

NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

Projekti "Narva linnas vähemalt kahe põhikooli ühendamine üheks põhikooliks ning kuni kolme paralleeliga ja väikeklassidega koolihoone ehitamine" teostaja määramine ning oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna ning Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga viib ellu projekti „Narva linnas vähemalt kahe põhikooli ühendamine üheks põhikooliks ning kuni kolme paralleeliga ja väikeklassidega koolihoone ehitamine“ (edaspidi projekt). Projekt sai toetuse meetmest „Hariduse ja kooolituse teenustele juurdepääsu parandamine“ taotlusvooru „Põhikoolivõrgu korrastamine perioodil 2021–2027“ raames Haridus- ja teadusministri 29.06.2024 [käskkirjaga nr 1.1-2/24/193](#) kinnitatud investeeringute kava alusel. Rahastamise eesmärk on terviklikult korrastada Ida-Virumaa kohalike omavalitsuste üksuste koolivõrk viies üldhariduskoolide arvu ning nende hoonetes õppekohad vastavusse demograafiliste muutustega.

Toetust antakse projektile, mille tulemusena ehitatakse Narva linna Soldina linnaosas koolihoone (kokku 691 õppekohale, sh eri- ja tõhustatud toe vajadusega õpilastele (abikõlblik pind ca 5300 m²), mis tuleb võtta kasutusse hiljemalt 01.09.2029. Eeldatav koolihoone asukoht on kinnistutel Tallinna mnt 40 (51102:005:0037) ja Mõisa 1 (51102:005:0027). Uude koolihoonesse viiakse üle Narva Paju Kooli, Narva Pähklime Kooli, Narva 6.Kooli õpilased. Projekti raames lammutatakse Narva Soldino Kooli hoone. Uue koolihoone rajamiseks lammutatakse ka Mõisa 1 hoone. Hiljemalt projekti abikõlbliku perioodi lõpuks lammutatakse Paju Kooli õppehoone, Pähklime kooli hoone ja 6. kooli õppehoone (Kerese 22) juurdeehitus. Lammutustööde teostamise tähtajad:

- Narva Soldino Kooli hoone ja Mõisa 1 hoone - 2024.-2025.aastatel;
- Paju Kooli õppehoone, Pähklime kooli hoone ja 6. kooli õppehoone (Kerese 22) juurdeehitus - hiljemalt projekti abikõlbliku perioodi lõpuks, ehk 2029.a. lõpuks.

Mõisa 1 rendilepingute lõpetamise (projektiväline tegevus) ja lammutustööde eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet on projekti juhtivpartner, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet on projekti partnerid.

Projekti tegevused on planeeritud 2024.-2029. aastatele, sh:

- arhitektuurivõistlus – 2024-2025, vastutav partner – Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- Mõisa 1 ja Narva Soldino Kooli hoone aadressil Tallinna mnt 40 lammutamine – 2024-2025, vastutav partner - Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet;

- detailplaneeringu koostamine – 2024-2026, vastutav partner – Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- projekteerimine – 2026-2027, vastutav partner - Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet;
- ehitustööd ja sellega seonduvad teenused (omanikujärelevalve, ehitusjuhtimine) – 2027-2028 vastutavad partnerid - Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet;
- sisustamine, sh mööbel, seadmed, aktiiv- ja IT seadmed – 2028-2029, vastutav partner - Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond;
- uue kooli avamine ja õppeprotsessi algus – hiljemalt 01.septembril 2029, vastutav partner - Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond;
- Paju Kooli õppehoone, Pähklimäe kooli hoone ja 6. Kooli õppehoone juurdeehituse lammutustööd – 2028-2029, vastutav partner - Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet;

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 2: Narva on elanikest hooliv linn: Tegevussuund 2.1: Narva linnas on kättesaadav kvaliteetne alus- ja üldharidus;

- tegevus: Soldina linnaossa Narva Pähklimäe Kooli uue õppehoone (Narva Paju Kooliga ühise) ehitamine;

Projekti kulud kokku on kuni 26 265 490 eurot, millest omafinantseering moodustab kokku kuni 9 305 490 eurot.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti oma- ja sildfinantseering ning määrata projekti teostaja (juhtiv partner) ja projekti partnerid.

Projekti eeldatav omafinantseerimise (AK+MAK) ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale*):

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	KOKKU
Omafinantseerimine	20 000	357 000	307 000	3 605 000	3 016 490	2 000 000	9 305 490
Sildfinantseerimine						3 000 000	3 000 000

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 “Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Kinnitada projekti “Narva linnas vähemalt kahe põhikooli ühendamine üheks põhikooliks ning kuni kolme paralleeliga ja väikeklassidega koolihoone ehitamine” juhtivpartneriks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet ja partneriteks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond ning Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.2 Kinnitada projekti “Narva linnas vähemalt kahe põhikooli ühendamine üheks põhikooliks ning kuni kolme paralleeliga ja väikeklassidega koolihoone ehitamine” omafinantseering 2024.-2029. aastatel kuni 9 305 490 eurot, sh investeeringutele laenuvahendid summas kuni 9 305 490 eurot.

3.3 Lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.2 nimetatud kulude katmiseks 2024.-2029. aastatel kuni 9 305 490 eurot.

3.4 Kinnitada projekti “Narva linnas vähemalt kahe põhikooli ühendamine üheks põhikooliks ning kuni kolme paralleeliga ja väikeklassidega koolihoone ehitamine” sildfinantseerimine 2029. aastal kuni 3 000 000 eurot.

3.5 Lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.4 nimetatud sildfinantseeringu katmiseks 2029. aastal kuni 3 000 000 eurot.

3.6 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna Arengukavas.

3.7 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil lammutada 2024.-2025. aastatel Narva Soldino Kooli hoone ja Mõisa 1 hoone.

3.8 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil hiljemalt projekti abikõlbliku perioodi lõpuks, ehk 2029.a. lõpuks, lammutada Paju Kooli õppehoone, Pähklimäe kooli hoone ja 6. kooli õppehoone (Kerese 22) juurdeehitus.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Irina Janovitš
Linnavolikogu esimees