

## NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

**Projekti "Narvas, Puškini tn 26 asuva ühiselamu energiatõhususe parandamine" teostaja määramine ning oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga valmistab ette projekti „Narvas, Puškini tn 26 asuva ühiselamu energiatõhususe parandamine“ (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada moderniseerimisfondist rahastatava meetmesse „[Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhususe parandamine](#)“ toetuse saamiseks. Projekti ettepanekute esitamise tähtaeg on 31.01.2024.a.

Toetuse andmise eesmärk on avaliku sektori hoonete rekonstrueerimise kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine, hoonete sisekliima nõuetega vastavusse viimine ning taastuvenergia kasutuse edendamine. Meetme rakendamisega panustatakse riikliku energiasäästukohustuse täitmisesse. Maksimaalne toetuse suurus on 1 680 000 eurot, maksimaalne toetuse suurus rekonstrueeritava hoone abikõlbliku kõetava pinna ühe ruutmeetri kohta on 840 eurot.

Projekti üldeesmärgiks on Narvas, Puškini tn 26 asuva ühiselamu võimalikult kiiresti ja optimaalsete kuludega energiatõhusustööde teostamine, mille tulemusel suureneb ühiselamu energiatõhusus, vähenevad kasvuhoonegaaside heitmed, vähenevad ülalpidamiskulud, paraneb hoone ruumide sisekliima ja suureneb ohutuse tase ning saavutatakse hoone energiamärgise „C“.

Projekti elluviimine on planeeritud 2024.-2026. aastatele. Projekti elluviimise eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Projekti ettevalmistamiseks on tellitud hoone energiaaudit, mille tähtaeg on 26.01.2024. Auditi tulemusena on antakse hinnang olemasoleva hoone konstruktsioonide seisukorra kohta ning olemasolevate kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmete seisukorra ja toimivuse kohta. Auditi tulemus kasutatakse projekteerimishanke ettevalmistuseks.

#### **Projekti tegevused 2024-2026 aastatel:**

Puškini 26 ühiselamu projekteerimine ja hoone rekonstrueerimine sh rekonstrueerimistöödega kaasnevad tööd (sh hangete ettevalmistamine ja korraldamine, tööprojekti koostamine, omanikujärelevalve, projekti- ja ehitusjuhtimine, autorijärelevalve).

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 1: **Narva on rohelist eluviisi toetav linn**. Valdkondlik eesmärk: 1.3 Linna elamufond ja avalikud hooned on energiasäästlikud. Tegevus ID7: **Munitsipaaleluruumide renoveerimine**.

Projekti eeldatav eelarve on kuni 3 230 400 eurot, millest maksimaalne toetus on kuni 1 680 000 eurot ning omafinantseering moodustab kokku kuni 1 550 400 eurot laenuvahenditest.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti oma- ja sildfinantseering ning määrata projekti teostaja.

Projekti eeldatav omafinantseerimise ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale):

|                                 | 2024   | 2025    | 2026    |
|---------------------------------|--------|---------|---------|
| Omafinantseerimine laenu arvelt | 45 000 | 752 700 | 752 700 |
| Sildfinantseerimine             | 70 000 | 400 000 | 400 000 |

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37<sup>1</sup> lg-le 2 “Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37<sup>1</sup> lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

## 3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti „Narvas, Puškini tn 26 asuva ühiselamu energiatõhususe parandamine“ taotlus meetmesse „[Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhususe parandamine](#)“ toetuse saamiseks.

3.2 Kinnitada projekti „Narvas, Puškini tn 26 asuva ühiselamu energiatõhususe parandamine“ projekti teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti „Narvas, Puškini tn 26 asuva ühiselamu energiatõhususe parandamine“ omafinantseering 2024.-2026. aastatel kuni 1 550 400 eurot laenuvahenditest.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2024.-2026. aastatel kuni 1 550 400 eurot.

3.5 Kinnitada projekti „Narvas, Puškini tn 26 asuva ühiselamu energiatõhususe parandamine“ sildfinantseerimine 2024.-2026. aastatel kuni 870 000 eurot.

3.6 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.5 nimetatud sildfinantseeringu katmiseks 2024.-2026. aastatel kuni 870 000 eurot.

3.7 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas.

#### **4. VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

#### **5. OTSUSE JÕUSTUMINE**

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Irina Janovitš  
Linnavolikogu esimees