

**NARVA LINNAVOLIKOGU
OTSUS****Projekti "Jõe 1 hoone renoveerimine" teostaja määramine ning omafinantseeringu kinnitamine****1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga valmistab ette projekti "**Jõe 1 hoone renoveerimine**" (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada meetmesse „[Avaliku sektori kultuuriväärtustega hoonete energiatõhususe tõstmine 2024](#)“ toetuse saamiseks. Projekti taotluse esitamise tähtaeg on 06.05.2024.a.

Toetuse andmise eesmärk on ehitismälestise või ajaloomälestisena kaitse all olevasse või muinsuskaitsealal asuvasse avaliku sektori hoonesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia vähendamine, hoonete sisekliima nõuetega vastavusse viimine ja taastuvenergia kasutuse edendamine. Maksimaalne toetuse suurus on 400 000 eurot.

Projekti eesmärgiks Jõe 1 hoonesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia vähendamine, hoonete sisekliima nõuetega vastavusse viimine. Projekti tegevusteks on Jõe 1 hoone (ca 1500 m²) küttesüsteemi rekonstrueerimine, ventilatsiooniseadmete paigaldamine, akende ja uste väljavahetamine.

Projekti elluviimine on planeeritud 2024.-2026. aastatele:

2024.-2025. aastatel – projekteerimine

2025.-2026.aastatel – hangete ettevalmistamine ja läbiviimine, omanikujärelevalve, muinsuskaitse järelevalve, ehitustööd.

Projekti elluviimise eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga nr 1: Narva on rohelist eluviisi toetav linn. Tegevussund nr 1.3: Linna elamufond ja avalikud hooned on energiasäästlikud. Tegevus: Jõe 1 hoone renoveerimine.

Projekti eeldatav eelarve on 530 000 eurot, millest omafinantseering moodustab kokku kuni 130 000 eurot, sh investeeringutele laenuvahendid summas kuni 130 000 eurot.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti omafinantseering ning määrata projekti teostaja.

Projekti eeldatav omafinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale*):

	2025	2026
Omafinantseerimine laenu vahendid	100 000	30 000

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti "**Jõe 1 hoone renoveerimine**" meetmesse „[Avaliku sektori kultuuriväärtustega hoonete energiatõhususe tõstmine 2024](#)“ toetuse saamiseks.

3.2 Kinnitada projekti "Jõe 1 hoone renoveerimine" projekti teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti "Jõe 1 hoone renoveerimine" omafinantseering 2025.-2026. aastatel kuni 130 000 eurot, sh investeeringutele laenuvahendid summas 130 000 eurot.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2025.-2026. aastatel kuni 130 000 eurot.

3.5 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna Arengukavas, sh eelarvestrateegias.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Irina Janovitš
Linnavolikogu esimees