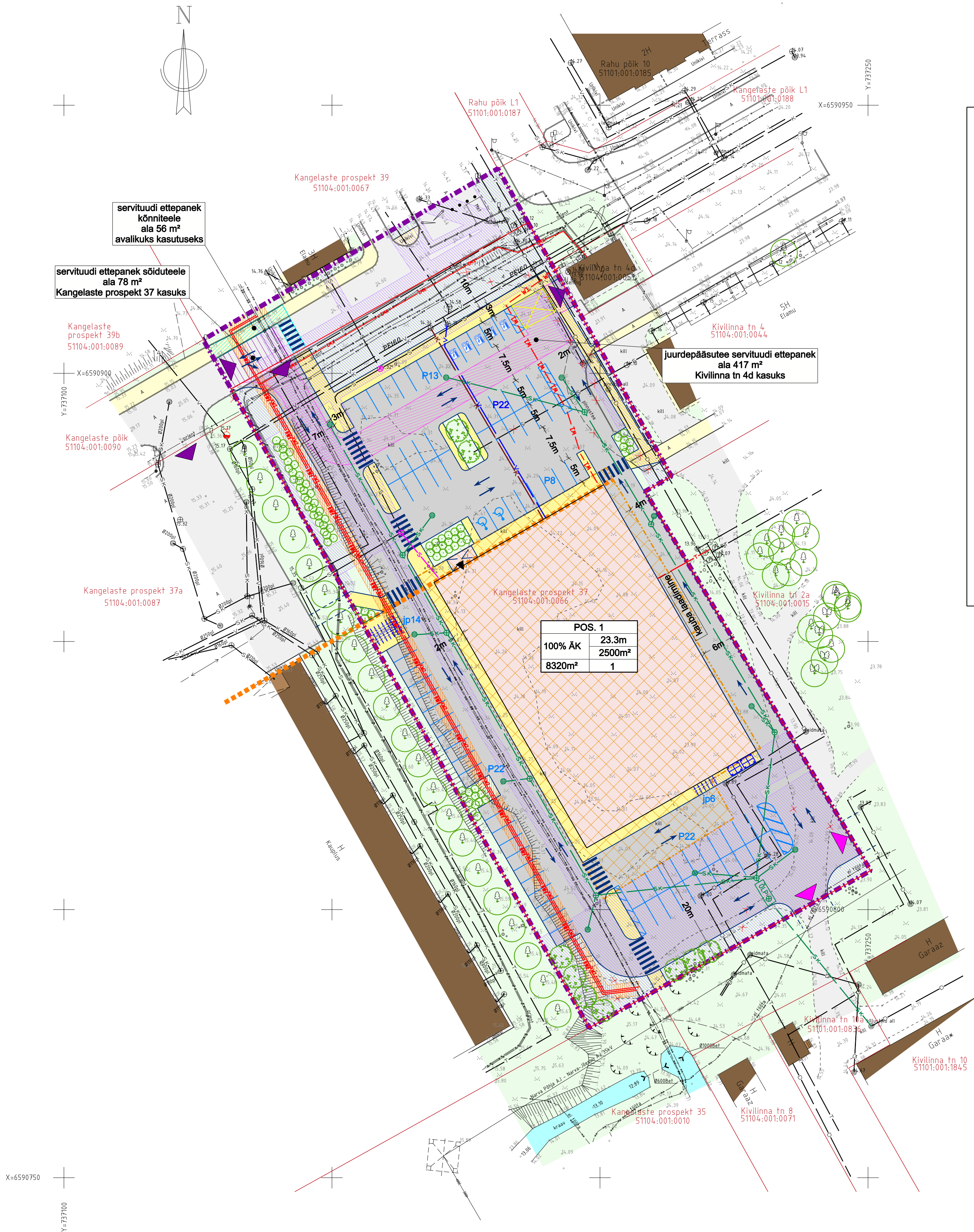
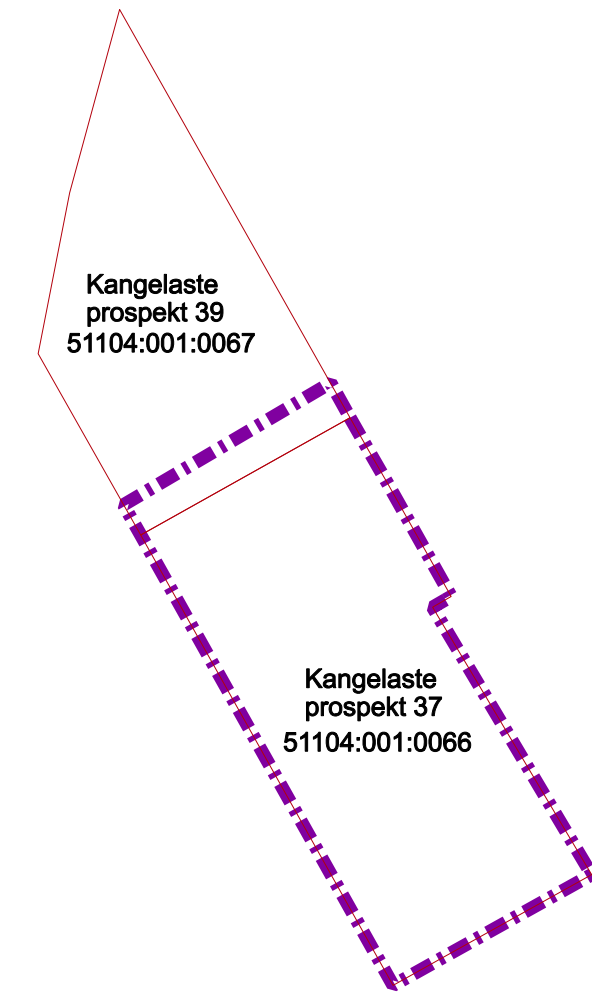


KANGELASTE PROSPEKT 37
MAA-ALA DETAILPLANEERING



KANGELASTE PROSPEKT 37
MAA-ALA
DETAILPLANEERINGU ALA
M 1:2000



PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi nimi/ aadress	Pos. nr.	Krundi pindala	Max. ehitisealune pind (m²)	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus / abs. kõrgus	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Kangelaste prospekt 37 51104:001:0066	1	8320 m²	2500	30	9 m / 23.3 m	ÄK 100%	Ä 100%	1

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED, PIIRANGUD, MÄRKUSED

Pos. nr.	Suurim lubatud korruisus maa- alune	Max. suletud brutopind (m²)	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne autod	jalg- rattad	Katusekalle, -tüüp	Tule- põlvus klass	Piirangud, märkused
1	-	2	3000	87 / 60	20 / 20	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3 - Minimaalne hajeldatuse protsent: 15% - Sideehitise kaitsevöönd 1m kaabli teljelise mõlemale poole; - Elektripaigaldise kaitsevöönd (maakaabelliin) 1m kaabli teljelise mõlemale poole; - Elektripaigaldise kaitsevöönd (kõrgpinge õhuliin) 25m mõlemal pool liini telge; - Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd 2m torustiku telgjoonest mõlemale poole; - Maa-aluste soojustorustike kaitsevöönd 3m äärmise torustike isolatsiooni välispinnast mõlemale poole. - Servituudiala kõnniteel avalikuks kasutuseks. - Juurdepääsutee servituut Kivlinna tn 4d kasuks

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA
TEENINDUSHOONE MAA

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

Ä - ÄRIMAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJON
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLAN. KATENDIGA ALA (sõidutee, juurdepääsutee, parkimisala)
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- OLEMASOLEV TEHNORAJATISTE SERVITUUDIALA
- TEHNORAJATISTE SERVITUUDIALA ETTEPANEK
- KÕNNITEELE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA AVALIKUKS KASUTUSEKS
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KANGELASTE PROSPEKT 37 KINNISTU KASUKS
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KIVILINNA TN 4d KINNISTU KASUKS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT (tinglik)
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS NAABERKINNISTULE (Vastavalt Kangelaste tn 37, 37a, 37b, 39, 39a, 39b detailplaneeringule)
- PLAN. SOOVIT. PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- PLAN. ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
- PLAN. SOOVIT. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD KATENDIMÄRGISTUS
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVIT. ASUKOHT (madalakasvulised puud)
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE SOOVIT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

krundi nr	
sihtotstarve	abs. kõrgus
eh. alune pind	hoonete arv
krundi pindala	

- PLANEERITUD KESKPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. SAJUVEE KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD RESTKAEVUDE ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. ÖLI- JA LIIVAPÜÜDURI ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. SOOJATORUSTIKU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. SIDEKANALISATSIOONI ORIENT. ASUKOHT
- VÄLJAVAHETATAV SIDEKAEVULUUK
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SAJUVEE
- KANALISATSIOONITORU RESTKAEVUGA
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MAA-ALUNE SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAZITORU
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV HÜDRANT

MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Hoone sissepääsu varikatus võib ehitada ehitusjoonest üle. Hoone põhimahd peab jääma ehitusjoonele.
- Hajeldatuse, tehnovõrku, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhinõuete ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
- Kivlinna tn 4d kinnistu juurdepääsu kohas rajada kõnnitee madaldatud betoonärekiviga
- Kinnistut põhja-lõuna suunas läbivatele keskpinge elektrimaakaabitele seatud servituut säilib kuni maakaablid on kasutuses. Positsioonil 1 on olemasolevatest kaablitest lääne poole näidatud uus trassikoridor koos kaabli paigaldamisel kehtestatava servituudialaga. Uus trassikoridor määrati olemasoleva trassikoridori asendamiseks. Kui olemasolevate maakaabli asukohta muudetakse või need lähevad kasutusest välja, siis on maakaabli omanikul kohustus loobuda vana trassikoridori servituudialast.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Ida-Viru geo OÜ geod. alusplaani; töö nr 2838-12-23; möödist. 14.12.2023
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS-
KESKUS

Oja tn 1
44314 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel +372 5330 2280
MTR registr. nr. EEP004838
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja (allkirjastatud digitaalselt) K. Böna
Planeerija (allkirjastatud digitaalselt) R. Eerit

KANGELASTE PROSPEKT 37
MAA-ALA DETAILPLANEERING

Asukoht: Ida-Viru maakond, Narva linn,
Kangelaste prospekt 37 (51104:001:0066)

Koostamise Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-
korraldaja: ja Linnaplaneerimise Amet

Joonis Töö nr 212/0221

PÕHIJOOIS
TEHNOVÕRGUD
LIKLUSKORRALDUS

Möötkava 1/500
Kuupäev 05.09.2025
Stadium DP
Leht 4 / 4