

## NARVA LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

Narva

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 nr

#### **Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ning elamuseaduse § 8 punkti 1 alusel.

#### **§ 1. Üldsätted**

(1) Käesolev „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ (edaspidi ka *Kord*) sätestab Narva linna omandis olevate eluruumide üürimise taotlemise, taotluste menetlemise ja üürile andmise Korraga määratletud isikutele ja perekondadele, kelle kasutuses on eluruum, kuid kelle elamistingimused vajavad parandamist.

(2) Käesolevat Korda ei kohaldata Narva linna omandis olevate ühiselamute eluruumide üürile andmisel munitsipaaleluruumi vajavatele isikutele ning eluruumi tagamise teenuse osutamisel.

(3) Käesoleva Korraga reguleerimata juhtudel juhindutakse Eesti Vabariigi ja Narva linna õigusaktidest.

#### **§ 2. Mõisted**

Käesolevas Korras kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) munitsipaalkorter (edaspidi ka *eluruum*) – Narva linna omandis olev ja alaliseks elamiseks kasutatav korteriomand, mis vastab eluruumidele kehtestatud nõuetele;
- 2) Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon (edaspidi ka *eluasemekomisjon*) – Narva Linnavalitsuse alaline komisjon, mille ülesandeks on temale Narva linna õigusaktidega pandud kohustuste täitmine Narva linna eluasemevaldkonnas;
- 3) ühiselamu munitsipaaleluruum – Narva linna omandis olevas ühiselamus asuv eluruum, mis vastab eluruumidele kehtestatud nõuetele ja mida kasutatakse alaliseks elamiseks ning ei ole tunnistatud sotsiaaleluruumiks;
- 4) eluruumi pind – eluruumi pind vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele.

#### **§ 3. Elamistingimuste parandamist taotlema õigustatud isikud**

(1) Elamistingimuste parandamist võivad taotleda järgmised isikud või perekonnad:

- 1) perekond, kes kasvatab või hooldab kolme ja enamat alaealist last ning kes alaliselt elab Narva linnas asuvas eluruumis, kus iga pereliikme kohta on alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda, ning see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse vähemalt viis aastat enne taotluse esitamist;

2) perekond, kes kasvatab või hooldab kahte ja enamat alaealist last ning kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ning kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda ja see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse;

3) puuduva töövõimega või raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega isik, kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ja kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda ning see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse. Ühe perekonnaliikme kohta eluruumi pinna suuruse tingimust ei kohaldata, kui käesolevas punktis nimetatud isik elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui kümme aastat ja see eluruum on kantud tema elukohana Eesti rahvastikuregistrisse;

4) perekond, kes kasvatab või hooldab raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega või puuduva töövõimega alaealist last, kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui üks aasta ja kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda ning see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikud ja nende perekonnaliikmed, kes soovivad ühiselt üürida munitsipaalkorterit, peavad vastama järgmistele nõuetele:

1) nende omandis (k.a ühis- või kaasomandis) ei ole aastaringseks elamiseks sobivat eramut, korteriomandit, muud eluruumi või hooneühistu liikmelisuse õigust, mis annab eluruumi kasutamise õiguse;

2) taotlejatel puudub võlgnevus üüri ja/või kõrvalkulude osas munitsipaal- või sotsiaaleluruumi üürimisel.

#### **§ 4. Taotluse esitamine**

(1) Kinnitatud vormikohane elamistingimuste parandamise taotlus (edaspidi *taotlus*) tuleb esitada Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni sekretärile (edaspidi ka *sekretär*) ja taotlusele lisada nõutud dokumentide koopiad.

(2) Taotluse vormi ja nõutavate dokumentide loetelu kinnitab Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon.

(3) Taotlusele kirjutavad alla taotleja ja temaga koos ühist korterit üürida soovivad täisealised perekonnaliikmed (edaspidi ka *kaastaotlejad*).

(4) Taotlus koos kõigi vajalike dokumentidega esitatakse isiklikult või posti teel või digitaalselt allkirjastatuna e-postiga.

(5) Sekretär kontrollib esitatud taotluse ja sellele lisatud dokumentide vastavust kehtestatud nõuetele. Juhul, kui esitatud taotlus on täidetud ebatäpselt, puudulikult või puuduvad taotluse läbivaatamiseks ja otsustamiseks vajalikud andmed või esinevad muud puudused või on vajalik täiendavate dokumentide esitamine, määrab sekretär taotlejale puuduste kõrvaldamiseks tähtaja. Seejuures taotlejale selgitatakse, et määratud tähtjaks puuduste kõrvaldamata jätmisel jääb taotlus läbi vaatamata.

(6) Kehtestatud tähtjaks puuduste kõrvaldamata jätmisel jääb taotlus läbi vaatamata, millest teavitatakse taotlejat kirjalikult.

(7) Taotluse läbivaatamiseks ja otsustamiseks vajalike asjaolude väljaselgitamiseks on sekretäril õigus nõuda taotlejalt või muudelt isikutelt ja asutustelt täiendavaid dokumente ja tõendeid.

## **§ 5. Taotluse menetlemine ja lahendamine**

(1) Taotluse vaatab läbi ja teeb otsuse Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon.

(2) Eluasemekomisjonil on õigus jätta taotlus rahuldamata või läbi vaatamata järgmistel juhtudel:

- 1) kui taotlejad ei vasta Korras sätestatud tingimustele ja nõutele;
- 2) taotluses on esitatud ebaõiged andmed või on andmeid varjatud;
- 3) taotlejad ei tõenda taotluses esitatud andmeid või ei võimalda taotluse asjaolusid kontrollida;
- 4) taotleja ei esitanud nõutud või täiendavalt küsitud dokumente;
- 5) muudel põhjendatud juhtudel.

(3) Sekretär teavitab taotlejat kirjalikult taotluse kohta vastuvõetud otsusest ühe kuu jooksul pärast vastava otsuse tegemist. Taotluse rahuldamise korral selgitatakse taotlejale kirjalikus teavituses ka registriandmete uuendamise ja kinnitamise kohustust.

## **§ 6. Registri pidamine**

(1) Taotluse rahuldamise korral võetakse taotleja ja kaastaotlejad arvele elamistingimusi parandamist vajavate isikutena ja nende andmed kantakse „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute registrisse“ (edaspidi ka *register*). Sel juhul on andmete registrisse kandmise kuupäevaks sekretärile taotluse esitamise kuupäev.

(2) Registripidajaks on eluasemekomisjoni sekretär.

(3) Registrisse kantakse järgmised andmed:

- 1) taotleja ja kaastaotlejate isiku- ja kontaktandmed;
- 2) andmed taotleja ja kaastaotlejate tegeliku elukoha ja selle eluruumi kasutamise aluse kohta taotlemise hetkel;
- 3) taotletava korteri andmed;
- 4) taotleja ja kaastaotlejate arvele võtmise alus ja kuupäev;
- 5) muud arvestuse pidamiseks olulised andmed.

## **§ 7. Registriandmete uuendamise ja kinnitamise kohustus**

(1) Taotleja, kes on võetud arvele elamistingimusi parandamist vajava isikuna (edaspidi ka *arvele võetud isik* või *taotleja*), on kohustatud teavitama sekretäri ühe kuu jooksul pärast vastava asjaolu tekkimisest:

- 1) elamistingimuste parandamist vajava isikuna arvelevõtmise aluseks olevate asjaolude muutumise või äralangemise kohta;
- 2) taotluses esitatud taotleja või kaastaotlejate isiku- või kontaktandmete muutumise või perekonnaliikmete arvu muutumise kohta.

(2) Arvele võetud isik on kohustatud iga aasta jaanuarikuu jooksul (31. jaanuarini kaasa arvatud) esitama sekretärile isiklikult, posti teel või digiallkirjastatult e-posti teel kinnituse, et esinevad jätkuvalt elamistingimuste parandamist vajava(te) isiku(te)na arvel olemise asjaolud ja alused. Selle kohustuse kehtestatud tähtajaks täitmata jätmisel võetakse taotleja ja kaastaotlejad elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvelt maha ning tema/nende andmed kustutatakse registrist.

## **§ 8. Arvelt mahavõtmine ja registrist kustutamine**

(1) Taotleja ja kaastaotlejad võetakse elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvelt maha ja tema /nende andmed kustutatakse registrist järgmistel põhjustel:

- 1) isikliku avalduse alusel;
- 2) taotlejale korteri üürile andmine;
- 3) arvele võtmise aluseks olevate asjaolude äralangemine;
- 4) taotleja esitas tegelikkusele mittevastavad andmed, millel oli määrav tähtsus taotluse otsustamisel;
- 5) taotleja põhjendamatu keeldumine temale pakutud asustamata munitsipaalkorterist juhul, kui see vastab eluruumidele esitatavatele nõuetele;
- 6) taotleja keeldumine üürilepingu sõlmimisest või üürilepingu sõlmimata jätmise kehtestatud tähtaja jooksul;
- 7) taotleja ei täida õigeaegselt Korra § 7 lõikes 2 kehtestatud kohustust;
- 8) ilmnevad muud asjaolud, mis on taotleja ja kaastaotlejate elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvelt mahavõtmise ja registrist andmete kustutamise aluseks;
- 9) taotleja surma korral, kui kaastaotlejaid ei ole;
- 10) taotleja või kaastaotleja poolt aastaringseks elamiseks sobiva eramu, korteriomandi, muu eluruumi või hooneühistu liikmelisuse õiguse, mis annab eluruumi kasutamise õiguse, omandamine;
- 11) muudel põhjendatud juhtudel.

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktide 3-8, 10 alusel taotleja ja kaastaotlejate arvelt mahavõtmise ja tema/nende andmete registrist kustutamise küsimust käsitleb ja otsustab eluasemekomisjon.

(3) Sekretär võtab taotleja ja kaastaotlejad arvelt maha ja kustutab nende andmed registrist:

- 1) käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1, 2, 9 nimetatud juhtudel;
- 2) muudel juhtudel eluasemekomisjoni otsuse alusel.

(4) Sekretär teavitab taotlejat tema arvelt mahavõtmise ja andmete registrist kustutamise kohta kirjalikult ühe kuu jooksul eluasemekomisjoni vastava otsuse tegemisest arvates.

## **§ 9. Munitsipaalkorteri üürile andmise ja elamistingimuste parandamise põhimõtted**

(1) Munitsipaalkorter antakse üürile tingimusel, et taotleja ja kaastaotlejate elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvel olemise põhjus ei ole nendele munitsipaalkorteri üürile andmise hetkeks ära langenud. Selle asjaolu tõendamaks on sekretäril õigus küsida taotlejalt vastavad dokumendid.

(2) Asustamata munitsipaalkorter antakse taotlejatele ja kaastaotlejatele üürile registris oleva järjekorra alusel, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud juhul, ning sobivate asustamata munitsipaalkorterite olemasolul.

(3) Asustamata munitsipaalkorter antakse esmajärjekorras üürile elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvele võetud perekonnale, kes kasvatab või hooldab raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega või puuduva töövõimega alaealist last.

## **§ 10. Munitsipaalkorteri üürile andmisele eelnevad toimingud**

(1) Juhul, kui elamistingimuste parandamist vajava isikuna arvel olemise põhjused ei ole ära langenud, antakse taotlejale võimalus üürile pakutava asustamata munitsipaalkorteriga tutvuda.

(2) Taotleja on kohustatud teatama, kas ta soovib või ei soovi talle pakutud munitsipaalkorterit üürida, hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud

võimaluse kasutamist. Kui taotleja ei ole nõus talle pakutud munitsipaalkorteriga, peab ta keeldumist kirjalikult põhjendama.

(3) Kui taotleja keeldub põhjendamatult talle üürile pakutud munitsipaalkorterist, mis vastab eluruumidele esitatavatele nõuetele, võetakse taotleja ja kaastaotlejad arvelt maha ja tema/nende andmed kustutatakse registrist.

(4) Kui pärast üürile pakutava asustamata munitsipaalkorteriga tutvumist andis taotleja üürileandjale nõusoleku munitsipaalkorteri üürimiseks ja üürilepingu sõlmimiseks, ei saa taotleja edaspidi esitada üürileandjale pretensiooni munitsipaalkorteri mittevastavuse kohta eluruumidele kehtestatud nõuetele.

## **§ 11. Munitsipaalkorteri üürile andmise otsustamine**

(1) Munitsipaalkorteri üürile andmise otsustab Narva Linnavalitsus eluasemekomisjoni ettepanekul.

(2) Otsustus peab sisaldama järgmiseid andmeid:

- 1) isiku, kellele munitsipaalkorter antakse üürile, ning temaga koos eluruumi üürima asuvate perekonnaliikmete ees- ja perekonnanimed, isikukoodid;
- 2) üürile antava munitsipaalkorteri aadress, tubade arv, üldpindala;
- 3) munitsipaalkorteri üürile andmise tähtaeg;
- 4) tähtaeg, mille jooksul peab isik sõlmima munitsipaaleluruumi üürilepingu, ning selle tähtaja rikkumise tagajärjed.

## **§ 12. Munitsipaalkorteri üürile andmise tähtaeg**

Munitsipaalkorter antakse üürile tähtajaga kuni viis aastat või tähtajatult. Eluruumi üürile andmise täpne tähtaeg määratakse kindlaks Narva Linnavalitsuse vastavas otsuses.

## **§ 13. Üürilepingu sõlmimine**

(1) Munitsipaaleluruumi üürileping tuleb sõlmida 15 kalendripäeva jooksul arvates isiku teavitamisest temale munitsipaalkorteri üürile andmise otsuse kohta. Juhul, kui isik ei kasuta määratud tähtaja jooksul üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta selle. Lisaks võetakse ta elamistingimuste parandamist vajava isikuna arvelt maha ning tema ja kaastaotlejate andmed kustutatakse registrist. Sellisel juhul tunnistatakse otsustus munitsipaalkorteri üürile andmise kohta kehtetuks.

(2) Juhul, kui munitsipaalkorter antakse üürile isikule või perekonnale, kes on muu Narva linnale kuuluva eluruumi üürnik, siis temaga sõlmitud munitsipaaleluruumi üürileping kuulub ennetähtaegsele lõpetamisele ning üürnik on kohustatud üüritud eluruumi üürileandjale tagastama.

## **§ 14. Üürilepingu pikendamine**

Eluruumi üürilepingu kehtivusaega võib pikendada, kui munitsipaaleluruumi üürile andmise aluseks olevad asjaolud ja alused jätkuvalt säilivad ja üürnik on heauskselt täitnud temaga sõlmitud munitsipaaleluruumi üürilepingu tingimusi.

## **§ 15. Rakendussätted**

(1) Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrus nr 20 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“.

(2) Isikud, kes on elamistingimusi parandamist vajavate isikutena arvele võetud enne käesoleva Korra jõustumist vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrusele nr 20 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“, loetakse elamistingimusi parandamist vajavate isikutena arvele võetuks alates käesoleva Korra jõustumisest ning nendele säilitatakse registris olemasolev järjekord.

(3) Teha Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni sekretärile ülesandeks korraldada elamistingimuste parandamist vajavate isikute registriandmete ja järjekorranumbrite korrastamine ning arvelevõetud isikute teavitamine toimunud muudatustest.

(4) Elamistingimuste parandamise taotlemise, taotluste menetlemise ja arvele võetud isikutele eluruumide üürile andmisega seotud küsimused, mis ei ole käesolevas Korras reguleeritud, lahendab vastavalt oma pädevusele eluasemekomisjon või eluasemekomisjoni ettepanekul Narva Linnavalitsus.

(5) Käesolev määrus jõustub seaduses sätestatud korras.

Irina Janovitš  
Linnavolikogu esimees

## Seletuskiri

Narva Linnavolikogu määruse „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ eelnõu juurde

### 1. Sissejuhatus

Narva linna elamuvaldkonda reguleerivas õigusruumis kehtivad praegu järgmised normatiivaktid:

- Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrus nr 18 „Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord“, mis reguleerib munitsipaalomandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise üldiseid aluseid;
- Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrus nr 19 „Eluruumi vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“;
- Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrus nr 20 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“;
- Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrus nr 21 „Spetsialistidele munitsipaalkorterite üürile andmise kord Narva linnas“.

Peale selle reguleerib sotsiaalhoolekande seadusest tulenevat eluruumi tagamise teenust Narva Linnavolikogu 30.06.2022 määrus nr 17 „Eluruumi tagamise teenuse osutamise kord Narva linnas“.

Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 19 „Eluruumi vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ ja 29.10.2020 määruse nr 20 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ põhilised sätted kaotasid kehtivuse 2022. aasta juulikuus ja ülejäänud normid reguleerivad varem arvele võetud isikutele eluruumi üürile andmist.

Munitsipaalühiselaselamutes asuvad eluruumid antakse täna üürile eluruumi tagamise teenust vajavatele isikutele, munitsipaalkorterid antakse üürile spetsialistidele ning järjekorras juba olevatele elamistingimuste parandamist vajavatele isikutele, kes on võetud arvele enne 01.07.2022.

Määruse eelnõu aluseks on [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõike 1, mille kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalse abi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita, samuti aluseks on [elamuseaduse](#) § 8 punkt 1, mis kehtestab, et kohaliku omavalitsuse volikogu võimkonda elamusuhete reguleerimisel tema haldusterritooriumil kuulub eluruumi või selle kasutusõigust mitteomavate, samuti elamistingimuste parandamisel abi vajavate isikute arvestuse korra kehtestamine.

### 2. Määruse eelnõu eesmärk

Määruse „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“ eelnõu eesmärgiks on luua regulatsioon jätkuvalt linna vabatahtliku toetuse osutamiseks linlastele, kelle kasutuses on eluruum, kuid kelle elamistingimused vajavad parandamist.

Kohalik omavalitsus võib elamistingimuste parandamisel toetada mitmesuguseid sihtrühmi, aidates seeläbi kaasa nende elukvaliteedi ja heaolu ning kogukonna jätkusuutlikkuse suurendamisele.

Käesoleva määruse prioriteetseks sihtgrupiks on munitsipaaliühiselamutes elavad lastega pered ja puudega isikud, samuti paljulapselised pered, kes elavad ebapiisavates tingimustes ning kelle elamistingimused vajavad parandamist.

Linna abi puudega inimeste elamistingimuste parandamisel aitab vähendada nende igapäevaelu takistusi, suurendades seeläbi nende iseseisvust ja osalemist ühiskonnaelus, samuti parandada nende elukvaliteeti.

Lastega perede elamistingimuste parandamine on oluline samm, mis aitab tõsta nende elustandardi ja pakub lastele soodsamat kasvu- ning arengukeskkonda, mis on oluline nii füüsilise kui ka vaimse tervise seisukohast. Kui pered elavad turvalises ja toetavas keskkonnas, on lastel paremad võimalused oma oskuste arendamiseks.

Paljulapselistel peredel on suuremad elamiskulud ja pere varaline seisund ei luba sageli nendel tagada elamisväärsust ja vajadusele vastavat eluaset. Linna toetus elamistingimuste parandamisel aitaks neil leevendada majanduslikke raskusi, mis on oluline pere heaolu ja ühiskonna terviklikkuse suunas.

Korda ei rakendata eluruumi üürile andmisel ühiselamu munitsipaaleluruumi vajavatele isikutele ning eluruumi tagamise teenust vajavatele isikutele.

01.08.2024 seisuga on Narva linna omandis 1079 korteriomandit, mida kasutatakse üürilepingu alusel. Munitsipaalkortereid vabastatakse pidevalt erinevatel põhjustel (üürniku surm, väljatõstmine, vabatahtlik vabastamine jne). Need on erinevas seisukorras. Ebarahuldava seisukorraga korterid pannakse enampakkumisele, aga jääb ka jätkuvalt rahuldavas seisundis kortereid, mida võiks kasutada edaspidi peale spetsialiste ka erinevatele linnaelanikest sihtgruppidele üürile andmiseks, et parandada nende elamistingimusi.

01.08.2024 seisuga elamistingimuste parandamist vajavate isikute registris on 3 peret, kes taotleavad kolmetoalise korteri üürile andmist (need võeti arvele enne 30.06.2022). Muud taotlejad puuduvad.

### **3. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs**

Eelnõu koosneb 16 paragrahvist:

- § 1. Üldsätted
- § 2. Mõisted
- § 3. Elamistingimuste parandamist taotlema õigustatud isikud
- § 4. Taotluse esitamine
- § 5. Taotluse menetlemine ja lahendamine
- § 6. Registri pidamine
- § 7. Registriandmete uuendamise ja kinnitamise kohustus
- § 8. Arvelt mahavõtmine ja registrist kustutamine
- § 9. Munitsipaalkorteri üürile andmise ja elamistingimuste parandamise põhimõtted
- § 10. Munitsipaalkorteri üürile andmisele eelnevad toimingud
- § 11. Munitsipaalkorteri üürile andmise otsustamine
- § 12. Munitsipaalkorteri üürile andmise tähtaeg
- § 13. Üürilepingu sõlmimine
- § 14. Üürilepingu pikendamine
- § 15. Rakendussätted

**Eelnõu §-des 1 ja 2** on esitatud reguleerimisala ja mõisted.



**Eelnõu § 3** lõige 1 määrab elamistingimusi parandamist taotlema õigustatud isikute ringi.

Elamistingimuste parandamist vajavate isikute sihtgrupiks on:

1) perekond, kes kasvatab või hooldab kolme ja enamat alaealist last ning kes alaliselt elab Narva linnas asuvas eluruumis, kus iga pereliikme kohta on alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda, ning see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse vähemalt viis aastat enne taotluse esitamist ning kes ei ole madala sissetuleku tõttu võimeline oma perekonna elamistingimusi parandada;

2) perekond, kes kasvatab või hooldab kahte ja enamat alaealist last ning kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ning kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda ja see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse;

3) puuduva töövõimega või raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega isik, kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ja kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda ning see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse. Ühe perekonnaliikme kohta eluruumi pinna suuruse tingimust ei kohaldata, kui käesolevas punktis nimetatud isik elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui kümme aastat ja see eluruum on kantud tema elukohana Eesti rahvastikuregistrisse;

4) perekond, kes kasvatab või hooldab raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega või puuduva töövõimega alaealist last, kes alaliselt elab Narva linnale kuuluva ühiselamu munitsipaaleluruumis üürilepingu alusel rohkem kui üks aasta ja kellel on ühe perekonnaliikme kohta alla 7 m<sup>2</sup> eluruumi pinda ning see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse.

Lõikes 2 sätestatakse nõuded taotlejatele: nende omandis ei pea olema mitte mingit elamiseks sobivat eluruumi ja kui nad on või olid munitsipaaleluruumi- või sotsiaaleluruumi üürnikuks, puudub neil taotlemise hetkel võlgnevus üüri- ja kõrvalkulude osas.

**Eelnõu §-d 4-8** reguleerivad elamistingimuste parandamist vajavate isikute taotluse menetlemist, lahendamist ja arvestuse pidamist.

Munitsipaaleluruumi üürile andmise taotlusi menetleb Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni sekretär (edaspidi *sekretär*) ja selle lahendamise pädevus kuulub Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjonile.

Munitsipaaleluruumide taotlejate arvestust peetakse vastavas registris, mille pidajaks on samuti sekretär.

**Eelnõu § 9** reguleerib munitsipaalkorteri üürile andmise ja elamistingimuste parandamise põhimõtteid.

Eelnõu § 9 **lõike 1** kohaselt antakse munitsipaalkorter üürile tingimusel, et taotleja ja kaastaotlejate elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvel olemise põhjus ei ole nendele eluruumi üürile andmise hetkeks ära langenud. Ning sama paragrahvi **lõike 2** kohaselt antakse asustamata munitsipaalkorter taotlejatele ja kaastaotlejatele üürile registris oleva järjekorra alusel, välja arvatud käesolevas paragrahvis sätestatud juhtudel, ning sobivate asustamata eluruumide olemasolul.

Eelnõu § 9 **lõikes 3** sätestab, et asustamata munitsipaalkorter antakse esmajärjekorras üürile elamistingimuste parandamist vajavate isikutena arvele võetud perele, kes kasvatab või hooldab

raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega või puuduva töövõimega alaealist last.

Sätte kehtestamise eesmärgiks on toetada jätkuvalt puudega lastega peresid ning kohalikul omavalitsusel pakkuda perekondadele tuge elamistingimuste parandamisel.

**Eelnõu § 10** kehtestab munitsipaalkorteri üürile andmisele eelnevad toimingud.

**Eelnõu § 11** kehtestab eluruumide üürile andmise otsustamise. Munitsipaalkorteri üürile andmise otsustab eluasemekomisjoni ettepanekul Narva Linnavalitsus.

**Eelnõu § 12** reguleerib munitsipaalkorteri üürile andmise tähtaega. Munitsipaalkorter antakse üürile tähtajaga kuni viis aastat või tähtajatult.

**Eelnõu §-d 13 ja 14** reguleerivad munitsipaaleluruumi üürilepingu sõlmimist ja pikendamist.

**Eelnõu § 15** määrab rakendussätted, sh määruse jõustumist.

**Eelnõu § 15 lõikega 1** tunnistatakse kehtetuks Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrus nr 20 „[Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas](#)“.

**Eelnõu § 15 lg 2** sätestab, et isikud, kes on elamistingimusi parandamist vajavate isikutena arvele võetud enne käesoleva Korra jõustumist vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määrusele nr 20 „Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas“, loetakse elamistingimusi parandamist vajavate isikutena arvele võetuks alates käesoleva Korra jõustumisest ning nendele säilitatakse registris olemasolev järjekord. Seega tagatakse arvele võetud isikute õiguspärane ootust elamistingimuste parandamisel.

**Eelnõu § 15 lg 3** kehtestab, et elamistingimuste parandamise taotlemise, taotluste menetlemise ja arvele võetud isikutele eluruumide üürile andmisega seotud küsimused, mis ei ole käesolevas Korras reguleeritud, lahendab vastavalt oma pädevusele eluasemekomisjon või eluasemekomisjoni ettepanekul Narva Linnavalitsus.

**Eelnõu § 15 lg 4** reguleerib määruse jõustumist.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 23 lõikele 1 jõustuvad volikogu määrused kolmandal päeval pärast nende avaldamist Riigi Teatajas, kui määrukses eneses ei ole sätestatud hilisemat jõustumise tähtaega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Šibalova  
Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti direktor

Irina Geveller  
Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti  
varade osakonna peaspetsialist  
35 99142, [irina.geveller@narva.ee](mailto:irina.geveller@narva.ee)