Нарвской Городской управы;
 - газетные вырезки о процессе планировки;
 - Технические условия;
 - Прочие материалы по процессуальным действиям и совместной работе.
 - Приложения, следуемые из требований по оформлению.
- Письма о согласовании и сотрудничестве по детальной планировке и сводная таблица привлечения и сотрудничества (см. п. 4.5).

4.5. Привлечение к детальной планировке и сотрудничество

- 4.5.1 Сотрудничество и согласование детальной планировки регулируется постановлением № 133 от 17.12.2015 "*Порядок сотрудничества при составлении планировок и основания для согласования планировок*", принятым Правительством Республики.
- 4.5.2 Оформленную в соответствии с требованиями детальную планировку представить в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы для проведения совместной работы с государственными учреждениями по вопросам, связанным с детальной планировкой. Список необходимых правительственных учреждений:
- Спасательный департамент;
 - Департамент полиции и погранохраны;
 - Министерство обороны;
 - Земельный и пространственный департамент;
 - Транспортный департамент;
 - Департамент охраны памятников старины.
- 4.5.3. Составитель детальной планировки/заинтересованное лицо организует сотрудничество с собственниками инженерных сетей, остающихся на территории планирования и обслуживающими ее (см. пункт 4.3.18.), с собственниками инженерных сетей, проходящих по территории объекта, и граничащими с территорией детальной планировки соседями. Со стороны владельцев инженерных сетей должно быть письменное подтверждение пригодности решения до подачи детальной планировки в городскую управу для принятия и публичного показа.
- Департамент архитектуры и городского планирования будет привлекать к составлению детальной планировки лиц, указанных в частях 1–3 статьи 127 Закона о планировании, права и обязанности которых могут быть затронуты планировочным решением.

5. ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой г. Нарва публикует официальные сообщения, в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и на сайте организатора составления детальной планировки.

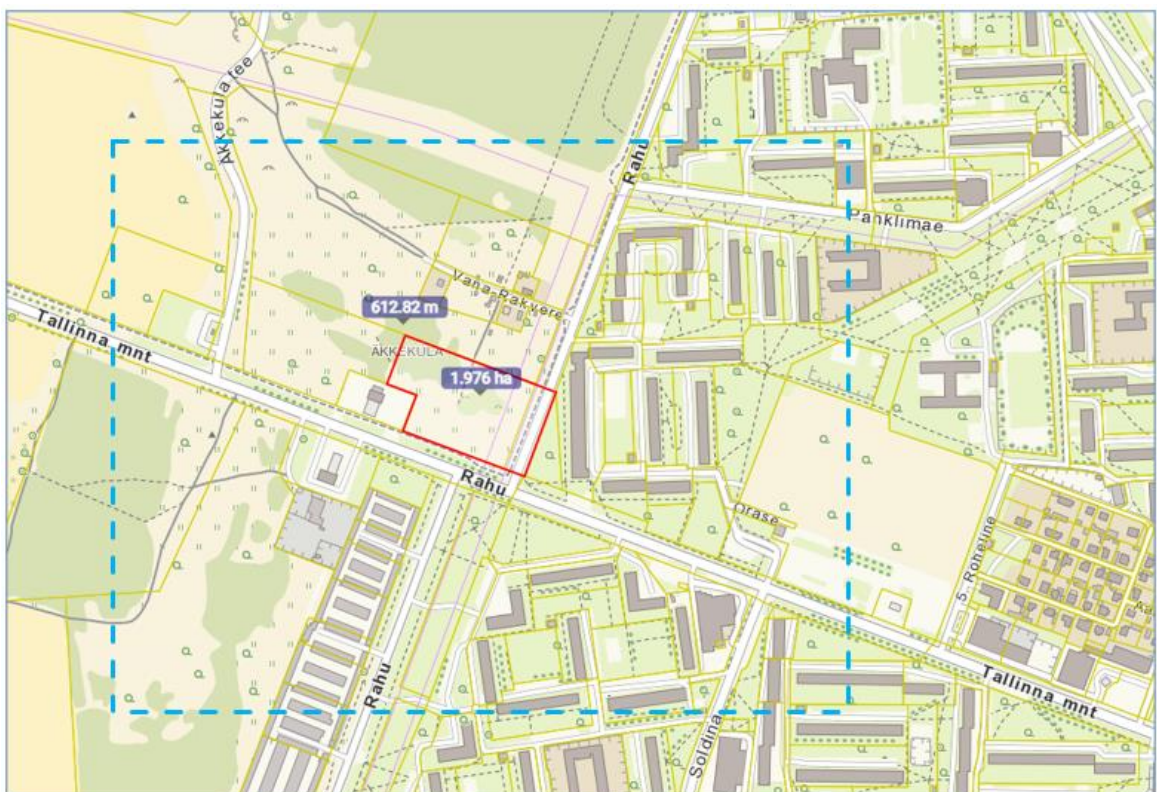
5.2. Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.

Татьяна Стольфат
Председатель городского собрания

Narva Linnavolikogu _____, 2025 otsuse nr _____ juurde

Tallinna mnt 71 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeeringuala pindala ca 2 ha



— PLANEERINGUALA PIIR
- - - KONTAKTALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
APRILL 2025