

NARVA LINNAVALITSUSE LINNAMAJANDUSAMET

„Narvas Turu tn 1 asuvate hoonete ja rajatiste lammutustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine“

VEEBILEHEHANGE

PAKKUMUSTE AVAMISE PROTOKOLL

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, juhindudes RHS § 113, avas pakkumused riigihanke alusdokumentides näidatud ajal.

Tähtaegselt 31.01.2025. a kella 10.30-ks on laekunud **3 (kolm) pakkumust**:

Jrk	Pakkuja ärinimi	Pakkuja registrikood	Pakkumuse maksumus eurodes (km-ta / km-ga)
1.	TADF Ehitus OÜ	12503172	2 700,00 EUR / 3 294,00 EUR
2.	P.P. Ehitusjärelevalve OÜ	11270056	7 190,00 EUR / 8 771,80 EUR
3.	Keskkonnaprojekt OÜ	10769210	8 448,00 EUR/ 10 306,56 EUR

Pakkujate poolt esitatud dokumentide tabel ja nende vastavus HD-le (vt Lisa 1).

Hankekomisjoni liikmed:

Jelena Skulatšova /Linnamajandusameti varade osakonna juhataja direktori ülesannetes/ allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korol /Linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist / allkirjastatud digitaalselt /

Artjom Novikov /Linnamajandusameti riigihangete spetsialist/ allkirjastatud digitaalselt /

Pakkujate poolt esitatud dokumentide tabel ja nende vastavus HD-le

Pakkuja nimi	TADF Ehitus OÜ	Keskkonnaprojekt OÜ	P.P. Ehitusjärelevalve OÜ
Pakkumuse vormistamisele ja esitamisele üldnõuded vastavalt HD-le			
Pakkumus esitatud tähtaegselt 31.01.2025 kell 10:30	+	+	+
Pakkumus esitatud e-posti teel	+	+	+
Pakkujale esitatavate üldiste nõuete kohta vastavalt HD-le nõutavad dokumendid			
Lisa 1. Pakkuja üldandmed	+	+	+
Lisa 2. Pakkuja kinnitus	+	+	+
Lisa 3. Pakkuja esindaja volikiri (vajadusel)	Ei kohaldu	Ei kohaldu	+
Lisa 4. Ühispakkumuse volikiri (vajadusel)	Ei kohaldu	Ei kohaldu	Ei kohaldu
Lisa 6. Pakkumuse maksumustabel	+	+	+
Teostatud lepingute loetelu	+	+	+
Pädeva isiku kutsetunnistuse koopia	+	+	+

Jelena Skulatšova /Linnamajandusameti varade osakonna juhataja direktori ülesannetes/ allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korol /Linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist / allkirjastatud digitaalselt /

Artjom Novikov /Linnamajandusameti riigihangete spetsialist/ allkirjastatud digitaalselt /

NARVA LINNAVALITSUSE LINNAMAJANDUSAMET

PAKKUJATE KVALIFITSEERIMISE, VASTAVAKS JA EDUKAKS TUNNISTAMISE PROTOKOLL

Vastavuse kontroll

Pakkuja nimi registrikood	Keskkonnaprojekt OÜ	TADF Ehitus OÜ	P.P. Ehitusjärelevalve OÜ
Pakkumus vastab hankedokumentides esitatud tingimustele.	Vastab	Vastab	Vastab
Pakkumus on jõus vähemalt 90 kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates	Vastab	Vastab	Vastab

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RHS sätestatust hankekomisjon otsustab:

1. Tunnistada vastavaks Keskkonnaprojekt OÜ pakkumus.
2. Tunnistada vastavaks TADF Ehitus OÜ pakkumus.
3. Tunnistada vastavaks P.P. Ehitusjärelevalve OÜ pakkumus.

Hankekomisjoni liikmed:

Jelena Skulatšova /Linnamajandusameti varade osakonna juhataja direktori ülesannetes/ allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korol /Linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist / allkirjastatud digitaalselt /

Artjom Novikov /Linnamajandusameti riigihangete spetsialist/ allkirjastatud digitaalselt /

Kvalifikatsiooni kontroll

Olles tutvunud veebilehehankes „Narvas Turu tn 1 asuvate hoonete ja rajatiste lammutustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine“ (23.01.2025.a Hanketeade nr 3) esitatud pakkumustega, leidis Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti hankekomisjon järgmist:

	Pakkuja nimi registrikood	Keskonnaprojekt OÜ	TADF Ehitus OÜ	P.P. Ehitusjärelevalve OÜ
Kõrvaldamisalused				
1.	Pakkujal puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 sätestatud kõrvaldamisalused	+	+	+
Kvalifikatsioon				
1.	Pädeva spetsialisti kutsepädevus: Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7; spetsialiseerumine: Hoonete ehitus; valitud kompetentsid: Omanikujärelevalve või samaväärne.	+	+	+
2.	Pädeva spetsialisti kutsepädevus: Diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener, tase 7; kompetents: omanikujärelevalve või samaväärne	+	+	+
	Pädeva spetsialisti kutsepädevus: Elektriinsener, tase 6; Pädevusulatus: ehitus, käit ja järelevalve või vähemalt A-pädevust või sellele vastavat kutsetunnistust.	+	+	+
3.	Pakkuja peab olema riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul täitnud vähemalt kaks sarnast ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamise lepingut. Sarnaseks loetakse hoonete ehitiste suletud netopinnaga, mis peab olema üle 900 m2 lammutamine tervikuna (sh välistehnovõrkude lammutamine või ümberehitamine). Lisaks pakkuja peab olema teostanud vähemalt 1 soojussõlme ja soojustrassi ehitamise või ümberehitamise.	+	-	+

Vastavalt riigihangete seaduse § 98 lõikele 5 otsustab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti hankekomisjon kvalifitseerida pakkujad:

1. Keskkonnaprojekt OÜ.
2. P.P. Ehitusjärelevalve OÜ.

Vastavalt riigihangete seaduse § 98 lõikele 5 otsustab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti hankekomisjon jätta kvalifitseerimata pakkuja TADF Ehitus OÜ (12503172) järgmistel põhjustel:

Veebilehehanke kvalifitseerimistingimuste kohaselt: Pakkuja peab olema riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul täitnud vähemalt kaks sarnast ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamise lepingut. Sarnaseks loetakse hoonete lammutamine tervikuna (sh välistehnovõrkude lammutamine või ümberehitamine). Lisaks pakkuja peab olema teostanud vähemalt 1 soojussõlme ja soojustrassi ehitamise või ümberehitamise. Pakkuja esitab loetelu täidetud lepingutest. Nimekirjas tuleb loetleda lepingud, nimetada sarnaste ehitiste suletud netopinnaga suurus, mis peab olema üle 900 m², lepingute sõlmimise kuupäevad ja info teiste lepingupoolte kohta (tellijaja esindaja kontaktandmed, mh telefon, e-posti aadress) ja riigihangete korral näidata viitenumbreid (RHS § 101 lg 1 p 2).

Pakkuja TADF Ehitus OÜ pool esita teostatud tööde loetelu, millega tutvudes tekkisid hankijal täiendavad ja täpsustavad küsimused, mida esitati pakkujale 17.02.2025.a. Arvestades sellega, et käesoleva menetluse puhul on tegemist alla lihthanke piirmäära jäävate teenuste ostmise menetlusega, siis ka sellisel juhul kohaldatakse käesoleva menetluse suhtes RHS § 3.

RHS § 3 lg 1 p 1 kohaselt riigihanke korraldamisel on hankija kohustatud järgima järgmisi põhimõtteid hankija tegutseb riigihanke korraldamisel läbipaistvalt, kontrollitavalt ja proportsionaalselt.

20.02.2025.a pakkuja esitas vastus hankija päringule, millest tuleneb, et pakkumusega koos esitatud teostatud tööde loetelus puudub vähemalt 1 soojussõlme ja soojustrassi ehitamise või ümberehitamise kogemus, ehk ei vasta pakkuja kvalifitseerimise nõuetele.

Oma vastuses nimetas pakkuja täiendavad lepingud, mis küll sisalduvad endas vähemalt 1 soojussõlme ja soojustrassi ehitamise või ümberehitamise kogemust, kuid need lepingud ei olnud nimetatud pakkumuse esitamisel.

RHS § 104 lg 7 kohaselt hankijal on õigus kontrollida pakkuja või taotleja kõrvaldamise aluste puudumist ja tema kvalifikatsiooni kogu riigihanke vältel ja nõuda mis tahes ajal pakkujalt või taotlejalt kõigi või mõnede asjakohaste hankepassis esitatud kinnitustele vastavate dokumentide esitamist või esitatud dokumentide sisu selgitamist või selgitamist võimaldavate andmete või dokumentide esitamist või täiendamist. Kui hankijale saab teatavaks asjaolu, et pakkuja või taotleja suhtes esineb mõni kõrvaldamise alus või ta ei vasta hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele, võib hankija teha otsuse pakkuja või taotleja kõrvaldamise või kvalifitseerimata jätmise kohta ning kõrvaldada pakkuja või taotleja riigihankest või jätta ta kvalifitseerimata.

Olukorras, kus pakkuja on jätnud lepingute andmed (s.h. ekslikult) esitama, ei saa hankija nõuda hilisemat täiendamist (RHS§ 46 lg 4) ega asuda teostama kvalifikatsiooni sisulist kontrolli koos võimalike täiendavate selgituste küsimisega.

VAKO on 02.07.2019 otsuse nr 90-19/208784 p-s 14.2 selgitanud, et RHS § 104 lg 11 eesmärgiks on, et hankija ei nõuaks pakkujalt täiendavaid dokumente andmete osas, mida hankijal endal on võimalik kätte saada andmekogudest või mis tal on olemas, aga mitte see, et hankija asuks pakkuja hankepassis esitamata

andmeid andmekogust otsima. Seega ka selle sätte alusel ei ole võimalik ettevõtjal neid andmeid hiljem esitada, mida ta pidi esitama hankepassis.

Sellist käsitlust toetab ka Euroopa Kohtu lahend kohtuasjas nr C-131/16, vt p 33, milles kohus oli seisukohal, et selgituste nõudmisega, mis võib teatud tingimustel olla lubatud, ei tohi kõrvaldada sellist puudust, mis seisneb hankedokumentides nõutud dokumendi või andmete esitamata jätmises. Ettevõtjate võrdse kohtlemise põhimõtet tuleb tõlgendada nii, et sellega on vastuolus, kui hankija palub hankemenetluses pakkujal esitada hankedokumentides nõutud avaldusi või dokumente, mida ei ole pakkumuste esitamiseks ette nähtud tähtaja jooksul esitatud.

Antud juhul ei ole hankijal võimalik küsida pakkujalt täiendavate andmete esitamist teiste ja pakkumuses nimetatud lepingute kohta, kuna see oleks rikkunud võrdse kohtlemise põhimõtet ja seadnud pakkuja võrreldes teiste pakkujatega eelisseisundisse.

Tuginedes ülaltoodule kontrollis hankija pakkuja poolt andmed ning teeb pakkuja kvalifitseerimata jätmise otsus, kuna pakkuja ei vasta veebilehehanke kvalifitseerimistingimustele ning pakkujal puudub nõutud kogemus.

Sel põhjusel jätab hankija pakkuja TADF Ehitus OÜ pakkumus kvalifitseerimata.

RHS § 115 lg 1 kohaselt kui hankija leiab, et pakkumuse maksumus on hankelepingu eset arvestades põhjendamatult madal, peab hankija kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõudma pakkujalt asjakohast samas vormis esitatud selgitust. Pakkuja on kohustatud esitama selgituse hankijale viie tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates.

Hanke leiab, et arvestades veebilehehanke raames tellitavate omanikujärelevalve teenused ja võttes arvesse teiste pakkumuste maksumused, on TADF Ehitus OÜ pakkumuse maksumus põhjendamatult madal, mis samuti annab hankijale õigus lükata TADF Ehitus OÜ pakkumus tagasi.

Hankekomisjoni liikmed:

Jelena Skulatšova /Linnamajandusameti varade osakonna juhataja direktori ülesannetes/ allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korol /Linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist / allkirjastatud digitaalselt /

Artjom Novikov /Linnamajandusameti riigihangete spetsialist/ allkirjastatud digitaalselt /

Edukaks tunnistamine

Pakkumiste hindamiskriteerium: madalaim hind.

Jrk	Pakkuja ärinimi	Pakkuja registrikood	Pakkumuse maksumus eurodes (km-ta / km-ga)
1.	P.P. Ehitusjärelevalve OÜ	11270056	7 190,00 EUR / 8 771,80 EUR
2.	Keskkonnaprojekt OÜ	10769210	8 448,00 EUR/ 10 306,56 EUR

Vastavalt riigihangete seaduse § 117 lõikele 1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti riigihanke komisjon otsustab:

1. Tunnistada edukaks pakkumuseks pakkuja P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (11270056) poolt esitatud madalaima hinnaga pakkumus maksumusega 7 190,00 eurot KM-ta ja 8 771,80 eurot KM-ga.

Hankekomisjoni liikmed:

Jelena Skulatšova /Linnamajandusameti varade osakonna juhataja direktori ülesannetes/ allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korol /Linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist / allkirjastatud digitaalselt /

Artjom Novikov /Linnamajandusameti riigihangete spetsialist/ allkirjastatud digitaalselt /