

NARVA LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Narva

____.2024 nr _____

**Linnavara võõrandamiseks nõusoleku andmine
(kinnistu A. Puškini tn 5a, Narva)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis on kinnistu asukohaga A.Puškini tn 5a, Narva (edaspidi kinnistu), Tartu Maakohtu kinnistusregistriosas nr 3406109, katastritunnus 51101:007:0017, maa sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 3 397,0 m². Kinnistu oluliseks osaks on endise lasteaia Karikakar hoone suletud netopinnaga 688,5 m², kinnistu bilansiline maksumus on 01.03.2024 seisuga 185 533,87 eurot (hoone) ja 1 521,10 eurot (maa).

Lasteaia Karikakar edaspidist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 16.02.2024 toimunud koosolekul ning otsustati lükata lasteaia Karikakar edaspidise kasutamisega seotud küsimus edasi, kuna praegu puudub taotlus/otsus selle hoone kohta. Seoses sellega, et Narva linn kannab hoone kommunaalkulusid, tegi linnamajandusamet ettepaneku kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine A. Puškini tn 5a kinnistu võõrandamiseks ning tellida nimetatud kinnistu eksperthinnang turuväärtuse väljaselgitamiseks.

Antud kinnistu võõrandamise küsimus vaadati uuesti läbi 04.03.-05.03.2024 toimunud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni e-menetluses (protokoll nr 5.3.1-6/3-2024), kus otsustati:

- 1.1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine A. Puškini tn 5a kinnistu võõrandamiseks.
- 1.2. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil tellida punktis 1.1. nimetatud kinnistu eksperthinnang turuväärtuse väljaselgitamiseks.
- 1.3. Pärast eksperthinnangu saamist esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Vastavalt Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määrusega nr 18 kinnitatud „Linnavara võõrandamise korra” (edaspidi ka Kord) § 4 lõike 1 kohaselt linnavara võib võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega linna valitsemiseks.
- 2.2. Korra § 9 p 1 järgi linnavara võõrandamise otsus, välja arvatud käesoleva Korra §-des 14, 15 ja 16 nimetatud juhtudel, võetakse vastu:
 - 1) kinnisasjade ja vallasasjade suhtes bilansilise maksumusega 100 000 eurot ja enam, aktsiate ja osade suhtes Linnavolikogu poolt Linnavalitsuse (edaspidi Linnavalitsus) ettepanekul.

Narva linna raamatupidamises on eespool märgitud kinnistu bilansiline maksumus 01.03.2024 seisuga 185 533,87 eurot (hoone) ja 1 521,10 eurot (maa). Seega kinnistu võõrandamise otsustaja on Narva Linnavolikogu.

- 1.3 Korra § 13 kohaselt linnavara tasu eest võõrandamine toimub avalikul (suulisel või kirjalikul) enampakkumisel või eelläbirääkimistega pakkumisel.
- 1.4 Korra § 11 alusel kinnisasjade võõrandamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Narva Linnavalitsusele nõusolek Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis oleva kinnistu asukohaga A. Puškini tn 5a, Narva (Tartu Maakohtu kinnistusregistriosas nr 3406109, katastritunnus 51101:007:0017, maa sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 3 397,0 m²) võõrandamiseks avaliku kirjaliku enampakkumise korras.
- 3.2. Otsuse punktis 3.1. nimetatud kinnistu turuväärtuse väljaselgitamiseks ja alghinna määramiseks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil tellida eksperthinnang ning korraldada avalik kirjalik enampakkumine.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Narva Linnavalitsusele.
- 4.2. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemise päevast.

Irina Janovitš
esimees