

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Нарва

..... 2025 nr

Установление предельной ставки повышения земельного налога и налоговой льготы на землю под жилой застройкой

Постановление принимается на основании Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 37 и Закона о земельном налоге, статья 8¹ часть 1 и статья 11 часть 1

Статья 1. Установление предельной ставки повышения земельного налога

Установить предельную ставку ежегодного увеличения земельного налога в размере 10 процентов.

Статья 2. Установление налоговой льготы на землю под жилой застройкой

Установить налоговую льготу на землю под жилой застройкой в размере до 1000 евро.

Статья 3. Прикладные положения

- (1) Признать недействительным постановление № 23 Нарвского городского собрания от «Порядок освобождения от уплаты земельного налога в городе Нарве».
- (2) Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Татьяна Стольфат
Председатель Городского собрания

Пояснительная записка

к проекту постановления «Установление предельной ставки повышения земельного налога и налоговой льготы на землю под жилой застройкой»

Предельная ставка повышения земельного налога

Постановлением № 17 Нарвского городского собрания от 26.09.2024 «Установление ставок земельного налога» установили ставки земельного налога.

Начиная с 2026 года местные самоуправления смогут устанавливать предельную ставку годового роста земельного налога в пределах от 10 до 100 процентов, что определяет фактическую налоговую нагрузку. Предельный годовой рост не обязательно переустанавливать каждый год, но его можно изменить при желании. Это поможет скорректировать экспоненциальный рост налога на землю из-за цены налога на землю и ставки налога на землю.

Если увеличение земельного налога будет меньше или равно 5 евро при установленном местным самоуправлением предельной ставке, налог на землю увеличится равномерно по всей стране на 5 евро. Налог на землю не может превышать сумму налога на землю, рассчитанную на основе стоимости налога на землю и ставки налога на землю.

В соответствии с частью 1 статьи 8¹ Закона о земельном налоге, вступающим в силу 01.01.2026 г., собрание местного самоуправления должно установить своим постановлением максимальную предельную ставку ежегодного увеличения земельного налога в диапазоне от 10 до 100 процентов не позднее 1 октября года, предшествующего налоговому периоду.

Согласно части 2¹ той же статьи, в случае установления или изменения предельной ставки ежегодного увеличения суммы земельного налога единица местного самоуправления обязана внести предельную ставку ежегодного увеличения суммы земельного налога в информационную систему земельного налога не позднее 2 октября года, предшествующего налоговому периоду. Если к указанному сроку предельная ставка ежегодного увеличения суммы земельного налога не был внесен в информационную систему земельного налога, земельный налог исчисляется по пределу, действовавшему в предыдущем году.

Налоговая льгота на землю под жилой застройкой

Общегосударственная налоговая льгота на землю под жилой застройкой, основанная на площади, исчезнет, и каждое местное самоуправление сможет принять решение о размере налоговой льготы на землю под жилой застройкой в размере от 5 до 1000 евро, начиная с земельного налога 2026 года. Это означает, что земельный налог должен быть уплачен за ту часть земли под жилой застройкой, которая превышает предел налоговой льготы. В последующие годы местное самоуправление может изменить размер налоговой льготы, если пожелает.

Начиная с 2026 года собрания местных самоуправлений должны будут устанавливать процентный предел ежегодного повышения земельного налога и изменения льготы по налогу на землю под жилой застройкой не позднее, чем за три месяца до начала налогового года.

В соответствии с частью 8¹ статьи 11 Закона о земельном налоге в случае установления или изменения налоговой льготы единица местного самоуправления обязана внести налоговую льготу, указанную в частях 1, 5 и 6 настоящей статьи, в информационную систему земельного налога не позднее 2 октября года, предшествующего налоговому периоду. Если налоговая льгота не была внесена в информационную систему земельного

налога к указанному сроку, льгота по земельному налогу рассчитывается по ставке, действовавшей в предыдущем году.

Согласно частям 5 и 6 статьи 11 Закона о земельном налоге, собрание местного самоуправления может предоставить дополнительную налоговую льготу пенсионерам, лицам с частичной или нетрудоспособностью, репрессированным лицам и лицам, приравненным к репрессированным. Однако, поскольку предлагаемая налоговая льгота на землю под жилой застройкой в размере 1000 евро полностью покрывает земельный налог на жилые дома в городе Нарве, установление дополнительной льготы нецелесообразно и не необходимо. В связи с этим постановление № 23 Нарвского городского собрания от 22.11.2012 г. «Порядок освобождения от уплаты земельного налога в городе Нарве» признается недействительным.

Kaie Enno
Direktor