



## NARVA LINNAVALITSUS

Narva Linnavolikogu liikmed  
[narvavk@narva.ee](mailto:narvavk@narva.ee)

Teie: 21.02.2025 nr 1.2-20/1975

Meie: 11.03.2025 nr 2.1-23/1975-1

Lugupeetud arupärijad

Esitan vastused arupärimises toodud küsimustele.

Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu osakonna hoones aadressil M. Maslovi tn 3a erivajadustega lastele teenuse osutamise ruumide kohandamiseks kinnitati Narva Linnavolikogu 21.12.2023 määruse nr 23 kohaselt 2024. a põhieelarves 58 460 eurot.

Riigihanke „Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu osakonna hoones aadressil M. Maslovi tn 3a ruumide projekteerimis- ja ehitustööd“ lihthankemenetlust korraldati kaks korda (nr 278003 - avaldatud 03.04.2024, nr 281047 - avaldatud 7.06.2024). Kuna esitatud pakkumised ületasid mõlemal korral eelarves ettenähtud summat, otsustati volikogule esitada taotlus täiendavate rahaliste vahendite eraldamiseks.

Narva Linnavalitsuse 07.08.2024 korralduse nr 561-k „Eelarveliste assigneeringute ümberpaigutamine“ kohaselt suurendati eelarves ettenähtud summat 30 600 euro võrra, seega 89 060 euronit.

10.09.2024. a kuulutas linnamajandusamet uuesti välja riigihanke „Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu osakonna hoones aadressil M. Maslovi tn 3a ruumide projekteerimis- ja ehitustööd“ (viitenumber 284181). Lihthankemenetluse raames esitatud pakkumuste hindamisel tuvastas linnamajandusameti hankespetsialist, et madalaima hinnaga pakkumus summas 120 462,8 eurot ei vasta kvalifikatsiooni- ja vastavusnõuetele. Pakkujate esitatud andmed ei leidnud täies mahus kinnitust, mistõttu ei saanud seda pakkumust hankemenetluse järgmistes etappides arvesse võtta. Hinna poolest järgmine pakkumus oli 140 163,77 eurot ja seetõttu tekkis vajadus esitada taotlus täiendava raha eraldamiseks, et katta valitud pakkumuse ja eelarvesumma vahe ning omanikujärelevalve teenuse eeldatavad kulud.

Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu osakonna hoones aadressil M. Maslovi tn 3a ruumide projekteerimis- ja ehitustööde tegemiseks vähendati Narva Linnavolikogu 30.11.2024 määrusega

nr 23 „Narva linna 2024. aasta III lisaeelarve (III muutmine)“ põhieelarvet 89 060 euro võrra ning eraldati 157 000 eurot laenu arvel. 2025. a eelarves on ette nähtud Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu osakonna hoones aadressil M. Maslovi tn 3a ruumide projekteerimis- ja ehitustööde tegemiseks 157 000 eurot (Narva Linnavolikogu 19.12.2024 määrus nr 25 „Narva linna 2025. aasta eelarve kinnitamine“, 2024. aastast ületulevad kulud).

Arvestades, et hanget viidi läbi kolm korda ja saadud pakkumuste hinnavaheemikud oluliselt ei erinenud, vastab edukaks tunnustatud pakkumuse hind tööde tegelikule turuväärtusele.

Riigihanke „Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu osakonna hoones aadressil M. Maslovi tn 3a ruumide projekteerimis- ja ehitustööd“ (viitenumber 284181) tulemusel on 06.01.2025 sõlmitud töövõtuleping nr 5.8-3/13127 summas 140 163,77 eurot (km-ga).

Kõnealuse riigihanke mahtu kuuluvad projekteerimis- ja ehitustööd, mille eesmärk on tagada asendushooldus erivajadustega lastele, sealhulgas liikumispuudega lastele, tagamaks lapse heaolu ja õigused pika- või lühiajalises perspektiivis, pakkuda lapsele peresarnaseid elutingimusi, rahuldada tema põhivajadused, luua talle turvaline ja arengule vastav keskkond ning valmistada teda ette täiskasvanueluks.

Riigihanke tööde loetelu:

- ehitusprojekti koostamine;
- õuest hoone teise korruse ruumidesse liikumisraskustega inimeste ligipääsetavuse tagamiseks invatõstukite paigaldamine;
- inva-WC ja duširuumi ehitamine;
- ruumis nr 1 kööginurga paigaldamine;
- vajalik mahus ning liikumispuudega (ratastooliga) isikute jaoks hoonete ruumiprogrammi korrigeerimine ning vajalikud üldehitustööd;
- viimistlustööd;
- tehnosüsteemide (elekter, vesi ja muud) vajalikud muudatused ja tuleohutusega seotud tööde teostamine.

Tööde maht ei ole võrreldes esialgselt plaanituga suurenenud.

Peale selle, linnamajandusameti direktori 21.09.2017. a käskkirjaga nr 1-3/9511 kinnitatud hankekorra § 4 lg 3 alusel on läbi viidud hange „Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu osakonna hoones aadressil M. Maslovi tn 3a ruumide ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine“. Selle tulemusena on 17.02.2025 sõlmitud omanikujärelevalve käsundusleping summas 10 892,16 eurot.

11. märtsi seisuga on eelarve jääk 5 944,07 eurot.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Katri Raik  
Linnapea