

NARVA LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Eluruumi kohandamise toetuse määramise kord Narva linnas

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 ning sotsiaalhoolekande seaduse § 14 ja § 42 alusel.

§ 1. Üldsätted

Puudega inimesele eluruumi kohandamise toetuse määramise kord (edaspidi kord) sätestab toetuse määramise tingimused ja korra puudega inimese tegeliku eluruumi kohandamiseks.

- (1) Eluruumi kohandamise toetus (edaspidi toetus) on ette nähtud isikutele, kellel on puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse § 2 lõike 1 tähenduses määratud puue ja kelle elukohaks on Eesti rahvastikuregistri järgi Narva linn ning kelle tegelik elukoht on Narva linnas.
- (2) Toetuse eesmärgiks on korraldada eluruumi kohandamist vastavalt puuetega inimeste erivajadustele, soodustades kohanduse saajate (edaspidi ka taotleja) iseseisvat toimetulekut ja kõrvaldades puudest tingitud takistusi eluruumi sisenemisel, eluruumis liikumisel ja enesega toimetulekul.
- (3) Toetus makstakse Narva linna eelarves selleks ettenähtud vahenditest.
- (4) Toetuse määramist ja maksmist korraldab ning maksmiseks eraldatud vahendite üle peab arvestust Narva linna Sotsiaalabiamet (edaspidi Sotsiaalabiamet).
- (5) Toetuse määramisel arvestatakse kohanduse põhjendatust ja üksi elava taotleja või temaga koos elava perekonna sissetulekuid.
- (6) Toetuse suurus on maksimaalselt 85 protsenti kohandamise maksumusest, kuid mitte rohkem kui 10 000 eurot kord kolme aasta jooksul.

§ 2. Mõisted

Käesolevas määruses kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) **kohandatav eluruum** – ruum või ruumide kogum, sealhulgas abiruumid, mis on ette nähtud aastaringseks elamiseks ning on kohanduse saaja rahvastikuregistrijärgne ja tegelik elukoht või kohaliku omavalitsuse omandis olev eluruum, mis antakse üürilepingu alusel puudega inimese kasutusse (v.a varjupaigateenuse ja turvakoduteenuse asukoht);
- 2) **kohandamine** – puudega inimese erivajadustest tulenev eluruumi ümberehitamine;
- 3) **puue** – puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse tähenduses;
- 4) **taotleja** – inimene, kelle eluruumi kohandatakse tema puudest tuleneva erivajaduse tõttu;
- 5) **liikuvusega seotud toimingud** – püsti, pikali ja istuma saamine, treppidest üles ja alla liikumine, udest sisse ja välja liikumine ja muu selline tegevus;
- 6) **köögitoomingud** – toiduvalmistamine, söömine ja joomine;
- 7) **hügieenitoimingud** – pesemis- ja tualettruumis tehtavad toimingud.

§ 3. Kohandatav eluruum

- (1) Kohandada saab eluruumi, mis on taotleja:

- 1) omandis, ühisomandis või kaasomandis;
- 2) kasutuses lepingu alusel, mille järgi on tal õigus kasutada eluruumi vähemalt viis aastat kohanduse planeeritud lõpetamisest.
- (2) Kui kohandatav eluruum ei ole taotleja omandis, peab taotleja koos kohanduse taotlusega esitama asjaõigusseaduses või korteriomandi- ja korteriühistuseaduses ettenähtud kooskõlastuse teiste korteriomanikega, sh korteriühistuga, kelle põhjendatud õigusi ja huve kohandamine võib rikkuda.
- (3) Kui kohandatavale eluruumile on seatud hüpoteek, peab taotlemisel olema hüpoteegipidaja nõusolek kohanduse tegemiseks, kui hüpoteegi seadmise kokkulepe piirab taotlejal vara käsutamist.
- (4) Kohandada ei saa eluruumi, mille osas on algatatud täitemenetlus.

§ 4. Toetatavad tegevused

- (1) Toetust makstakse järgmiste kohanduste tegemiseks:
 - 1) liikuvusega seotud toimingute parandamiseks, sealhulgas eluruumi sissepääsu, hoone välisukse ja eluruumi vahelise käigutee, hoone ja selle territooriumile sissepääsu või piirde kohandamist;
 - 2) hügieenitoimingute parandamiseks;
 - 3) köögitoimingute parandamiseks.
- (2) Kohandamine peab oluliselt suurendama taotleja iseseisvat toimetulekut.

§ 5. Toetuse taotlemise korraldamine

- (1) Toetuse saamiseks esitab taotleja või tema seaduslik või lepinguline esindaja Sotsiaalabiametile vormikohase (Lisa 1) või vabas vormis taotluse, milles põhistab eluruumi kohandamise vajalikkust. Taotlusele lisatakse:
 - 1) eluruumi omandi- või kasutusõigust tõendav dokument ning vajadusel teiste omanike nõusolek selle kohandamiseks;
 - 2) kohandamise hinnapakkumine vähemalt kahelt töövõtjalt;
 - 3) dokumendid, mis tõendavad üksi elava isiku või perekonna kõigi liikmete eelmise kuue kuu jooksul saadud netosissetulekuid;
 - 4) Sotsiaalkindlustusameti või mõne teise vastavat pädevust omava eksperdi hinnang eluruumi kohandamise kohta juhul, kui see on olemas.
- (2) Sotsiaalabiamet registreerib kohanduse taotlused sotsiaalteenuste- ja toetuste andmeregistris. Kohanduse vajalikkuse hindamiseks teeb Sotsiaalabiameti spetsialist kodukülastuse, mille käigus hindab taotleja tegevuspiirangut ja kõrvalabi vajadust. Külastuse tulemused fikseeritakse aktiga.
- (3) Sotsiaalabiamet kaasab liikumisega seotud toimingute parandamise hindamisprotsessi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (edaspidi Linnamajandusamet).
- (4) Kodukülastuse järel peetakse vajadusel taotlejaga läbirääkimisi kohanduse teostamiseks tema elukohas ning antakse mõistlik aeg lisadokumentide kogumiseks ja esitamiseks.
- (5) Sotsiaalabiametil on õigus nõuda taotlejalt täiendavaid dokumente ja andmeid kohanduse vajalikkuse hindamiseks ja teostamiseks ning on põhjendatud vajaduse korral õigus teha päringuid andmete saamiseks läbi sotsiaalteenuste ja –toetuste andmeregistri ja muude infosüsteemide.
- (6) Taotleja ja Sotsiaalabiamet teevad koostööd vajalike tõendite kogumisel ja taotlusedokumentide nõuetekohasuse saavutamisel.

§ 6. Taotluste menetlemine ja toetuse määramine

- (1) Sotsiaalabiameti poolt kogutud taotlused koos vajalike dokumentidega esitatakse Narva Linnavalitsuse sotsiaalkomisjonile (edaspidi komisjon).
- (2) Komisjon vaatab taotlusi läbi nende saabumise järjekorras, kuni eelarves selleks eraldatud raha lõppemiseni.

- (3) Sotsiaalabiamet otsustab toetuse andmise või sellest keeldumise 10 tööpäeva jooksul nõuetekohase taotluse esitamisest.
- (4) Sotsiaalabiamet jätab taotluse rahuldamata, kui:
 - 1) eluruumi soovitud viisil kohandamine ei paranda oluliselt taotleja liikuvusega seotud toiminguid, köögi- või hügieenitoiminguid;
 - 2) eluruumi on lepingulise kasutusõiguse tähtaja tõttu võimalik kasutada ebamõistlikult lühikest aega;
 - 3) eluruumi omanik, kaasomanik või korteriühistu ei anna eluruumi kohandamiseks nõusolekut;
 - 4) eluruumi soovitud viisil kohandamine ei ole ehituslikult või tehniliselt mõistlik;
 - 5) taotleja või tema esindaja ei võimalda taotluse asjaolusid ja eluruumi kontrollida;
 - 6) taotleja ei ole nõus tasuma omaosalust;
 - 7) esinevad muud asjaolud, mille tõttu eluruumi kohandamine ei ole taotleja vajadusi arvestades mõistlik.
- (5) Tööde teostamise korraldamiseks annab Sotsiaalabiamet dokumendid üle Linnamajandusametile.

§ 7. Kohandustööde teostamine ja toetuse väljamaksmine

- (1) Kohandustööde teostamiseks sõlmitakse taotleja, kohandust teostava ettevõtte, Sotsiaalabiameti ja Linnamajandusameti vahel leping.
- (2) Lepingu vormi kinnitab Sotsiaalabiameti direktor käskkirjaga.
- (3) Pärast kohandustööde teostamist vormistatakse tehtud tööde üleandmise - vastuvõtmise akt. Pretensioonide puudumisel allkirjastatakse akt taotleja või tema esindaja, Sotsiaalabiameti, Linnamajandusameti poolt.
- (4) Pärast üleandmise - vastuvõtmise akti allkirjastamist maksab Sotsiaalabiamet toetust vastavalt kuludokumentidele (ettevõtte poolt esitatud arve), kui see on põhjendatud ja vastavalt linna poolt kehtestatud piirmääradele.
- (5) Kohanduse saaja peab võimaldama Narva Linnavalitsuse ametiasutuste esindajatel teha kohandustööde üle kohapealset vaatluskontrolli ka pärast tööde nõuetekohast teostamist.

§ 8. Rakendussätted

- (1) Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 19.04.2018 määrus nr 9 „Eluruumi kohandamise toetuse määramise kord Narva linnas”.
- (2) Kinnitada taotluse vorm vastavalt Lisa 1.
- (3) Määrus jõustub seaduses sätestatud korras.

Irina Janovitš
Narva Linnavolikogu esimees

Narva linna Sotsiaalahiametile

Taotlus eluruumi kohandamise toetuse määramiseks

Palun määrata (minule / minu eestkostetavale / minu lapsele)

Ees- ja perekonnanimi

Isikukood:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rahvastikuregistrijärgne elukoha aadress _____

Tegelik elukoht _____

Telefon /e-post: _____

toetust tegeliku eluruumi aadressil _____ kohandamiseks.

Eluruumis olen planeerinud teostada järgmisi kohandusi (olulisemad kohandustööd ja maksumus):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Täpne tööde loetelu on lisatud hinnapakumises.

Elan koos:

Taotlusele lisan järgmised dokumendid:

☐	_____
☐	_____
☐	_____

Kinnitan taotluses esitatud andmete õigsust. Annan nõusolekut minu isikuandmete töötlemiseks kolmandate isikute poolt.

Olen teadlik määrusest tulenevatest eluruumi kohandamise toetuse saamise tingimustest ning kohustun neid toetuse saamisel järgima.

Allkiri _____

Kuupäev _____

Õiend

Narva Linnavolikogu määruse „Eluruumi kohandamise toetuse määramise kord Narva linnas“ eelnõu juurde

Puudega inimese toimetulekut ja elukvaliteeti mõjutab kõige rohkem tema elukeskkond ning selle vastavus tema erivajadustele. Iseseisvaks hakkamasaamiseks vajaliku ja sobiva elukeskkonna puudumine põhjustab inimese madalat aktiivsust ja lisavajadust sotsiaalteenuste järele.

Enamus puudega inimesi elab eluasemes, mis ei ole ehitatud ega kohandatud vastavalt liikumisraskustega inimese vajadustele. Eluruumi kasutamise võimaluse kindlustamisel tuleb lähtuda põhimõttest, et puudega isik saaks võimalikult kaua elada koduses keskkonnas.

Puuetega inimeste eluasemete kohandamine vastavalt nende erivajadustele mõjutab oluliselt võrdsete võimaluste tagamist ühiskonnas. Parandades puudega inimeste liikumisvõimalusi ning hügieeni- ja teiste igapäevaelu toimingute tegemist, väheneb hooldajate koormus ja tekib eeldus hoolduskoormusega inimeste tööhõive suurendamiseks.

Perioodil 2020 - 2023 toetas riik Euroopa Regionaalarengu Fondist kohaliku omavalitsuse üksuseid puuetega inimeste kodude kohandamisel. Projektis osalenud kohaliku omavalitsuse üksustele eluruumi kohandamise toetuste andmist reguleerib sotsiaalkaitseministri 26.02.2018 määrus nr 4 „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine“. Sotsiaalkaitseministri 26.02.2018 määrusega nr 4 kehtestati „Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020“ prioriteetse suuna 2 „Sotsiaalse kaasatuse suurendamine“ meetme 2.5 „Hoolekande taristu arendamine, keskkonna kohandamine puuetega inimeste vajadustele vastavaks“ tegevuse 2.5.2 „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine“ toetuse andmise tingimused. Meede oli suunatud kohalikele omavalitsustele, et nad saaksid toetada puudega inimesi nende kodude kohandamisel ja arendada välja eluruumide kohandamise teenuse. Narva linn osales selles projektis (projekti raames kinnitas Narva Linnavolikogu 19.04.2018 määruse nr 9 „Eluruumi kohandamise toetuse määramise kord Narva linnas“).

Vastavalt meetmete tingimustele peab kohalik omavalitsus jätkama vähemalt viie aasta jooksul alates projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest puudega inimeste eluruumi kohandamist vastavalt nende erivajadustele. Samas vastavalt SHS §-le 42 on kohalik omavalitsus üldjuhul kohustatud aitama puudega inimesi nende eluaseme kohandamisel. Puudega isikud võivad oma majanduslikust seisundist lähtuvalt vajada kohaliku omavalitsuse üksuse toetust eluruumide kohandamisega seonduvate kulude kandmisel.

Narva linna arengukava 2035 tegevuskava:

Tegevus: Eluruumi kohandamine vastavalt inimeste erivajadustele.

Selleks, et reguleerida eluruumi kohandamise toetuse määramist ja maksmist on vaja kinnitada vastav kord ja taotlemise protseduur, et jätkata Narva linnas puudega inimeste eluruumi kohandamise toetamist. Kohanduse vajalikkuseks hindab Narva Linna Sotsiaalabiamet taotleja tegevuspiirangut ja kõrvalabi vajadust. Tööde teostamise korraldamiseks annab Sotsiaalabiamet dokumendid üle Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

Eeltoodu alusel taotleb Narva linna Sotsiaalabiamet Narva Linnavolikogu 19.04.2018 määruse nr 9 määruse kehtetuks tunnistamist ning uue määruse „Eluruumi kohandamise toetuse määramise kord Narva linnas“ kinnitamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristi Mürk

Narva linna Sotsiaalabiameti direktor