

RAHALISE ANNETUSE LEPING

Käesoleva rahalise annetuse lepingu (edaspidi „**Leping**“) on digitaalallkirjades märgitud kuupäeval sõlminud

MTÜ P&E Foundation, registrikood 80619088, aadress Telliskivi tn 60/5, 10412 Tallinn (edaspidi „**Annetuse Tegija**“), mida esindavad juhatuse liikmed Kersti Ojala ja Priit Seeman,

ja

Sihtasutus Narva Linna Arendus, registrikood 90003812, aadress Peetri plats 5, 20308 Narva (edaspidi „**Annetuse Saaja**“), mida esindab juhatuse liige Sofja Homjakova,

ja

Narva linn Narva Linnavalitsuse kaudu, asukoht Peetri plats 5, 20308 Narva, mida esindab linnapea Katri Raik (edaspidi „**Linn**“ või „**Narva linn**“).

edaspidi on Annetuse Tegija, Annetuse Saaja ja Narva linn koos nimetatud „**Pooled**“ ning eraldi „**Pool**“.

Pooled sõlmivad käesoleva Lepingu alljärgnevatel tingimustel.

1 ANNETUSE ÜKSIKASJAD

1.1 Käesoleva Lepingu alusel teeb Annetuse Tegija Annetuse Saajale annetuse summas 1 000 000 eurot (edaspidi „**P&E Annetus**“).

1.2 Annetuse Saaja kohustub P&E Annetust kasutama Lepingus sätestatud tingimustel ja korras sihtotstarbepäraselt uue multifunktsionaalse Äkkeküla spordihalli (edaspidi „**Spordihall**“) rajamise kulude katmiseks. P&E Annetuse tingimuseks on, et Spordihall sisaldab minimaalselt 2 padeliväljakut, täismõõtmega pallimängusaali (mida on võimalik kardinat, vaheseinte vms abil muuta ka mitmeks väiksemaks ruumiks), avatavaid istmeid, majutusvõimalusi vähemalt 32 inimesele, vajalikke pesu- ja olmeruume ning et Spordihall on optimaalse suurusega ja võimaldab ruumide efektiivset, mitmekülgset ja sihtotstarbelist kasutamist.

1.3 P&E Annetuse tingimuseks on ka see, et P&E Annetus ei ületaks 50% Spordihalli rajamise projekti, sh hangete korraldamine, projekteerimine, ehitus, omanikujärelevalve, mööbel ja muu sisustus (edaspidi „**Projekt**“) kogumaksumusest ning et Narva linna rahastuse ja P&E Annetuse abil on kogu Projekti elluviimiseks vajalik rahastus tagatud. Eeltoodu ei välista Annetuse Saaja poolt võimalike täiendavate rahastusallikate kaasamist.

1.4 Annetuse Saaja avaldab ja kinnitab, et:

- (i) Projekti maksumus koos mööbli ja sisustusega on eeldatavalt 4 010 140 (neli miljonit kümme tuhat ükssada nelikümmend) eurot, mis sisaldab käibemaksu 22% summas 723 140 eurot;
- (ii) Narva linna poolne rahastus Projekti elluviimiseks on kuni 3 010 140 (kolm miljonit kümme tuhat ükssada nelikümmend) eurot;
- (iii) eeltoodut arvestades katavad Narva linna poolne rahastus ja P&E Annetus 100% Projekti eeldatavast maksimaalsest maksumusest;

- (iv) 19.12.2024 Narva Linnavalikogu otsusega nr. 58 Narva Linnavalikogu otsustas (1) kinnitada projekti „Äkkeküla spordihall“ kaasfinantseering 2025-2027. aastatel kuni 3 010 140 eurot, (2) P&E Foundation MTÜ-ga rahalise annetuse lepingu sõlmimise korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu nimetatud kaasfinantseeringu katmiseks 2025-2027. aastatel kuni 3 010 140 eurot ning näha ette kaasfinantseeringu summa Narva linna eelarves ja (3) Projekti kaasfinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas sh eelarvestrateegias (viidatud otsus on Lepingu lisaks 1);
- (v) lisaks Projekti rahastamisele ülaltoodud mahus Narva Linnavalikogu 19.12.2025 otsusega nr. 58 andis Narva Linnavalikogu __.__.2025 otsusega nr ____ nõusoleku rahalise annetuse lepingu sõlmimiseks (viidatud otsus on Lepingu lisaks 2);
- (vi) käesoleva Lepingu sõlmimine on kooskõlas Annetuse Saaja kui sihtasutuse eesmärkidega, Annetuse Saaja põhikirja ning juhatuse ja nõukogu otsustega, samuti Narva Linnavalikogu 19.12.2024 otsusega nr 58 ja Narva Linnavalikogu [...].[...].2025 otsusega nr [...].

1.5 Annetuse Saaja korraldab Projekti elluviimise järgnevat ajakava järgides:

- (i) Spordihalli projekteerimistööde hanke avaldamine – hiljemalt 30.04.2025;
- (ii) Spordihalli projekti valmimine (sh ehitusprojekti ekspertiis, ehitusluba) – hiljemalt 30.04.2026;
- (iii) Spordihalli ehitustööde hanke avaldamine – hiljemalt 31.05.2026;
- (iv) Spordihalli mööbli ja muu sisustuse hanke avaldamine – hiljemalt 30.04.2027;
- (v) Spordihalli ehitustööde algus – hiljemalt 01.08.2026;
- (vi) Spordihalli ehitustööde lõpp, mil Spordihall on möbleeritud, sisustatud ja kasutamiseks avatud ning sellele on väljastatud kasutusluba – hiljemalt 31.12.2027.

1.6 Annetuse Saaja korraldab punkti 1.5 alapunktide (i)-(iv) elluviimise Narva linna rahastuse abil. Kui vastavate hangete tulemused on selgunud, teavitab Annetuse Saaja Annetuse Tegijat hangete tulemustest ja kinnitab, et kogu Projekti elluviimiseks vajalik rahastus on tagatud, täpsustades rahastuse allikad ja summad ning esitades rahastuse olemasolu kinnitavad dokumendid (lepingud, otsused jms). Samal ajal esitab Annetuse Saaja Annetuse Tegijale ka hangete tulemusel välja valitud teenusepakkujate ja tarnijate pakkumised ning kinnitab Projekti elluviimiseks planeeritud maksete ajakava (ehituslepingu alusel tasumisele kuuluvad osamaksed, mööbli ja sisustuse soetamiseks tehtavad maksed jms).

1.7 Pooled lepivad punktis 1.6 sätestatud teabe ja dokumentide esitamise järgselt kokku P&E Annetuse ülekandmiseks tehtavad osamaksed ja nende ajakava, arvestades Projekti elluviimiseks planeeritud maksete ajakava.

1.8 Punktis 1.7 nimetatud kokkuleppe sõlmimisel lähtuvad Pooled järgmistest põhimõtetest:

- (i) Annetuse Tegija alustab Projekti rahastamist pärast seda, kui Spordihalli ehitustööde teostamiseks vajalik peatöövõtuleping on sõlmitud;
- (ii) P&E Annetuse ühegi osamakse summa ei ületa proportsiooni, mis P&E Annetus moodustab Projekti kogumaksumusest (see tähendab näiteks, et kui kogu Projekti rahastavad Narva linn $\frac{3}{4}$ ulatuses ja Annetuse Tegija $\frac{1}{4}$ ulatuses ning Projekti

elluviimiseks on ehituslepingu sõlmimisel vaja teha makse summas 100 000 eurot, siis vastavat makset rahastab Annetuse Tegija kuni 25 000 euro ulatuses).

- 1.9** Linn tagab käesoleva Lepingu p 3.1.7 täitmise ja kontrollib Annetuse Saaja nõukogu kaudu Lepingu p-de 3.1.4 ja 3.1.8 täitmist.

2 ANNETUSE ÜLEKANDMISE TINGIMUSED

- 2.1** Annetuse Tegija kannab punkti 1.7 alusel sõlmitud kokkuleppes täpsustatud P&E Annetuse osamaksud Annetuse Saaja pangakontole viie tööpäeva jooksul Annetuse Saaja igakordse kirjaliku palve saamisel eeldusel, et iga vastava palve saamise ajal on jätkuvalt täidetud alljärgnevad tingimused:

- 2.1.1 Narva Linnavolikogu on võtnud vastu otsuse Projekti elluviimise toetamiseks summaga, mis koos P&E Annetusega katab kogu Projekti maksumuse, vastavat otsust ei ole muudetud, tühistatud, kehtetuks tunnistatud ega vaidlustatud;
- 2.1.2 Narva linna ja Annetuse Saaja vahel on sõlmitud sihtasutuse tegevuse toetamise leping punktis 2.1.1 viidatud toetuse kasutamiseks;
- 2.1.3 Annetuse Saaja nõukogu on käesoleva Lepingu sõlmimise heaks kiitnud, vastavat otsust ei ole muudetud, tühistatud, kehtetuks tunnistatud ega vaidlustatud;
- 2.1.4 Spordihall ja sellega seonduv Projekt vastavad Lepingus kokku lepitud tingimustele;
- 2.1.5 P&E Annetuse osakaal ja kogu Projekti rahastus vastavad Lepingu punktis 1.3 kokku lepitud tingimustele;
- 2.1.6 Projekti maksumus on kooskõlas Lepingu punktis 1.4 sätestatuga;
- 2.1.7 Projekti elluviimisel on kinni peetud Lepingu punktis 1.5 kokku lepitud ajakavast;
- 2.1.8 Annetuse Saaja on Annetuse Tegijale esitanud Lepingu punktis 1.6 nimetatud andmed ja dokumendid ning täitnud muud viidatud punktis sätestatud kohustused;
- 2.1.9 Narva linn on täitnud omapoolse rahastamise kohustuse vastavalt Narva Linnavolikogu 19.12.2024 otsusele nr 58 (sh kandnud vastava summa üle Annetuse Saajale), mis seonduv vastava Projekti elluviimiseks planeeritud maksega;
- 2.1.10 Projekti elluviimine on võimalik Lepingu sõlmimise ajal kehtiva detailplaneeringu alusel, seda ei ole muudetud, tühistatud, kehtetuks tunnistatud ega vaidlustatud;
- 2.1.11 Projekti elluviimiseks vajalikud hanked on korrektselt läbi viidud, hangete tulemusi ei ole vaidlustatud, vastavate teenusepakkujate ja tarnijatega peetud läbirääkimised ja muud asjakohaste lepingute sõlmimiseks vajalikud ettevalmistused on lõpule viidud, lepingud on sõlmitud ning ei esine vaidlusi, kaebusi, pretensioone, erimeelsusi ega muid asjaolusid, mis võiks takistada lepingute täitmist või mõjutada nende kehtivust;
- 2.1.12 Projekti elluviimist ei takista mistahes muud vaidlused, nõuded, õigusaktide muudatused või muud asjaolud;
- 2.1.13 Annetuse Saaja on kohaselt täitnud Lepingu punktist 3 ja muid Lepingust tulenevaid kohustusi (sh on jõustunud Annetuse Saaja põhikiri käesolevale Lepingule lisatud

vormis ning Annetuse Saaja nõukogu liikmeks on valitud Annetuse Tegija poolt nimetatud isik).

- 2.2** Annetuse Saaja esitab Annetuse Tegijale üldnimetatud eeltingimuste täitmist kinnitavad dokumendid.
- 2.3** Annetuse Tegija kannab P&E Annetuse iga osamakse Annetuse Saaja pangakontole EE892200221085553322 (Swedbank).

3 MUUD POOLTE KOOSTÖÖ TINGIMUSED

3.1 Annetuse Saaja kohustub:

- 3.1.1** korraldama P&E Annetuse kasutamise ja Projekti elluviimise kooskõlas käesolevas Lepingus kokku lepitud tingimustega;
- 3.1.2** korraldama vastavuses kõikide kohaldavate õigusaktidega ja Annetuse Saaja põhikirjaga Projekti elluviimiseks vajalikud hanked ja lepingute sõlmimise, jälgima ja korraldama lepingute täitmist ning astuma kõik muud Projekti elluviimiseks vajalikud sammud;
- 3.1.3** kuni Spordihall on valmis ehitatud, möbleeritud, sisustatud, kasutamiseks avatud ja sellele on väljastatud kasutusluba, osalema mitte harvem kui iga kolme kuu tagant kohtumistel Annetuse Tegija esindajatega, et anda ülevaade Projekti seisust, eeldatavast edasisest aja- ja tegevuskavast ja muudest Projektiga seonduvatest olulistest asjaoludest;
- 3.1.4** püüdma kaasa aidata sellele, et Narva linn korraldaks ja võimalusel rahastaks taristut puudutavaid muudatusi, mis on vajalikud Projekti edukaks elluviimiseks (sh vesi, kanalisatsioon, elekter, nendega liitumine, uuendatud teede skeem), suheldes aktiivselt asjaga tegelevate asutuste ja ametnikega ning toetades vastava eesmärgi saavutamist ulatuses, milles see on linna võimaluste ja linnavolikogu otsuste kohaselt teostatav;
- 3.1.5** hoidma Annetuse Tegijat jooksvalt kursis ja teavitama Annetuse Tegijat mistahes Projekti elluviimisega seonduvatest probleemidest ja muudest olulistest asjaoludest;
- 3.1.6** esitama Annetuse Tegija nõudel P&E Annetuse kasutamise ja Projekti elluviimise kohta üksikasjalikud dokumentaalsed tõendid (sh asjakohased hankedokumendid, lepingud, arved, teenusepakkujate ja tarnijatega peetud kirjavahetus, pangakontode väljavõtted jms) ja võimaldama Annetuse Tegijal ligipääsu finants-, raamatupidamis- ja muule dokumentatsioonile, mis seondub P&E Annetuse kasutamisega;
- 3.1.7** tagama, et Annetuse Saaja nõukogus oleks kogu Lepingu kehtivuse aja jooksul vähemalt üks Annetuse Tegija poolt nimetatud nõukogu liige (välja arvatud juhul, kui (i) Annetuse Tegija on kirjalikult kinnitanud, et ei soovi nõukogu liiget nimetada või (ii) ei ole nõukogu liiget nimetanud kolme kuu jooksul Annetuse Saajalt nõukogu liikme nimetamise palve saamisest, kuid seejuures (i) ega (ii) ei mõjuta Annetuse Tegija õigust nimetada nõukogu liige tulevikus);
- 3.1.8** mitte võõrandama kinnistut, millele Spordihall rajatakse, välja arvatud juhul, kui kinnistu võõrandamise tulemusel läheb see koos käesolevast Lepingust tulenevate Annetuse Saaja kohustustega üle Narva linnale, linnaasutusele või linna valitseva mõju all olevale eraõiguslikule isikule ning võõrandamise käigus säilitatakse Spordihalli kasutamine avalikes huvides;

- 3.1.9 koostama Annetuse Tegija poolt palutud vormis alates Spordihalli avamisest vähemalt kord aastas Annetuse Tegijale ülevaate Spordihalli kasutamisest;
- 3.1.10 korraldama Spordihalli opereerimise lähtudes eesmärgist pakkuda taskukohaseid ja kvaliteetseid liikumisvõimalusi nii kohalikele, üle-eestilistele kui ka rahvusvahelistele klientidele. Seejuures kohustub Annetuse Saaja korraldama Spordihalli opereerimise parimatest tavadest lähtuvalt, eelistades võimalusel koostööd erasektoriga turutingimustel, sh operaatorite/teenusepakkujate valikul tegevustele, kus on välja kujunenud pakkumine ja konkurents (nt toitlustus, padeliväljakute opereerimine jne).
- 3.2** Annetuse Saaja ei anna P&E Annetust üle ühelegi kolmandale isikule (välja arvatud Projekti elluviimiseks vajalike lepingujärgsete maksete tegemine teenusepakkujatele ja tarnijatele) ega kasuta seda Lepingus nimetatud eesmärgil.
- 3.3** Kui Annetuse Saaja ei kasuta P&E Annetust Lepingus kirjeldatud eesmärgil, loetakse see Lepingu oluliseks rikkumiseks ning Annetuse Tegijal on nimetatud juhul või muu olulise rikkumise korral (sh Lepingu punktis 3.1.2, 3.1.7 või 3.1.8 sätestatud kohustuse rikkumise korral) õigus Leping koheselt lõpetada, saates Annetuse Saajale vastava kirjaliku teate. Sama õigus kehtib ka juhul, kui otsustatakse Annetuse Saaja lõpetamine, sundlõpetamine, ühinemine või jagunemine või Annetuse Saaja suhtes esitatakse pankrotiavaldus, välja arvatud juhul, kui kinnistu, kuhu rajatakse Spordihall, läheb koos käesolevast Lepingust tulenevate Annetuse Saaja kohustustega üle Narva linnale või muule punktis 3.1.8 nimetatud isikule ja seda kasutatakse avalikes huvides. Nimetatud teate saamisel kohustub Annetuse Saaja P&E Annetuse tagastama, lähtudes Lepingu kehtivuse ajast, mis on 10 aastat Spordihalli valmimisest ja avamisest. Tagastatav summa väheneb pärast Spordihalli valmimist ja avamist iga möödunud aasta kohta 1/10 ulatuses. See tähendab, et kui Leping lõpeb enne Spordihalli täielikku valmimist ja avamist, kuulub tagastamisele kogu P&E Annetus; kui Lepingu lõppemise ajaks on Spordihalli täielikust valmimisest ja avamisest möödunud 2 aastat, kuulub tagastamisele 8/10 P&E Annetusest; kui Lepingu lõppemise ajaks on Spordihalli täielikust valmimisest ja avamisest möödunud 5 aastat, kuulub tagastamisele 5/10 P&E Annetusest jne. Kui Lepingu lõppemise ajaks on Spordihalli täielikust valmimisest ja avamisest möödunud 10 aastat, ei ole P&E Annetuse tagastamise kohustust.
- 3.4** Annetuse Tegija võib meedias, pressiteadetes, suulises või kirjalikus avalikus kommunikatsioonis, sündmuste raames, oma kodulehel ja muudes materjalides ning mistahes muus kontekstis piiramatult aja jooksul viidata Annetuse Tegijale kui Annetuse Saaja toetajale ning P&E Annetusele seoses Spordihalli ja Projektiga. Annetuse Saaja kooskõlastab Annetuse Tegijaga oma olulisemad kommunikatsiooninõumid ja -tegevused, mis puudutavad või mainivad Annetuse Tegijat, sh võimalik esialgne pressiteade Projekti kohta, Spordihalli ehituse või avamisega seonduv kommunikatsioon.
- 3.5** Pooled hoiavad Lepingu tingimused ja sellega seotud informatsiooni konfidentsiaalsena, välja arvatud ulatuses, milles avalikustamine on ette nähtud Lepingu punkti 3.3 alusel ja avaliku teabe seadusega.

4 POOLTE KINNITUSED

4.1 Annetuse Tegija kinnitab ja tagab, et:

4.1.1 tal on kõik nõusolekud, õigused ja volitused Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks;

4.2 Annetuse Saaja kinnitab ja tagab, et:

- 4.2.1 tal on kõik nõusolekud, õigused ja volitused Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks;
- 4.2.2 Lepingu täitmine ei riku ühtegi Lepingu allkirjastamisel kehtivat seadust ega sisereeglit, sh Annetuse Saaja põhikirja;
- 4.2.3 ühelgi tema juhatuse ega nõukogu liikmel ei ole tegelikku või potentsiaalset huvide konflikti Annetuse Tegijaga, mis takistaks Annetuse Saajal P&E Annetust vastu võtta. Kui esineb käesolevas punktis kirjeldatud konflikt, kohustub Annetuse Saaja sellest Annetuse Tegijat viivitamatult teavitama ning järgima Annetuse Tegija mõistlikke korraldusi.

5 POOLTE VASTUTUS

Pooled vastutavad Lepingu rikkumise eest Eesti Vabariigi õigusaktides ja käesolevas Lepingus sätestatud alustel ja korras.

6 LEPINGU KEHTIVUS JA MUUTMINE

- 6.1 Leping jõustub allkirjutamise momendist ja on kehtiv 10 aasta möödumiseni Spordihalli valmimisest ja avamisest.
- 6.2 Kõik muudatused Lepingusse tuleb teha kirjalikus vormis ning need jõustuvad allkirjastamisel kõigi Poolte poolt.
- 6.3 Pool võib Lepingu lõpetada viivitamatult, teatades sellest teistele Pooltele kirjalikult, kui mistahes teine Pool on Lepingut oluliselt rikkunud.
- 6.4 Annetuse Tegija võib Lepingu lõpetada, kui (i) mistahes Lepingu punktis 1.5 kokku lepitud Projekti elluviimise etapp viibib rohkem kui 6 kuud või (ii) Annetuse Tegija ei ole saanud P&E Annetuse mistahes osamakset üle kanda mistahes Lepingu punktis 2.1 nimetatud eeltingimuse täitmata jätmise puhul osamakse tegemiseks planeeritud ajal ja ka 6 kuu möödumisel sellest või (iii) Annetuse Saaja on Lepingut oluliselt rikkunud või (iv) P&E Annetus on Annetuse Saajale üle kantud, Annetuse Saaja ei ole Lepingut oluliselt rikkunud, kuid Annetuse Tegija soovib siiski Lepingu mistahes põhjusel lõpetada. Kahtluste vältimiseks - P&E Annetuse tagastamise kohustus on Annetuse Saajal üksnes käesoleva punkti alapunktides (i)-(iii) nimetatud juhtudel ning kõigil nimetatud juhtudel kuulub P&E Annetus osaliselt või täies ulatuses tagastamisele, lähtudes punktis 3.3 kokku lepitud põhimõtetest.
- 6.5 Annetuse Saaja võib Lepingust taganeda enne P&E Annetuse saamist, kui Projekti elluviimise ettevalmistamisel selgub, et Projekti kogumaksumus on oluliselt suurem kui Lepingu punkti 1.4 alapunktis (i) määratud eeldatav maksumus.

7 LÕPPSÄTTED

- 7.1 Käesoleva Lepingu suhtes kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Kõik Lepingust tulenevad vaidlused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kui Pooled ei suuda vaidlust lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.2 Lepingu mõne sätte kehtetuks või õigustühiseks muutumine ei tähenda Lepingu tervikuna või muude Lepingu sätete kehtetuks või õigustühiseks muutumist. Sel juhul rakendavad Pooled parimaid jõupingutusi kehtetu sätte asendamiseks sättega, mis vastab võimalikult suure ulatuses kehtetuks osunud sättega taotletud eesmärkidele.

- 7.3** Pooled kinnitavad, et kõik Lepingu sätted on läbi räägitud ning iga Pool sai mõjutada iga sätte sisu, Lepingu ükski tingimus ei kahjusta ebamõistlikult ühtegi Poolt ning Lepinguga sätestatud Poolte õigused ja kohustused on tasakaalus.

Annetuse Tegija

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Ojala ja Priit Seeman

P&E Foundation

Annetuse Saaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Sofja Homjakova

Sihtasutus Narva Linna Arendus

Linn

/allkirjastatud digitaalselt/

Katri Raik
linnapea

Lisa 1

Narva Linnavolikogu 19.12.2024 otsus nr 58

/lisatud digitaalalkirja konteineris eraldi failina/