

ИНСТРУКЦИЯ ПО СЛУЧАЮ УГРОЗЫ ВЫСОКОГО СОДЕРЖАНИЯ УГАРНОГО ГАЗА В НАРВЕ ДЛЯ КВАРТИРНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ

21 мая 2026

О происшествии

- 19 мая спасатели получили в городе Нарва в общей сложности 19 вызовов, связанных с газовыми происшествиями, на проспекте Выйду, проспекте Кангеласте, улицах Раквере, Йоала, Виру, А. Пушкина, Таллиннском шоссе и Кренгольми. Последний вызов поступил спасателям в 23:35. В одном случае человек был доставлен в больницу.
- Количество вызовов резко увеличилось во вторник в конце рабочего дня, когда люди начали использовать газовые приборы.
- Вечером 19 мая Спасательный департамент уведомил жителей Нарвы об опасности угарного газа по SMS через систему оповещения EE-ALARM. Мы рекомендовали закрыть газовые приборы в жилых помещениях и избегать их использования. Заключительное сообщение о завершении опасности было отправлено 20 мая днём.
- 20 мая Спасательный департамент не получил ни одного вызова, связанного с угарным газом.
- Опасности угарного газа, вызванной погодными или иными обстоятельствами, 20 мая больше не было, и газовые приборы можно использовать.

О причинах

Высокая температура воздуха и высокое атмосферное давление могут существенно влиять на работу вентиляционных и дымоходных каналов в жилых домах, особенно при использовании газовых бойлеров и газовых плит. В большинстве многоквартирных домов вентиляция основана на естественной тяге. 19 мая тяга отсутствовала, поэтому газ не выходил из помещения.

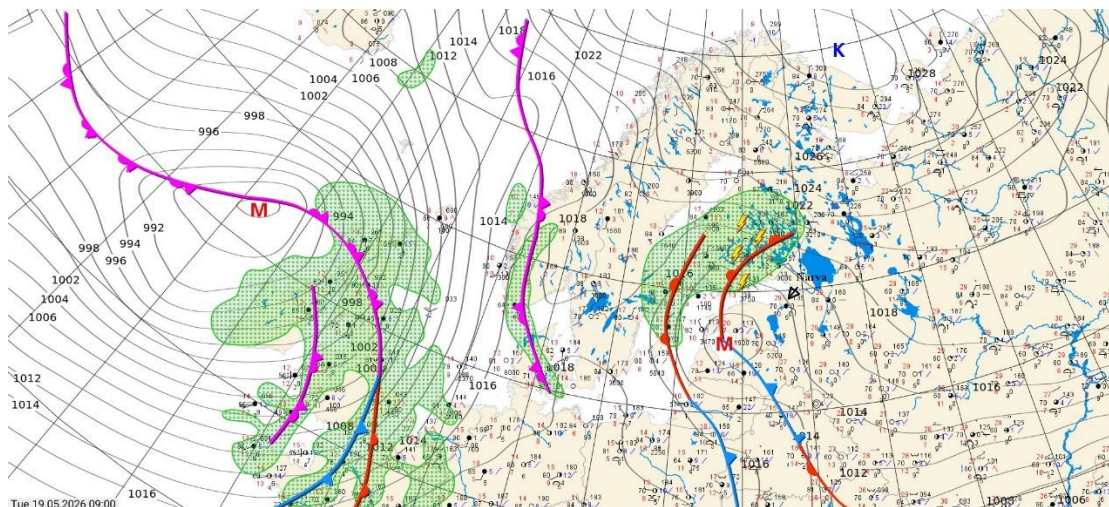
В обычных условиях тёплый воздух и продукты горения поднимаются вверх по вентиляционным и дымоходным каналам благодаря разнице температур и давления между внутренним и наружным воздухом. В жаркую погоду температура наружного воздуха становится близкой к температуре внутри помещений. Из-за этого уменьшается разница температур, необходимая для естественной тяги. Вентиляционные каналы начинают работать значительно хуже или полностью теряют способность выводить продукты горения.

Ситуацию дополнительно ухудшает высокое атмосферное давление. Более плотный и тяжёлый воздух затрудняет движение газов вверх по вентиляционным каналам и снижает скорость воздухообмена. В некоторых случаях может возникнуть обратная тяга, при которой воздух и продукты горения начинают поступать обратно в квартиру. Особенно опасной становится ситуация при использовании газовых бойлеров.

Для полного и безопасного сгорания газа необходим постоянный приток свежего воздуха. При недостаточной вентиляции и нехватке кислорода газ сгорает неполностью, и образуется угарный газ (CO).

Дополнительные факторы риска: герметичные пластиковые окна, закрытые вентиляционные клапаны, засорённые вентиляционные каналы, кухонные вытяжки и одновременное

использование газовых приборов. Рекомендуем очистить дымоходы и вентиляционные каналы. Мощная кухонная вытяжка может создавать в квартире разрежение и вызывать так называемое обратное движение тяги, в результате чего угарный газ начинает поступать обратно в жилые помещения.



(Keskonnaagentuur, 19. mai 2026)

Инструкции

- В многоквартирных домах, где из-за опасности были перекрыты газовые краны дома или подъезда, мы рекомендовали обратиться к компетентному специалисту, выполняющему газовые работы, и открыть их контролируемо 20 мая в 18:00.
- При открытии газовых кранов компетентный специалист должен проверить, нет ли утечек в газовых приборах и трубопроводах.

Если датчик угарного газа подаёт сигнал тревоги:

1. перекройте газовый кран и/или выключите газовые приборы,
2. откройте окна для проветривания помещений,
3. покиньте помещение,
4. позвоните по номеру 112.

Спасатели рекомендуют проверить в многоквартирных домах:

1. газовые приборы,
2. очистить дымоходы и вентиляционные каналы,
3. убедиться, что в квартире установлен и исправно работает датчик угарного газа, который своевременно предупреждает об опасности.

Проверка газовой установки обязательна раз в четыре года, однако рекомендуется обслуживать газовые приборы ежегодно.

Угарный газ очень опасен для человека, поскольку он не имеет цвета и запаха и является токсичным. Он представляет угрозу для жизни, может вызвать тяжёлые повреждения здоровья или смерть.

Обнаружить наличие угарного газа помогает только правильно установленный **датчик угарного газа**. Спасательный департамент напоминает, что датчик угарного газа обязателен во всех помещениях, где используются газовые приборы, например газовые бойлеры, котлы и другие отопительные устройства.

ПАМЯТКА ДОМАШНЕГО ПОТРЕБИТЕЛЯ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ

С 1.01.2018 датчик угарного газа обязателен в тех помещениях, где используется газовое устройство, подключённое к дымоходу. Обязательной также является установка датчика угарного газа в других жилых помещениях, где есть отопительные устройства (например, плиты, печи, камины и т. п.), при работе которых может выделяться угарный газ.

Помните, что угарный газ бесцветный и без запаха, его невозможно почувствовать или увидеть, и он быстро приводит к смерти. Любые меры экономии по сравнению с человеческой жизнью ничтожны.

Бытовые газовые устройства и установки необходимо регулярно проверять и обслуживать у компетентного специалиста для обеспечения безопасности. Важно знать, что газовые работы (проектирование, строительство, установка, демонтаж, ремонт и т. д.) ни в коем случае нельзя выполнять самостоятельно — их может выполнять только лицо со специальной квалификацией и соответствующей регистрацией в регистре хозяйственной деятельности.

Причинами трагических несчастных случаев часто являются самовольная переделка вентиляции и дымоходов, связанных с внутриквартирной газовой установкой, или подключение дымовых газов газового устройства к неправильному каналу. Важным фактором также является небольшое помещение, в котором не обеспечен необходимый воздухообмен для работы газового устройства.

За соблюдение требований и безопасность газовых устройств и установок всегда отвечает собственник. В случае внутриквартирных устройств ответственность несёт собственник квартиры, в случае общего оборудования — все собственники квартир совместно. Любые газовые работы в квартире должны быть согласованы с совладельцами дома и квартирным товариществом.

Проверки и обслуживание

Как правило, бытовые газовые устройства и установки необходимо проверять и обслуживать у специалиста раз в четыре года, более точная информация указана в инструкции по эксплуатации каждого устройства. Наиболее распространённые бытовые газовые устройства — газовый водонагреватель, газовая плита и газовый котёл.

Аудит — это техническая проверка, целью которой является установление технической исправности газовой установки и устройства, безопасности использования по назначению и выявление возможных существенных недостатков. Если на газовую установку отсутствует протокол аудита (технической проверки) до ввода в эксплуатацию, необходимо провести аудит.

Проверку и аудит проводят:

Inspecta Estonia OÜ — представительства в Таллине (тел. 659 9470), Тарту (тел. 742 7113), Пярну (тел. 445 9788) и Йыхви (тел. 332 2111).

Tehnoaudit OÜ — заказы принимаются по e-mail info@tehnoaudit.ee или по телефону +372 522 1933.

При появлении признаков опасности необходимо немедленно заказать газовые работы.

Распространённые признаки опасности:

- утечка из газовых устройств, трубопроводов и соединений
- отсутствие обслуживания газовых устройств
- засорённые дымоходы
- недостаточная тяга и/или вентиляция при использовании газового устройства, использование в слишком маленьком помещении
- запах газа в помещении
- повреждённые или корродированные трубы
- использование в трубопроводах неподходящих материалов

При появлении признаков опасности необходимо обратиться к специалисту для выяснения причины и выполнения соответствующих газовых работ.

Газовые работы нельзя выполнять самостоятельно! Их может выполнять только компания или лицо, зарегистрированное в регистре хозяйственной деятельности как исполнитель газовых работ. Исполнителя можно найти в регистре: <http://mtr.mkm.ee/>

К газовым работам относятся проектирование, изготовление, строительство, установка, демонтаж, настройка, испытания и ремонт газового оборудования, а также другие работы, влияющие на его характеристики и не являющиеся эксплуатацией устройства.

Что делать при утечке газа и запахе газа:

- по возможности перекрыть подачу газа
- проветрить помещение, открыв окна и двери
- не использовать открытый огонь и электричество
- покинуть опасную зону
- сообщить об опасности другим людям и в Центр тревоги (112)
- по возможности отключить электричество в опасной зоне

Ответственность

Квартирное товарищество отвечает за соответствие требованиям газовых трубопроводов в подъездах жилого дома, если иное не предусмотрено договором.

Для газовых установок старше 15 лет, находящихся в общих помещениях многоквартирного дома, необходимо проводить аудит не реже одного раза в 4 года.

Очистка дымоходов, связанных с газовыми установками, должна проводиться каждые четыре года квалифицированным трубочистом. За соответствие внутриквартирной газовой установки требованиям отвечает каждый собственник сам.

На основании закона о правопорядке Департамент прав потребителя и технического надзора имеет право в случае опасности или нарушения порядка выдать предписание об устранении нарушений и предупредить о применении принудительных мер (например, штрафа), если предписание не будет выполнено в срок.

Берегите свою жизнь и жизнь своих близких!