

Mihhail Stalnuhhin
Narva Linnavolikogu esimees
Narva linn, Raekoja plats 1, 20307

29.01.2026

ETTEPANEK

Austatud Narva Linnavolikogu esimees, Mihhail Stalnuhhin

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 43 lõikele 4 ning Narva Linnavolikogu töökorras § 10 lõikele 3 teeme Teile ettepaneku kutsuda kokku Narva Linnavolikogu istung meie poolt tõstatatud küsimuse «Narva Linnavolikogu 29.08.2024 määruse nr 13 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ muutmine» arutamiseks.

Vastavalt KOKS § 43 lg 4 Volikogu esimees või tema asendaja kutsub volikogu kokku valla- või linnavalitsuse või vähemalt neljandiku volikogu koosseisu ettepanekul nende poolt tõstatatud küsimuste arutamiseks. Istungi toimumise aja määrab volikogu esimees või tema asendaja, arvestades valla või linna põhimääruses sätestatud, kuid mitte hiljemalt kui üks kuu.

Käesolevaga esitame Narva Linnavolikogu määruse eelnõu «Narva Linnavolikogu 29.08.2024 määruse nr 13 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ muutmine» koos seletuskirjaga.



Lugupidamisega

Narva Linnavolikogu liikmed

Aleksandr Jedinov
Dmitri Lipatov
Tatjana Pakhomova
Vintonia Luts
Aleksi Maja
Viktor Semakov
Mihhail Stalnuhhin
Mihhail Sausin
Aleksandr Pakhomov

J. Tseretkov
T. Koltan
J. Kondrasova
V. Gungorova
A. Chernenko
V. Jöger
J. Egorov

NARVA LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Narva

_____ 2026 nr _____

**Narva Linnavolikogu 29.08.2024 määruse nr 13
„Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ning elamuseaduse § 8 punkti 1 alusel.

§ 1. Narva Linnavolikogu 29.08.2024 määruse nr 13 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ muutmine

Narva Linnavolikogu 29.08.2024 määruses nr 13 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 3 lõike 1 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„2) perekond, kes kasvatab või hooldab ühte ja enamat alaealist last ning kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ja see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse;“;
- 2) paragrahvi 3 lõike 1 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„4) perekond, kes kasvatab või hooldab raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega või puuduva töövõimega alaealist last, kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui üks aasta ja see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse.“.

§ 2. Rakendussätted

Määrus jõustub seadusega sätestatud korras.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees



Seletuskiri

Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruses nr 18 „Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord“ muutmise eelnõu juurde

1. Eelnõu koostaja ja õiguslik alus

Määruse eelnõu koostajaks on Narva Linnavolikogu fraktsioon Narva 2.0.

Narva Linnavolikogu võttis 29.08.2024 vastu määruse nr 13 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ (edaspidi Kord), mis reguleerib elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestusele võtmise tingimusi Narva linnas.

Eelnõu õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1 ning elamuseaduse § 8 punkt 1.

2. Muudatuse vajadus ja eesmärk

Kehtiva Korra § 3 lõike 1 punkt 2 näeb ette, et arvestusele võib võtta lastega perekonna, kes elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ning kelle eluruum on kantud rahvastikuregistrisse elukohana, kuid senises sõnastuses oli lisaks seatud tingimus eluruumi pinna kohta ühe perekonnaliikme kohta, a nimelt: kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m² eluruumi pinda.

Praktikas elavad paljud lastega pered ühiselamutes nn blokktüüpi eluruumides. 3–4-liikmelise pere jaoks võib 32–34 m² elamispinda formaalselt olla piisav, kuid ühiselamu elukeskkond ei sobi alati laste kasvatamiseks ja hooldamiseks. Ühiselamutes esineb juhtumeid, kus naabruses elavad isikud käituvad häirivalt või elavad asotsiaalset eluviisi, mis mõjutab otseselt laste heaolu ja turvalisust.

Muudatuse eesmärk on võimaldada lastega peredel taotleda elamistingimuste parandamist ja arvele võtmist ka juhul, kui eluruumi pind inimese kohta ei ole probleemne, kuid pere elab pikaajaliselt (üle 5 aasta) Narva linnale kuuluvas ühiselamu munitsipaaleluruumis ning elukoht on rahvastikuregistrisse kantud. Muudatus on suunatud eelkõige laste elukeskkonna parandamisele ja sobivamate elutingimuste loomisele.

Praegu elab ühiselamutes 34 perekonda, kus kasvatatakse kokku 64 alaealist last. Samal ajal on linnal 26 tühjana seisvat korterit, mille eest linn kannab kulusid.

3. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Eelnõuga muudetakse Korra § 3 lõike 1 punktide 2 ja 4 sõnastust, eemaldades senisest sõnastusest tingimuse „kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m² eluruumi pinda“.

- **Punkt 2:** eemaldatakse ühe perekonnaliikme kohta eluruumi pinna tingimus. Alles jäävad tingimused, et peres kasvab või hooldatakse vähemalt üks alaealine laps, pere elab Narva linnale kuuluvas ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ning eluruum on kantud rahvastikuregistrisse elukohana.
- **Punkt 4:** eemaldatakse samuti ühe perekonnaliikme kohta eluruumi pinna tingimus perede puhul, kes kasvatavad või hooldavad raske või sügava puudega või 80%–100%-lise püsiva töövõimetusega või puuduva töövõimega alaealist last. Alles jäävad tingimused, et pere elab Narva linnale kuuluvas ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui üks aasta ning eluruum on kantud rahvastikuregistrisse elukohana.

Muudatused ei muuda teisi arvestusele võtmise tingimusi ega menetluslikke nõudeid ning teised Korra sätted jäävad kehtima.

Eelnõu § 2 reguleerib määruse jõustumist.

4. Sihtgrupp ja oodatav mõju

Muudatus puudutab eelkõige lastega perekondi, kes elavad Narva linnale kuuluvas ühiselamu munitsipaalaluruumis pikaajaliselt (üle viie aasta), kuid kelle elukeskkonna kvaliteet (ühiselamu spetsiifikast tulenevalt) ei pruugi olla laste heaoluks sobiv, sõltumata eluruumi pindalast.

Muudatuse tulemusel:

- lastega peredel on võimalik esitada taotlus elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestusele võtmiseks, ilma et arvestusele võtmine sõltuks eluruumi pindala kriteeriumist;
- paraneb laste elukeskkond, kuna suureneb võimalus kolida ühiselamust sobivamasse eluruumi;
- suureneb meetme sihipärasus ja sotsiaalne õiglus, sest arvestusele võtmise alus seotakse pikaajalise elamise ning lastega perekondade vajadusega.

Lisaks lastega peredele laiemalt puudutab muudatus ka peresid, kus kasvab või hooldatakse raske või sügava puudega või töövõimekaoga alaealist last. Nende perede puhul on elukeskkonna sobivus ja turvalisus eriti oluline ning pelgalt pindala näitaja ei kirjelda alati tegelikku vajadust elamistingimuste parandamiseks.

5. Mõju linna elamufondile ja eelarvele, rakendamine ja jõustumine

Muudatus võib aidata linna elamufondi tõhusamalt kasutada, suunates eluruume sihtrühmale, kelle elukeskkonna parandamine on sotsiaalselt põhjendatud, ning võimaldab linnal asustada tühjana seisvaid kortereid ja seeläbi vähendada nende ülalpidamiskulusid. Muudatus ei too iseenesest kaasa täiendavaid halduskulusid ega muuda taotluste menetlemise üldist korda, kuid võib suurendada arvestusele võetavate isikute arvu.

Muudatus rakendub määruse jõustumisel. Määrus jõustub seadusega sätestatud korras.

Lugupidamisega

Narva Linnavolikogu liikmed

J. Piertna
T. Hilt
A. Mägi
G. Palksonova
A. Metsmaev
A. Palksonov
Mikhail Stalunihin
Jana Kondrasova
Dmitri Lipator
Victoria Kutus
Viktor Seonov
Daria Guigoujeva
Denis Archenko

V. Jäger
J. Egorov