

KÖITE SISUKORD

1. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD MENETLUSTOIMINGUTE KOHTA

2. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOHTA, ARVAMUSTE JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

2.1 Koostöö võrguvaldajatega

2.2 Koostöö ametitega

2.3 Koostöö maaomanikega

3. VÕRGUVALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

4. TEISED VAJALIKUD LÄHTEANDMED

5. ILLUSTRATSIOONID

5.1 Illustratsioonid

LISA 1. TEAVE MENETLUSTOIMINGUTE KOHTA

- 1.1. Ametlik teadaanne detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku toimumise kohta (Põhjarannik, 22.04.2025)
- 1.2. Ametlik teadaanne detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku toimumise kohta (Narvskaja Gazeta, 17.04.2025)
- 1.3. Narva Linnavalitsuse 16.04.2025 e-kiri huvitatud osapooltele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku toimumise kohta (parandatud)
- 1.4. Narva Linnavalitsuse 16.04.2025 e-kiri huvitatud osapooltele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku toimumise kohta
- 1.5. Narva Linnavalitsuse 16.04.2025 kiri nr 244-k detailplaneeringu vastuvõtmine ning avaliku väljapaneku korraldamine
- 1.6. Narva Linnavalitsuse 27.03.2025 kiri nr 4.2-1/5584-12 naaberkinnistuomanikele vastus ettepanekutele ja arvamustele
- 1.7. Naaberkinnistute omanike 20.02.2025 e-kiri Narva Linnavalitsusele ettepanekud ja arvamused detailplaneeringu osas
- 1.8. Narva Linnavalitsuse 07.02.2025 kiri nr 4.2-1/5584-6 asutustele ja isikutele vastavalt nimekirjale detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamise võimaluste kohta
- 1.9. Narva Linnavalitsuse 07.02.2025 kiri nr 4.2-1/5584-7 ametitele vastavalt nimekirjale detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine
- 1.10. Narva Linnavalitsuse 18.10.2024 detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll nr 4.2-10/10530
- 1.11. Eskiisi avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekute koondtabel, 10.10.2024
- 1.12. Narva Linnavalitsuse 04.10.2024 liiklusohutuse komisjoni istungi protokoll
- 1.13. Keskkonnaameti 03.10.2024 kiri nr 6-5/24/18454-2 Narva Linnavalitsusele seisukoht detailplaneeringu osas
- 1.14. AS Gaasivõrk 26.09.2024 kiri nr 3-7/1238-24 Narva Linnavalitsusele aramus detailplaneeringu eskiisi osas
- 1.15. Ametlik teadaanne detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku toimumise kohta (Põhjarannik, 07.09.2024)
- 1.16. Viru Elektrivõrgud OÜ 06.09.2024 e-kiri Narva Linnavalitsusele seisukoht detailplaneeringu osas
- 1.17. Transpordiameti 06.09.2024 e-kiri Narva Linnavalitsusele avaliku väljapaneku osas
- 1.18. Narva Linnavalitsuse 06.09.2024 e-kirjavahetus Linnamajandusametiga avaliku väljapaneku osas
- 1.19. Linnamajandusameti 06.09.2025 e-kiri Narva Linnavalitsusele avaliku väljapaneku osas
- 1.20. Ametlik teadaanne eskiisi avaliku väljapaneku toimumise kohta (Gorod, 06.09.2024)
- 1.21. Narva Linnavalitsuse 05.09.2024 kiri nr 4.2-17/9000 asutustele ja isikutele vastavalt nimekirjale detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku kohta

- 1.22. Narva Linnavalitsuse 05.09.2024 kiri nr 4.2-17/9000 Linnamajandusametile detailplaneeringu liikluskomisjoni istungil arutamiseks esitamine
- 1.23. Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (Gorod, 16.02.2024)
- 1.24. Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (venekeelne Põhjarannik, 15.02.2025)
- 1.25. Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (Põhjarannik, 15.02.2025)
- 1.26. Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta, teadaande number 2218619 (Ametlikud Teadaanded, 07.02.2024)
- 1.27. Narva Linnavalitsuse 25.01.2025 e-kiri huvitatud isikutele detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta
- 1.28. Narva Linnavolikogu 25.01.2024 otsus nr 1 detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
- 1.29. Haldusleping nr DP 03/2023, 27.11.2023

LISA 2. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOHTA, ARVAMUSTE JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

LISA 2.1 Koostöö võrguvaldajatega

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
2.1.1	Telia Eesti AS	12.12.2024 Nr 39332229	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Planeeritaval alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised (või Telia kaitsevööndiga ehitised (kui on ka MP kaablid, maanduskontuur jms); vajadusel näit: jaotuskapp QQ, sidekaev XX, sidekanalisatsioon YY-avaline, kaitsetorud Ø... mm xxx tk, optilised kaablid ZZ, maanduskontuur CC, MP kaabel DxNxM mm2) (või näit: Planeeritaval alal puuduvad Telia sideehitised). Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud	Kiri Seletuskiri Joonised DP-2 ja DP-3	Tingimused lisatus seletuskirja punkti 6.4.5.

K-Projekt
Aktsiaselts

Kuupäev:
29.05.2025

Töö nr 23088
Narva linn, Ida-Viru maakond
Kreenholmi tn 54a kinnistu detailplaneering

			igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal Allkirjastatud digitaalselt /Andrei Kudrjašov/ volitatud esindaja		
2.1.2	Aktsiaselts Narva Vesi	13.12.2024 Nr 256	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt /Jevgeni Aare/ tehnovõrkude spetsialist	Kiri Seletuskiri Joonised DP-2, DP-3, VKV ja EL skeem	
2.1.3	Aktsiaselts NARVA SOOJUSVÕRK	16.12.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt /Gennadi Ossiptsov/ juhatuse liige	Digikonteiner Seletuskiri Joonised DP-2 ja DP-3	
2.1.4	Viru Elektrivõrgud OÜ	27.12.2024	Kooskõlastatud. /Jevgeni Solovjov/ arendusosakonna juhataja	E-kiri Seletuskiri Joonised DP-2, DP-3, VKV ja EL skeem	

LISA 2.2 Koostöö ametitega

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
2.2.1	Päästeamet	07.03.2025	Päästeameti Ida päästeskuse ohutusjärelvalvebüroo kooskõlastab detailplaneeringu. Tagada, et vastavalt määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ on tagatud 200m raadiuses veevõtukoha olemasolu st hüdrant, samuti hoones tagada nõuetekohane tuleohutuspaigaldiste kasutamine. Allkirjastatud digitaalselt /Kristjan Sörg/ Ida päästeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli peainspektor	Kiri	
2.2.2	Politsei- ja Piirivalveamet	11.03.2025 Nr 2.1-3/5207-2	Politsei- ja Piirivalveameti Ida prefektuur kooskõlastab Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu alljärgnevatel tingimustel: Hoone parkimiskohtade ja sissepääsude juurde võimalusel paigaldada videovalve vähemalt 1080 FHD resolutsiooniga. Allkirjastatud digitaalselt /Kalmer Janno/ politseimajor	Kiri	

LISA 3. VÕRGUVALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

- 3.1 Viru Elektrivõrgud OÜ (endine Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD) 23.02.2024 tehnilised tingimused nr VEV.07-7/24
- 3.2 Aktsiaselts NARVA SOOJUSVÕRK 01.03.2024 tehnilised tingimused nr 02-24
- 3.3 Aktsiaselts Narva Vesi 20.03.2024 tehnilised tingimused nr TTN-006
- 3.4 Telia Eesti AS 21.03.2024 telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 38744945
- 3.5 Aktsiaselts Narva Vesi 02.10.2024 tehnilised tingimused nr TTN-029
- 3.6 Viru Elektrivõrgud OÜ (endine Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD) 12.12.2024 täpsustavad tehnilised tingimused nr VEV.07-7/40

LISA 4. TEISED VAJALIKUD LÄHTEANDMED

- 4.1 Narva linna Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, töö nr 28-11-2023, november 2023