

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нарва

..... №

Установление ставок земельного налога

Постановление принимается на основании пункта 37 части 1 статьи 22 Закона о местном самоуправлении и части 1 статьи 5 Закона о земельном налоге

Статья 1. Установление ставок земельного налога

С 1 января 2025 года установить ставки земельного налога для групп целевого назначения земли в городе Нарве согласно приложению к постановлению.

Статья 2. Прикладные положения

- (1) Признать недействительным постановление № 12 Нарвского городского собрания от 15.06.2023 «Установление ставок земельного налога».
- (2) Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Ирина Янович
Председатель Городского собрания

Narva Linnavolikogu määruse nr juurde

punkt	maa sihtotstarve	maamaksumäär maamaksustamishinnast aastas (%)
1	elamumaa ja maatulundusmaa õuema kōlvik	0,5
2	punktis 1 nimetamata maatulundusmaa	0,5
3	punktides 1 ja 2 nimetamata maa sihtotstarve	1,0

Пояснительная записка к проекту постановления Нарвского городского собрания «Установление ставок земельного налога»

Постановлением № 12 Нарвского городского собрания от 15.06.2023 установлены ставки земельного налога в городе Нарве на основании статьи 5 части 1 Закона о земельном налоге. На основании постановления ставки земельного налога в городе Нарве, применяемые с 01.01.2024, следующие:

- 1) земельные участки под жилищное строительство, а также надворные территории сельскохозяйственных угодий - 0,13 процентов от цены налогообложения земли в год;
- 2) не указанные в пункте 1 сельскохозяйственные угодья - 0,5 процентов от цены налогообложения земли в год (земли, используемые для производства сельскохозяйственной продукции или лесного хозяйства, и земли с сельскохозяйственным или лесохозяйственным экономическим потенциалом);
- 3) земли целевого назначения, не указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи - 0,65 процентов от цены налогообложения земли в год (например, земли для бизнеса, земли для производства, земли для транспорта, земли для хранения отходов, земли горнодобывающей промышленности, земли государственной обороны, земли нецелевого назначения).

Ставки налога были определены исходя из того, что в 2024 году рост земельного налога будет скромным по сравнению с 2023 годом (около 10%).

Местные самоуправления, в том числе Нарвская городская управа, 09.06.2023 получили электронное письмо от Министерства финансов, в котором указано, что данные в калькуляторе Министерства финансов неточны, и рекомендовано рассмотреть возможность установления максимальных ставок земельного налога, хотя их расчеты показали увеличение земельного налога для города Нарвы с 16% при предлагаемых нами ставках налога.

Статья 8¹ Закона о земельном налоге, вступившая в силу с 01.01.2024, устанавливает предельную ставку повышения земельного налога. Предельная ставка применяется только к увеличению земельного налога в результате оценки земли и повышения земельного налога из-за увеличения налоговых ставок и защищает налогоплательщиков от внезапного увеличения земельного налога. Независимо от того, насколько велик рассчитанный земельный налог при новой цене и ставке налогообложения, земельный налог не может увеличиваться более чем на 10% в год. За исключением случаев, когда 10% составляет менее 5 евро, в этом случае земельный налог увеличивается с шагом 5 евро.

24.04.2024 мы также направили письмо руководителю отдела финансового управления местных самоуправлений Министерства финансов с вопросом, будет ли сохранен годовой лимит роста земельного налога до 10% и не менее 5 евро в 2025 году, затем мы получили ответ, что в 2025 году лимит роста будет еще равномерным или не изменится.

Поскольку точной величины налоговых поступлений за 2024 год не было и не было четких данных, что земельный налог также может существенно снизиться по новым ставкам, первоначально предложенные расчетные ставки остались неизменными, с расчетом на то, что при необходимости они могут быть увеличены в следующем году, то есть в 2024 году.

По данным Финансового департамента Нарвской городской управы, в 2022 году начисление земельного налога составило 258 824 евро и получено 260 122 евро, в 2023 году земельный налог составил 258 145 евро и получено 260 456 евро.

При сегодняшних ставках налога в городе Нарве прогноз земельного налога на 2024 год (по состоянию на 18.10.2023) составляет 220 163 евро, однако в 2024 году ожидается получение 243 тысяч евро. Это значит, что наше предположение о том, что при новых ставках земельный налог вырастет до 10% (по расчетам калькулятора, ежегодный сбор

земельного налога составляет примерно 305-310 000 евро) не оправдалось, и бюджет города получит существенно меньшую сумму, чем ожидалось в этом году.

Исходя из необходимости достичь хотя бы уровня 2022 года с поступлением земельного налога в городской бюджет, необходимо установить максимальные ставки земельного налога в 2025 году.

Для определения баланса поступлений земельного налога предложено следовать рекомендациям Министерства финансов и установить максимальные ставки налога на следующий год. На основании изложенного предлагаем к 2025 году установить максимальные ставки земельного налога в соответствии с приложением к постановлению.

В то же время, если местное самоуправление обнаружит, что налоговая нагрузка начинает превышать рекомендацию, можно ежегодно менять налоговые ставки.

Поскольку согласно части 3 статьи 5 Закона о земельном налоге в случае изменения ставок земельного налога ставки земельного налога должны быть внесены в информационную систему земельного налога до 1 сентября года, предшествующего году налогообложения, собрание местного самоуправления обязано установить ставку налога для групп земель специального назначения не позднее 1 июля года, предшествующего году налогообложения.

Kaie Enno
Direktor