

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____2024 № _____

Признание детальной планировки, установленной решением №127 Нарвского городского собрания от 25.09.2009 г. «Установление детальной планировки парка Linda и прилегающей территории» частично недействительной

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальная планировка парка Linda и прилегающей территории инициирована решением № 72 Нарвского Городского собрания от 04.05.2006 г. по предложению Департамента Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы. Решением № 127 Нарвского городского собрания от 25.09.2009 г. установили детальную планировку парка Linda и прилегающей территории, составленную OÜ Tinter-Projekt (работа № A26-06).

Целью составления детальной планировки парка Linda и прилегающей территории является упорядочение территории планировки, решение вопросов благоустройства парка, организации движения и парковки многоквартирных домов, озеленения и пешеходных дорожек, определение расположения техносетей. Площадь территории планировки составляет около 1,3 га. Планировка не содержала предложения по уточнению действующей общей планировки города Нарвы.

04.03.2024 г. Департамент городского хозяйства письмом № 5.1-7/13560-1 сообщил о решении комиссии Нарвской городской управы по городскому имуществу от 16.02.2024. Согласно протоколу № 5.3.1-6/2-2024 комиссии по городскому имуществу, Департаменту городского хозяйства рекомендовано обратиться в Департамент Архитектуры и Городского планирования с ходатайством об инициировании процедуры признания детальной планировки, установленной решением №127 Нарвского городского собрания от 25.09.2009 г. «Установление детальной планировки парка Linda и прилегающей территории» частично недействительной только с установленной детальной планировкой в отношении многоквартирных домов.

Департамент Архитектуры и Городского планирования предлагает Нарвскому городскому собранию признать частично недействительной детальную планировку парка Linda и прилегающей территории в части Pos 1 или Kosmonaudi tn 9, Pos 2 или Kosmonaudi tn 7, Pos 3 или Kosmonaudi tn 5 и Pos 4 или Kosmonaudi tn 3, поскольку представленное в детальной планировке, парковочное решение не соответствует потребностям и пожеланиям квартирных товариществ по форме, расположению и размеру. После признания детальной планировки недействительной устройство парковок квартирных товариществ будет решаться строительными проектами исходя из требований действующей общей планировки и которые должны быть согласованы с Департаментом Архитектуры и Городского планирования. Признание детальной планировки частично недействительной не препятствует реализации общего решения планировки.

Детальная планировка парка Linda и прилегающей территории частично реализована, например, в части устройства парковки Pos 6 или A. Puškini tn 17, а также дизайна парка

Linda, поэтому невозможно признать детальную планировку целиком недействительной. Детальная планировка парка Linda и прилегающей территории по-прежнему действительна в части Pos 5-13.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 1 пункт 2, детальную планировку можно признать недействительной, если организатор составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости желает отказаться от реализации планировки. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 2, детальная планировка может быть признана недействительной частично, если обеспечена реализация целостного решения планировки после частичного признания детальной планировки недействительной.

В соответствии с частью 3 статьи 140 Закона о планировании Департамент Архитектуры и Городского планирования представил письмом № 4.2-17/4601 от 25.04.2024 проект решения о признании детальной планировки недействительной учреждениям, указанным в части 1 статьи 127, для согласования и лицам и учреждениям, указанным в части 2 статьи 127 для выражения мнения. Согласно Закону о планировании, статья 140 часть 4, если лицо, дающее согласование или представляющее мнение, в течение 30 дней с момента получения проекта решения о признании детальной планировки недействительной, не отказалось от согласования или не представило мнение, а также не ходатайствовало о продлении срока, то проект решения считается по умолчанию согласованным лицом, дающим согласование, либо предполагается, что лицо, представляющее мнение, не желает представлять относительно него мнение, если иное не установлено законом.

Спасательный департамент (письмо № 7.2-3.3/2451-2 от 03.05.2024), Земельный департамент (письмо № 6-3/24/5701-2 от 06.05.2024), Департамент окружающей среды (письмо № 6-2/24/8839-2 от 09.05.2024) и Департамент транспорта (16.05.2024) ответили, что у них нет возражений против признания детальной планировки частично недействительной.

На состоявшемся 21.05.2024 заседании строительной комиссии Нарвской городской управы было поддержано намерение признать частично недействительным детальную планировку парка Linda и прилегающей территории.

На основании изложенных обстоятельств предлагается признать частично недействительной детальную планировку, установленную решением №127 Нарвского городского собрания от 25.09.2009 г. «Установление детальной планировки парка Linda и прилегающей территории».

2. Правовые основы

- 2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 1 пункт 2, детальную планировку можно признать недействительной, если организатор составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости желает отказаться от реализации планировки.
- 2.2 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 2, детальная планировка может быть признана недействительной частично, если обеспечена реализация целостного решения планировки после частичного признания детальной планировки недействительной.
- 2.3 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 6, детальную планировку признает недействительной собрание местного самоуправления.

2.4 В соответствии с положениями Закона об организации местного самоуправления, статья 22 часть 1 пункт 33, признание детальной планировки недействительной и установление детальной планировки, указанной в части 2 статьи 130 Закона о планировании входят в исключительную компетенцию городского собрания.

3. Решение

Признать детальную планировку, установленную решением №127 Нарвского городского собрания от 25.09.2009 г. «Установление детальной планировки парка Linda и прилегающей территории» частично недействительной в части Pos 1, Pos 2, Pos 3 и Pos 4.

4. Прикладные положения

4.1.Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует официальные сообщения и на веб-странице города и департамента.

4.2.Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3.Решение можно оспорить в течение 30 дней со дня извещения, подав жалобу в Нарвское городское собрание в порядке, предусмотренном Законом об административном производстве, или жалобу в административный суд в порядке, предусмотренном Кодексом административного судопроизводства.

Ирина Янович

Председатель Нарвского городского собрания