

NARVA LINNAVOLIKOGU
OTSUS

___. ___.2025 nr __

**AS-i Narva Vesi aktsiakapitali suurendamisel aktsiate
märkimisest loobumine ja aktsionäride lepingu heakskiitmine****1 Asjaolud, kaalutlused ja menetluse käik**

AS Narva Vesi on määratud Narva linna ja Narva-Jõesuu linna vee-ettevõtjaks. AS Narva Vesi aktsionärideks on Narva linn (4 182 aktsiat (94,17%) koguväärtusega 8 018 148,60 eurot) ja Narva-Jõesuu linn (259 aktsiat (5,83%) koguväärtusega 496 580,70 eurot).

Narva-Jõesuu Linnavalitsus tegi AS-le Narva Vesi ja Narva linnale ettepaneku piirkondliku vee-ettevõtte loomise eesmärgil ühendada AS Narva Vesi ja OÜ Narva-Jõesuu Vesi selliselt, et OÜ Narva-Jõesuu Vesi lõpetatakse ja teenuse osutamise ja mõlema linna haldusterritooriumil jätkab AS Narva Vesi.

Ühinemisel suurendatakse AS-i Narva Vesi aktsiakapitali 164 887,80 euro võrra, mille käigus emiteeritakse Narva-Jõesuu linnale 86 uut AS-i Narva Vesi aktsiat nimiväärtusega 1 917,30 eurot aktsia.

Ühinemise tulemusel jääb Narva linna omandisse 4 182 aktsiat ja Narva-Jõesuu linna omandisse 345 aktsiat, ehk Narva-Jõesuu linna osalus suureneb 7,62 protsendini.

Kaitsmaks Narva-Jõesuu linna kui väikeaktsionäri õiguseid, on ettevalmistatud aktsionäride lepingu ja AS Narva Vesi põhikirja muudatused. Kuigi kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 4 alusel on põhikirja muutmine linnavalitsuse poolt nimetatud isiku pädevuses, siis aktsionäride lepinguga täpsustatakse Narva linna osalemise tingimusi ASis Narva Vesi.

AS Narva Vesi põhikirja punkti 15 alusel on aktsionäridel aktsiakapitali suurendamisel eesõigus märkida uusi aktsiaid võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuste summaga, kui seadusest ei tulene teisiti.

Aktsiakapitali suurendamise eesõigusest loobumine on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 25 ja § 35 lõike 4 alusel volikogu ainupädevuses.

2 Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 25 ja § 35 lõike 4 alusel on linna osalemise otsustamine äriühingus volikogu ainupädevuses.

3 Otsus

3.1 Mitte kasutada AS-i Narva Vesi ja OÜ Narva-Jõesuu Vesi ühinemise käigus aktsiakapitali suurendamisel aktsiate märkimise eesõigust.

3.2 Kiita heaks AS Narva Vesi aktsionäride leping (lisatud).

4 Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees

AS-i Narva Vesi AKTSIONÄRIDE LEPING

Käesoleva aktsionäride lepingu („**Leping**“) on sõlminud:

Narva linn, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti kaudu, registrikood 75029524, Ida-Viru maakond, Narva linn, Peetri plats 3-5, 20308, esindaja [...] („**Aktsionär 1**“);

Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kaudu, registrikood 77000499, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, J. Poska tn 26, 29023, esindaja [...] („**Aktsionär 2**“);

edaspidi kõik eraldi nimetatud ka kui **Pool** või ühiselt kui **Pooled**

arvestades, et:

AS Narva Vesi („**Aktsiaselts**“) on määratud vee-ettevõtjaks Narva linna ja Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil ning osutab seal klientidele ühisveevärgist veega varustamise, samuti ühiskanalisatsiooni abil reovee ärajuhtimise ning puhastamise teenust (veeteenus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse mõttes).

Aktsionäri 2 haldusterritooriumil on olemas teised veeteenust tarbivad maa-alad, kus praegu osutab veeteenust ettevõtte OÜ Narva-Jõesuu Vesi. Veeteenuste efektiivse ja jätkusuutliku toimimise eesmärgil aktsionäride haldusterritooriumil ühinevad OÜ Narva-Jõesuu Vesi ja Aktsiaselts, ning Aktsiaselts hakkab Aktsionäri 2 territooriumil teenust osutama piirkondades, kus veeteenust praegu pakub OÜ Narva-Jõesuu Vesi.

on Pooled kokku leppinud alljärgnevas:

1. LEPINGU EESMÄRK

- 1.1. Lepingu eesmärk on kehtestada põhimõtted, mille alusel Aktsionärid korraldavad Aktsiaseltsi tegevust viisil, mis tagab Aktsionäri 2 kui väikeaktsionäri huvide kaitse.
- 1.2. Lepingut kohaldatakse küsimustes, mida pole reguleeritud seaduste, Aktsiaseltsi põhikirja või õigusaktidega. Lepingus reguleerimata küsimustes juhindutakse hea usu põhimõttest.
- 1.3. Poolte eesmärgiks on võimalikult suures ulatuses tagada Poolte õiguste ja huvide arvestamine ning soodustada Aktsiaseltsi jätkusuutlikku majandustegevust Teenuse osutamisel.

2. TEENUSE OSUTAMINE JA HIND

- 2.1. Seoses sellega, et käesoleval ajal on erinevad veeteenuse hinnad nendel aladel, kus veeteenust osutab Aktsiaselts, veeteenuse hindadest Aktsionäri 2 haldusterritooriumil ja kus veeteenust osutab Aktsiaseltsiga ühinev ühing, lepivad Pooled kokku, et nad ühtlustavad veeteenuse hinnad Aktsionäri 1 ja Aktsionäri 2 haldusterritooriumidel 5 (viie) aasta jooksul, tingimusel, et ühtlustamine ei ole vastuolus seadusega. Ühtlustamise all mõistetakse hinna(de) kehtestamist vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduse § 50 nõuetele, st hinnad peavad katma vee-ettevõtja põhjendatud kulud ning tagama

põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt vastavalt nimetatud seaduse sättele.

- 2.2. Pooled leppivad kokku, et käesoleva Lepingu p-s 2.1. määratud veeteenuse hinna kehtestamise põhimõtte kehtib, kui sellise hinna kehtestamine on aktsepteeritud Konkurentsiameti poolt Aktsiaseltsi hinnataotluse(ste) alusel hinnaotsuse tegemisel.

3. INVESTEERIMINE

- 3.1. Aktsiaselts on kohustatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu („**Taristu**“) arendamise investeeringuid (s.o. projekteerimine ja ehitus) tegema üksnes vastavuses Lepingu käesoleva peatüki alusel kehtestatud investeerimiskavaga („**Investeerimiskava**“). Investeerimiskava koostatakse iga aktsionäri haldusterritooriumi kohta eraldi.
- 3.2. Investeerimiskavas sätestatakse, milliseid Taristu objekte Aktsionäride haldusterritooriumil projekteeritakse/ehitatakse, samuti tööde eeldatav maksumus, rahastamismudel (sh abi kasutamine) ning tööde alustamise ja/või lõpetamise tähtaeg. Investeerimiskavas nähakse ette järgmise nelja majandusaasta planeeritavad investeeringud.
- 3.3. Juhatus koostab Investeerimiskava projekti lähtudes Aktsionäride ÜVK arendamise kavast või ÜVK arendamise kava asendavast dokumendist ning järgmistest üldpõhimõtetest:
 - 3.3.1. ÜVK arendamise kavades kirjeldatud investeeringud viiakse ellu vastavalt Aktsiaseltsi võimekusele;
 - 3.3.2. Aktsiaselts teostab investeerimistegevust teenindaval territooriumil vastavalt oma finantsvõimalustele ja sellises mahus, mis on proportsionaalne selle piirkonna veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise ärikasumiga enne amortisatsiooni arvestamist.
- 3.4. Juhatus esitab Investeerimiskava projekti Nõukogule, kes otsustab Investeerimiskava kinnitamise ja/või uuendamise vähemalt 1 (üks) kord aastas.
- 3.5. Pooled on kokku leppinud, et amortiseerunud Taristu parendamiseks tehtavad investeeringud finantseerib vastav Aktsionär, kui Investeerimiskavaga ei ole ette nähtud teisiti.
- 3.6. Uue Taristu rajamisel kannab vastava investeeringu kulud Aktsiaselts juhul, kui Taristu rajamiseks ei toimu teistest allikatest (toetused, liitumistasu jne).
- 3.7. Aktsionär või huvitatud isik tasub Lepingu käesoleva peatüki alusel tema poolt finantseeritavad summad (omaosaluse summa abi kasutamise korral) Aktsiaseltsile enne Aktsiaseltsi poolt tööde (sh eeltööd ja projekteerimine) ettevalmistamise alustamist.

4. AKTSIONÄRIDE OSTUESÕIGUS

Pooled lepivad kokku, et igal Aktsionäril on ostueesõigus Aktsiaseltsi poolt võõrandatava taristu suhtes, mis asub Aktsionäri haldusterritooriumil.

5. AKTSIASELTSI JUHTIMINE

- 5.1. Pooled lepivad kokku, et Aktsiaseltsi Nõukogu on 3 kuni 5 liikmeline ja Aktsionär 2 saab teha üldkoosolekule siduva ettepaneku 1 (ühe) Nõukogu liikme määramiseks. Nõukogu liikmed valivad Nõukogu esimehe nende Nõukogu liikmete hulgast, kes on valitud Aktsionäri 1 poolt nimetatud Nõukogu liikmete kandidaatide seast.

- 5.2. Aktsiaseltsi juhtimist korraldatakse viisil, mis tagab Aktsionäri 2 õiguse sõltumatult tema osalusest aktsiakapitalist:
 - 5.2.1. Määrata 1 nõukogu liige Aktsionäri 2 poolt;
 - 5.2.2. Tagada käesoleva lepingu p. 2.1. ja 3.3.2 määratud eesmärkide saavutamist;
 - 5.2.3. Otsustada Aktsiaseltsi kasumi, mis on teenitud Aktsionäri 2 haldusterritooriumil saatust: selle dividendide kaudu väljamaksmist või suunamist investeringutele Taristusse, mis asub Aktsionäri 2 haldusterritooriumil;
 - 5.2.4. Otsustada Aktsionäri 2 haldusterritooriumil asuva Taristu saatust (võõrandamist, lammutamist jne).
- 5.3. Käesoleva Lepingu p-s 5.2 ja 5.5 määratud Aktsionäri 2 õigused ja osalemist Aktsiaseltsi juhtimises tagatakse Lepingu juurde lisatud põhikirjaga ettenähtud viisil.
- 5.4. Pooled lepivad kokku, et Lepingu p-dega 5.2, ja 5.5 ettenähtud õiguste või Aktsionäri 2 hääletusõigusele ja osalemisele Aktsiaseltsi juhtimises muutmiseks, piiramiseks jne suunatud üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellel on esindatud kõik Aktsionärid ja antud õiguste muutmiseks, piiramiseks jne suunatud üldkoosoleku kokkukutsumisel välistatakse ÄS § 297 lg. 2 kohaldamist.
- 5.5. Pooled lepivad kokku, et Investeeringuskava Aktsionäri 2 haldusterritooriumi kinnitamise loetakse nõukogu otsus vastu võetuks, kui hääletamisel annab oma poolthääle ka Aktsionär 2 poolt määratud nõukogu liige.

6. LÕPPSÄTTED

- 6.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel kõigi Poolte poolt ning kehtib tähtajatuna.
- 6.2. Lepingu täitmisel ja selle käigus tekkiva mistahes probleemi või küsimuse tõusetumisel kohustub Pool tegema teise Poolega mõistlike võimaluste piires sellist koostööd, mis on teisele Poolele mõistlikult vajalik oma kohustuste täitmiseks, arvestades õigusaktide, Lepingu sätete ning mõlema Poole huvide ning õigustatud ootustega.
- 6.3. Lepingut saab muuta või lõpetada üksnes kõikide Poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppega.
- 6.4. Leping peab olema tehtud teatavaks Aktsiaseltsile.
- 6.5. Leping lõpeb Aktsionäri suhtes, kui talle ei kuulu enam Aktsiaseltsi aktsiaid.
- 6.6. Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Juhul, kui vaidlusi ei õnnestu läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse vaidlus algusega Viru Maakohus.

DIGITAALSELT ALLKIRJASTATUD KOHALIKE OMAVALITSUSTE VOLITATUD ESINDAJATE POOLT:

LISA: Aktsiaseltsi põhikiri (eelnõu).