

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____.2024 № _____

Признание недействительной детальной планировки, установленной решением №43 Нарвского городского собрания от 03.03.2011 «Установление детальной планировки пруда Võidu-Kerese и прилегающей территории»

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Решением № 168 Нарвского Городского собрания от 09.12.2005 г. по предложению Департамента Архитектуры и Городского планирования была инициирована детальная планировка пруда Võidu-Kerese и прилегающей территории. Решением № 43 Нарвского Городского собрания от 03.03.2011 г. была установлена детальная планировка пруда Võidu-Kerese и прилегающей территории, составленная акционерным обществом Sweco Projekt AS (работа №1473).

Детальной планировкой пруда Võidu-Kerese и прилегающей территории установлено право застройки для строительства общественного здания высотой до 5 этажей площадью строительной территории до 3570 м². Планировкой решаются вопросы организации дорожного движения на территории (подъезд и парковка), благоустройства и озеленения, определяется расположение техносетей. Полный строительный процент земельного участка составляет 18%, а процент озеленения 20%. Территория планировки находится в части города Kerese и площадь составляет примерно 2,2 га.

Детальной планировкой изменили решение общей планировки города Нарвы (2000-2012) в части целевого назначения земельного участка. На территории остается в силе решение общей планировки города Нарвы (2013-2025), согласно которому в качестве ведущей цели землепользования земельного участка пруда Võidu-Kerese или Р. Kerese tn 22a (51101:005:0042) определена земля общественных зданий (А).

Статья 124 части 2 Закон о планировании устанавливает, что детальные планировки составляются для реализации в ближайшие годы. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 1, детальная планировка может быть признана недействительной, если с момента утверждения детальной планировки прошло не менее пяти лет, и реализация детальной планировки не начата или организатор составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости желает отказаться от реализации планировки. По прошествии пяти лет местное самоуправление имеет возможность при необходимости рассмотреть вопрос о том, является ли детальная планировка по-прежнему своевременной и актуальной или нет.

С момента установления детальной планировки пруда Võidu-Kerese и прилегающей к нему территории прошло более 12 лет, и за это время не было предпринято никаких шагов по реализации ее решения. Департамент Архитектуры и Городского планирования, как организатор составления планировки, считает, что решение детальной планировки пруда не соответствует направлению развития города Нарвы с точки зрения социальных и культурных потребностей, так как у города нет финансовых возможностей или

необходимости построить новое общественное здание такого размера. Также действующая планировка не позволяет развивать территорию как общественный парк и зону отдыха.

01.11.2023 Департамент Архитектуры и Городского планирования направил Департаменту городского хозяйства для обсуждения на заседании комиссии Городской управы по городскому имуществу и вынесения позиции проект о признании недействительной детальной планировки, установленной решением №43 Нарвского городского собрания от 03.03.2011 «Установление детальной планировки пруда Võidu-Kereise и прилегающей территории». 30.01.2024 письмом № 5.1-7/996 Департамент городского хозяйства сообщил, что проект Нарвского городского собрания обсуждался на заседании комиссии Городской управы по городскому имуществу 19.01.2024 (протокол № 5.3.1-6/1-2024) и было принято решение согласиться с признанием установленной детальной планировки недействительной.

В соответствии с частью 3 статьи 140 Закона о планировании Департамент Архитектуры и Городского планирования представил электронным письмом от 25.04.2024 проект решения о признании детальной планировки недействительной учреждениям, указанным в части 1 статьи 127, для согласования и лицам и учреждениям, указанным в части 2 статьи 127 для выражения мнения. Согласно Закону о планировании, статья 140 часть 4, если лицо, дающее согласование или представляющее мнение, в течение 30 дней с момента получения проекта решения о признании детальной планировки недействительной, не отказалось от согласования или не представило мнение, а также не ходатайствовало о продлении срока, то проект решения считается по умолчанию согласованным лицом, дающим согласование, либо предполагается, что лицо, представляющее мнение, не желает представлять относительно него мнение, если иное не установлено законом.

14.03.2024 Департамент городского хозяйства ответил, что не имеет возражений против признания недействительной детальной планировки «Утверждение детальной планировки пруда Võidu-Kereise и прилегающей территории».

18.03.2024 Департамент окружающей среды письмом № 6-2/24/3044-2 сообщил, что ознакомился с проектом решения и изложенными в нем соображениями и заявляет, что не имеет возражений или замечаний по проекту решения.

На состоявшемся 21.05.2024 заседании строительной комиссии Нарвской городской управы было поддержано намерение признать недействительной детальную планировку пруда Võidu-Kereise и прилегающей территории. Комиссия также сослалась на технико-экономический анализ нового концертного центра в Нарве (Contempora Consult, 2007), который показал, что эта идея экономически невыгодна для города.

На основании вышеизложенных обстоятельств признать недействительным детальную планировку, установленную решением № 43 Нарвского городского собрания от 03.03.2011 «Установление детальной планировки пруда Võidu-Kereise и прилегающей территории».

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 1 пункты 1 и 2, можно признать недействительной детальную планировку или ее часть, если с момента составления детальной планировки прошло не менее пяти лет и детальная планировка не реализована, а организатор составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости желает отказаться от реализации планировки.

- 2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 6, детальную планировку признает недействительной собрание местного самоуправления.
- 2.3. В соответствии с положениями Закона об организации местного самоуправления, статья 22 часть 1 пункт 33, признание детальной планировки недействительной и установление детальной планировки, указанной в части 2 статьи 130 Закона о планировании входят в исключительную компетенцию городского собрания.

3. Решение

Признать недействительной детальную планировку, установленную решением №43 Нарвского городского собрания от 03.03.2011 «Установление детальной планировки пруда Võidu-Kerese и прилегающей территории».

4. Прикладные положения

- 4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует официальные сообщения и на веб-странице города и департамента.
- 4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.
- 4.3. Решение можно оспорить в течение 30 дней со дня извещения, подав жалобу в Нарвское городское собрание в порядке, предусмотренном Законом об административном производстве, или жалобу в административный суд в порядке, предусмотренном Кодексом административного судопроизводства.

Ирина Янович
Председатель Нарвского городского собрания