

## NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

### **Projekti "Narva uue hooldekodu nutika hooldusteenuse arendamine" teostaja määramine ning oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Narva Linna Sotsiaalabiametiga valmistab ette projekti "Narva uue hooldekodu nutika hooldusteenuse arendamine" (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada meetmesse „[Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused](#)“ toetuse saamiseks. Projekti ettepanekute esitamise tähtaeg on 01.04.2024.a.

Toetuse andmise eesmärk on parandada avalike teenuste kättesaadavust ja kvaliteeti, korraldades teenuseid kaasaegselt, lähtuvalt rahvastiku vähenemisest, vananemisest ja sihtrühma vajadustest ning soodustades kohaliku omavalitsuse üksuste koostööd mõjusate, terviklike avalike teenuste ja teenusvõrgustike arendamise algatuste elluviimisel, tagades sealjuures erinevate ühiskonnagruppide võrdse kohtlemise ja ligipääsetavuse. Meetme toetuse määr on kuni 70% projekti abikõlblike kulude maksumusest ning arendustegevused peavad moodustama vähemalt 15% projekti abikõlblikust eelarvest. Maksimaalne toetuse suurus on kuni 1 500 000 eurot.

2022. aastal Narva Linna Sotsiaalabiameti tellimusel oli koostatud Narva hooldekodu projekti teostatavus-tasuvusanalüüs. 2021. aastal oli Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti tellimusel koostatud hooldekodu põhiprojekt (töö nr 305, peaprojekterija OU Eviko Inseneribüroo).

Projekti raames kavandatakse arendada innovatiivseid meetodeid kasutatavat üldhooldusteenust. Projektiga ettenähtud järgmised tegevused:

- Investeeringud: 2 hooldekodu hoonete ehitus, igäiks köetava pinnaga ca 172,7 m<sup>2</sup>, õueala heakorrastustööd, sisustus, meditsiiniseadmed)
- Nutikad lahendused klientide turvalisuse tagamiseks siseruumides ja hooldekodu õuealal ning iseseisva toimetuleku ja liikumise toetamiseks
- Nutika hooldusteenuse arendustegevused: loomateraapia teenusearendus ja disain, teadlikkuse tõstmine, kogemuste vahetamine, teavitamine, koolitused, infotehnoloogilised lahendused jms.

Projekti elluviimine on planeeritud 2024.-2026. aastatele:

2024.aasta - hangete ettevalmistamine sh arenduseksperdi kaasamine

2025.aasta – ehitustööd, arendustegevused

2026.aasta - ehitustööd, sisustamine, arendustegevused.

Projektipartnerite rollid on jaotatud järgmiselt:

1. Narva Linna Sotsiaalsotsiaalamet vastutab projekti arendustegevuste ja hooldekodu sisustamise (mööbli ja sisustuse soetamine jm tegevused) eest.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet on projekti Taotleja ja vastutab ehitustööde ja ehitusega kaasnevate tegevuste eest.
3. Narva linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet vastutab projektijuhtimise / tegevuste koordineerimise eest.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 2: Narva on elanikest hooliv linn; tegevussuunaga 2.5: Kõigile vajajatele on tagatud kõrge kvaliteediga tervishoiuteenused, mis edendavad tervislikke eluviise ja toetavad väarikat vananemist. Tegevus: Uue hooldekodu ehitamine.

Projekti eeldatav eelarve on kuni 1 602 384 eurot, millest toetus on kuni 1 121 668 eurot ning omafinantseering moodustab kokku kuni 480 716 eurot, sh 72 108 eurot Narva põhieelarvest ja 408 608 eurot laenuvahenditest.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti oma- ja sildfinantseering ning määrata projekti teostajat. Juhtpartneriks (toetuse saajaks) on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet. Partneriteks on Narva linna Sotsiaalsotsiaalamet ja Narva Linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet.

Projekti eeldatav omafinantseerimise ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale):

|                                  | 2024   | 2025    | 2026    |
|----------------------------------|--------|---------|---------|
| Omafinantseerimine laenu arvelt  |        | 204 304 | 204 304 |
| Omafinantseerimine põhieelarvest | 10 000 | 26 054  | 36 054  |
| Sildfinantseerimine              |        | 250 000 | 250 000 |

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37<sup>1</sup> lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

## 3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti "Narva uue hooldekodu nutika hooldusteenuse arendamine" taotlus meetmesse „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ toetuse saamiseks.

3.2 Kinnitada projekti "Narva uue hooldekodu nutika hooldusteenuse arendamine" teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti "Narva uue hooldekodu nutika hooldusteenuse arendamine" omafinantseering 2024.-2026. aastatel kuni 480 716 eurot, sealhulgas investreeringutele laenuvahendid summas 408 608 eurot ja arendus- ja korralduskuludele linna põhieelarvest summas 72 108 eurot.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu investreeringute osas katmiseks 2025.-2026. aastatel kuni 408 608 eurot.

3.5 Kinnitada projekti "Narva uue hooldekodu nutika hooldusteenuse arendamine" sildfinantseerimine 2025.-2026. aastatel kuni 500 000 eurot.

3.6 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.5 nimetatud sildfinantseeringu katmiseks 2025.-2026. aastatel kuni 500 000 eurot.

3.7 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas.

#### **4. VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

#### **5. OTSUSE JÕUSTUMINE**

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Irina Janovitš  
Linnavolikogu esimees