

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нарва

\_\_\_. \_\_\_. 2026 № \_\_\_\_

**Внесение изменений в постановление № 13 Нарвского городского собрания от 29.08.2024 г. «Порядок учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Нарве»**

Постановление принимается на основании Закона о местном самоуправлении, статья 6 часть 1 и Жилищного закона, статья 8 пункт 1.

**§ 1. Внесение изменений в постановление № 13 Нарвского городского собрания от 29.08.2024 г. «Порядок учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Нарве»**

В постановление № 13 Нарвского городского собрания от 29.08.2024 г. «Порядок учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Нарве» вносятся следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 § 3 изменяется и излагается в следующей редакции:

«2) семья, воспитывающая или заботящаяся об одном или более несовершеннолетних детях и постоянно проживающая в муниципальном жилом помещении в общежитии, принадлежащем городу Нарве, более пяти лет по договору аренды, и это жилое помещение было зарегистрировано в качестве места жительства в Эстонском регистре населения;»;

2) пункт 4 части 1 § 3 изменяется и излагается в следующей редакции:

«4) семья, воспитывающая или заботящаяся о несовершеннолетнем ребенке с тяжелой или глубокой инвалидностью, или с постоянной нетрудоспособностью на 80–100%, или с полным отсутствием трудоспособности, постоянно проживающая в муниципальном жилом помещении в общежитии, принадлежащем городу Нарве, более одного года на основании договора аренды, и эта жилая площадь указана в качестве места жительства в Эстонском регистре населения.».

### **§ 2. Прикладные положения**

Постановление вступает в силу в установленном законом порядке.

Михаил Стальнухин  
Председатель Нарвского городского собрания

## Пояснительная записка

к проекту внесения изменений в постановление № 18 Нарвского Городского собрания от 29.10.2020 г. «Порядок управления жилыми помещениями, находящимися в собственности города Нарва»

### 1. Составитель проекта и правовая основа

Составителем проекта постановления является фракция Нарвского городского собрания «Нарва 2.0». 29.08.2024 г. Нарвское городское собрание приняло постановление № 13 «Порядок учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Нарве» (далее Порядок), который регулирует условия регистрации лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Нарве.

Правовыми основами проекта являются Закон о местном самоуправлении, статья 6 часть 1, и Жилищный закон, статья 8 пункт 1.

### 2. Необходимость и цель внесения изменений

Пункт 2 части 1 § 3 действующего Порядка предусматривает, что на учет можно поставить семью с детьми, проживающую в муниципальном жилом помещении в общежитии, принадлежащем городу Нарве, по договору аренды более пяти лет, и которое внесено в регистр населения как место жительства, однако в предыдущей формулировке дополнительно устанавливалось условием площадь жилого помещения на одного члена семьи, а именно: если площадь жилого помещения на одного члена семьи составляет менее 7 м<sup>2</sup>.

На практике многие семьи с детьми проживают в общежитиях в жилых помещениях так называемого блочного типа. Для семьи из 3-4 человек 32-34 м<sup>2</sup> жилой площади формально может быть достаточно, но условия проживания в общежитии не всегда подходят для воспитания и ухода за детьми. В общежитиях возникают ситуации, когда живущие по соседству люди ведут себя деструктивно или ведут асоциальный образ жизни, напрямую влияют на благополучие и безопасность детей.

Цель поправки – позволить семьям с детьми ходатайствовать об улучшении жилищных условий и постановке на учет даже в том случае, если площадь жилья не является проблематичной, но семья постоянно (более 5 лет) проживает в муниципальных помещениях общежития, принадлежащего городу Нарве, и место жительства зарегистрировано в регистре населения. Поправка направлена прежде всего на улучшение жизненной среды детей и создание подходящих условий проживания.

В настоящее время в общежитиях проживает 34 семьи, воспитывающие в общей сложности 64 несовершеннолетних ребенка. При этом, у города 26 пустующих квартир, за которые город несет расходы.

### 3. Содержание проекта и сравнительный анализ

Проектом изменяется редакция пунктов 2 и 4 части 1 § 3, исключая из прежней формулировки условие «кто имеет жилую площадь на одного члена семьи менее 7 м<sup>2</sup>».

- **Пункт 2:** условие площади жилого помещения на одного члена семьи исключается. Условиями остаются наличие в семье хотя бы одного несовершеннолетнего ребенка, проживающего или находящегося на попечении, проживание семьи в муниципальном жилом помещении общежития, принадлежащем городу Нарве, более пяти лет на

основании договора аренды, и жилое помещение внесено в регистр населения в качестве места проживания.

- **Пункт 4:** также исключается условие площади жилого помещения на одного члена семьи для семей, воспитывающих или заботящихся о несовершеннолетнем ребенке с тяжелой или глубокой инвалидностью, или с постоянной нетрудоспособностью на 80–100%, или с полным отсутствием трудоспособности. Условиями остаются проживание семьи в муниципальном жилом помещении общежития, принадлежащем городу Нарве, более одного года на основании договора аренды, и жилое помещение внесено в регистр населения в качестве места проживания.

Поправки не изменяют другие условия или процессуальные требования постановления на учет, и остальные положения Порядка остаются в силе.

§ 2 проекта регулирует вступление постановления в силу.

#### **4. Целевая группа и ожидаемое воздействие**

Изменения касаются в первую очередь семей с детьми, которые длительное время (более пяти лет) проживают в муниципальных помещениях общежития, принадлежащего городу Нарве, но качество их условий жизни (в силу специфики общежития) может быть неподходящим для детей, независимо от площади жилья.

В результате внесения поправок:

- семьи с детьми смогут подавать ходатайства на постановку на учет в качестве лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, без учёта критерия площади жилого помещения;
- улучшится жизненная среда детей, поскольку увеличится возможность переезда из общежития в более подходящее жильё;
- увеличится целенаправленность меры и социальная справедливость, поскольку основание для постановки на учёт увязывается с долговременным проживанием и с потребностью семей с детьми.

Помимо семей с детьми, изменения затрагивают также семьи, где растёт или воспитывается несовершеннолетний ребенок с тяжёлой или глубокой инвалидностью, или с потерей трудоспособности. Для таких семей особенно важны пригодность и безопасность жилищных условий, поскольку просто показатель площади не всегда отражает реальную необходимость улучшения условий.

#### **5. Влияние на жилищный фонд и бюджет города, применение и вступление в силу**

Данная поправка может способствовать более эффективному использованию жилищного фонда города за счёт направления жилых помещений целевой группе, улучшение условий жизни которой социально оправдано, а также позволит городу заселить пустующие квартиры и тем самым снизить расходы на их содержание. Поправка не влечёт за собой дополнительных административных расходов или изменения общего порядка рассмотрения ходатайств, но может увеличить число лиц, принимаемых на учет.

Поправка будет применяться с момента вступления в силу постановления. Постановление вступит в силу в порядке, предусмотренном законом.

Члены Нарвского городского собрания