

Неофициальный перевод

Проект

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нарва

..... №

Определение района централизованного теплоснабжения

Постановление принимается на основании положений Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 37, и Закона о централизованном теплоснабжении, статья 5 части 2 и 6.

Статья 1. Сфера регулирования постановления

Настоящее постановление определяет границы района централизованного теплоснабжения в городе Нарве, условия и порядок подключения и отключения от сети централизованного теплоснабжения (далее - сеть), общие требования к качеству централизованного теплоснабжения и обязательства по развитию теплоснабжающего предпринимателя.

Данное постановление необходимо рассматривать вместе с Законом о централизованном теплоснабжении и действующей программой развития теплового хозяйства города Нарвы.

Статья 2. Понятия

В настоящем постановлении понятия используются в значении, предусмотренном Законом о централизованном теплоснабжении и другими законами.

Статья 3. Границы района централизованного теплоснабжения города Нарвы

(1) Район централизованного теплоснабжения Нарвы включает в себя в основном густонаселенные районы, где сеть уже есть или где имеет смысл ее развивать.

(2) Границы района централизованного теплоснабжения Нарвы схематически показаны на карте города Нарвы (приложение к положению), на которой район теплоснабжения обозначен голубым цветом.

Статья 4. Условия и порядок присоединения к сети

(1) В районе централизованного теплоснабжения подключение к сети обязательно для всех лиц, находящихся в районе централизованного теплоснабжения, которые являются собственниками или владельцами потребительской установки для подачи тепла в строящееся или капитально реконструируемое здание.

(2) В пределах технических возможностей сети сетевой предприниматель обязан подключить к сети все потребительские установки абонентов, подавших заявку на подключение, находящиеся в районе централизованного теплоснабжения, если это не ставит под угрозу безопасность снабжения предыдущих абонентов.

(3) Лица, владеющие или распоряжающиеся потребительской установкой для подачи тепла в здание, не использующее централизованное теплоснабжение на момент определения площади централизованного теплоснабжения, могут продолжать использовать текущий способ отопления до момента реконструкции здания и не обязаны подключаться к сети централизованного теплоснабжения.

(4) Подключение к сети осуществляется в порядке, предусмотренном Законом о централизованном теплоснабжении.

(5) Плата за подключение не будет взиматься с тех, уже был ранее присоединён к сетевому предприятию в зоне централизованного теплоснабжения. Сетевой предприниматель имеет право взимать с новых абонентов разумную абонентскую плату.

(6) Владелец или собственник здания, расположенного, строящегося или реконструируемого в зоне централизованного теплоснабжения, не обязан подключаться к сети в случаях, перечисленных в части 2 статьи 5.

(7) Нарвская городская управа дает разрешение на реализацию различий, перечисленных в части 2 статьи 5, предварительно спросив мнение сетевого предпринимателя сетевого района. Сетевой предприниматель анализирует полученную информацию и излагает свою позицию в письменном виде.

Статья 5. Условия и порядок отключения от сети

(1) Отключением от сети считается постоянная ликвидация сетевого подключения.

(2) Исключениями, при которых при теплоснабжении строящихся или реконструируемых зданий в районе централизованного теплоснабжения допускается использовать иной способ отопления, чем централизованное теплоснабжение, являются:

1) временные строения;

2) строения или комплекс строений, в которых расположена потребительская установка, признаны непригодными для эксплуатации или проживания либо подлежат сносу;

3) строения с расчетной максимальной тепловой нагрузкой на отопление и вентиляцию в сумме менее 35 kW;

4) строения с суммарной тепловой нагрузкой на отопление и вентиляцию на погонный метр проложенной трассы менее 2,0 kW/m;

5) строения, подключение которых невозможно из-за технических возможностей сети или подключение которых к сети может поставить под угрозу безопасность снабжения предыдущих абонентов;

6) строения, в которых для отопления используется только технологическое остаточное тепло или тепло бестопливных возобновляемых источников (солнечная энергия, энергия ветра, гидроэнергия и т.п.);

7) новые здания или существующие здания, в случае расширения предприятие централизованного теплоснабжения не сможет обеспечить достаточную тепловую нагрузку, не вызывая нарушений в районе централизованного теплоснабжения.

(3) Разрешение на использование объектов, перечисленных в части 2 настоящей статьи, выдает Нарвская городская управа при выдаче исходных заданий детальной планировки и/или разрешения на строительство после предварительного запроса мнения сетевого препринимателя района сети.

(4) В многоквартирном доме отдельные собственники квартир не имеют права отключаться от системы централизованного теплоснабжения.

(5) Временное прекращение и восстановление теплоснабжения осуществляется в соответствии с положениями Закона о централизованном теплоснабжении.

(6) Отключение потребительской установки от сети не должно каким-либо образом наносить ущерб интересам других владельцев потребительской установки.

(7) Потребитель, запрашивающий отключение от сети, должен подать сетевому предприятию обоснованное ходатайство об отключении от сети. В течение 30 календарных дней сетевое предприятие представляет условия отключения или обоснованные возражения на ходатайство потребителя.

(8) В условиях отключения определяются:

- 1) срок ликвидации сетевого присоединения, который должен быть в течение шести месяцев со дня подачи ходатайства об отключении от сети;
- 2) технические требования к устранению сетевого присоединения, необходимые для обеспечения устойчивости сети и безопасности снабжения других потребителей.

(9) Потребитель, запрашивающий отключение от сети, должен оплатить обоснованные расходы, связанные с отключением, сетевому предпринимателю.

(10) Вред сетевому предпринимателю или другим собственникам потребительских установок, находящихся в совместной собственности, причиненный самовольным выключением (вырезанием) потребительской установки, возмещается лицом, причинившим его, в порядке, установленном законодательством..

(11) В районе централизованного теплоснабжения, помимо тепла, получаемого из сети, потребители могут также покупать тепловую энергию, преобразованную из бестопливных и возобновляемых источников, у ее производителей.

Статья 6. Общие требования к качеству централизованного теплоснабжения

(1) Сетевой предприниматель обязан обеспечить бесперебойную подачу необходимого количества тепла потребителям, подключенным к сети, которой он владеет или распоряжается, на основании заключенных с потребителями договоров купли-продажи тепла. Сетевой предприниматель имеет право устанавливать технические требования к потребительской установке в целях обеспечения оптимальной, экономичной и эффективной работы сети.

(2) Для обеспечения тепловой нагрузки, указанной в договоре купли-продажи тепла, температурный режим и гидравлический режим теплоносителя должны основываться на температуре наружного воздуха, прогнозе погоды, скорости и направлении ветра, инерционности тепловой сети. Сетевой предприниматель обязан обеспечить периодическое дистанционное считывание данных теплосчетчиков (температуры и расхода теплоносителя).

(3) Для обеспечения достаточной циркуляции в потребительской установке сетевой предприниматель должен обеспечить перепад давления перед тепловым агрегатом потребителя следующим образом:

- 1) не менее 0,6 bar для независимой схемы подключения;
- 2) не менее 0,4 bar при зависимой схеме подключения.

(4) Сетевой предприниматель должен обеспечить соответствие качества сетевой воды следующим стандартам:

- 1) жёсткость $< 0,02 \text{ mmol/dm}^3$;
- 2) взвешенные вещества $\leq 5 \text{ mg/l}$;
- 3) $\text{O}_2 < 0,05 \text{ mg/l}$;
- 4) pH 8,3-9,5;

- 5) Fe < 0,5 mg/l;
- 6) I_k ≤ 3,0 (mg-eq/kg)².

(5) Сетевой предприниматель, действующий в зоне централизованного теплоснабжения, обязан обеспечить возможность использования резервного топлива для производства тепла в соответствии с положениями Закона о централизованном теплоснабжении.

(6) Тепловой предприниматель, работающий в зоне централизованного теплоснабжения, должен иметь как минимум сертификат качества ISO 9001.

Статья 7. Обязательства по развитию

(1) предприниматель, занятый в сфере теплоснабжения развивает системы централизованного теплоснабжения, которыми он владеет или распоряжается, и повышает их эффективность, чтобы на всех участках своей сети гарантировать подключение к сети новых клиентов и снабжение потребителей теплом, соответствующим требованиям качества.

(2) предприниматель, занятый в сфере теплоснабжения обязан в пределах технических возможностей сети и если это экономически оправдано подключить к сети все потребительские установки лиц, подавших ходатайство о присоединении, находящиеся в районе его сети, если это не ставит под угрозу безопасность обеспечения существующих потребителей.

(3) предприниматель, занятый в сфере теплоснабжения должен развивать свои сети исходя из общей планировки и детальных планировок города и необходимости их реализации. Планировки, инициированные в районе централизованного теплоснабжения, согласовываются с сетевым предпринимателем.

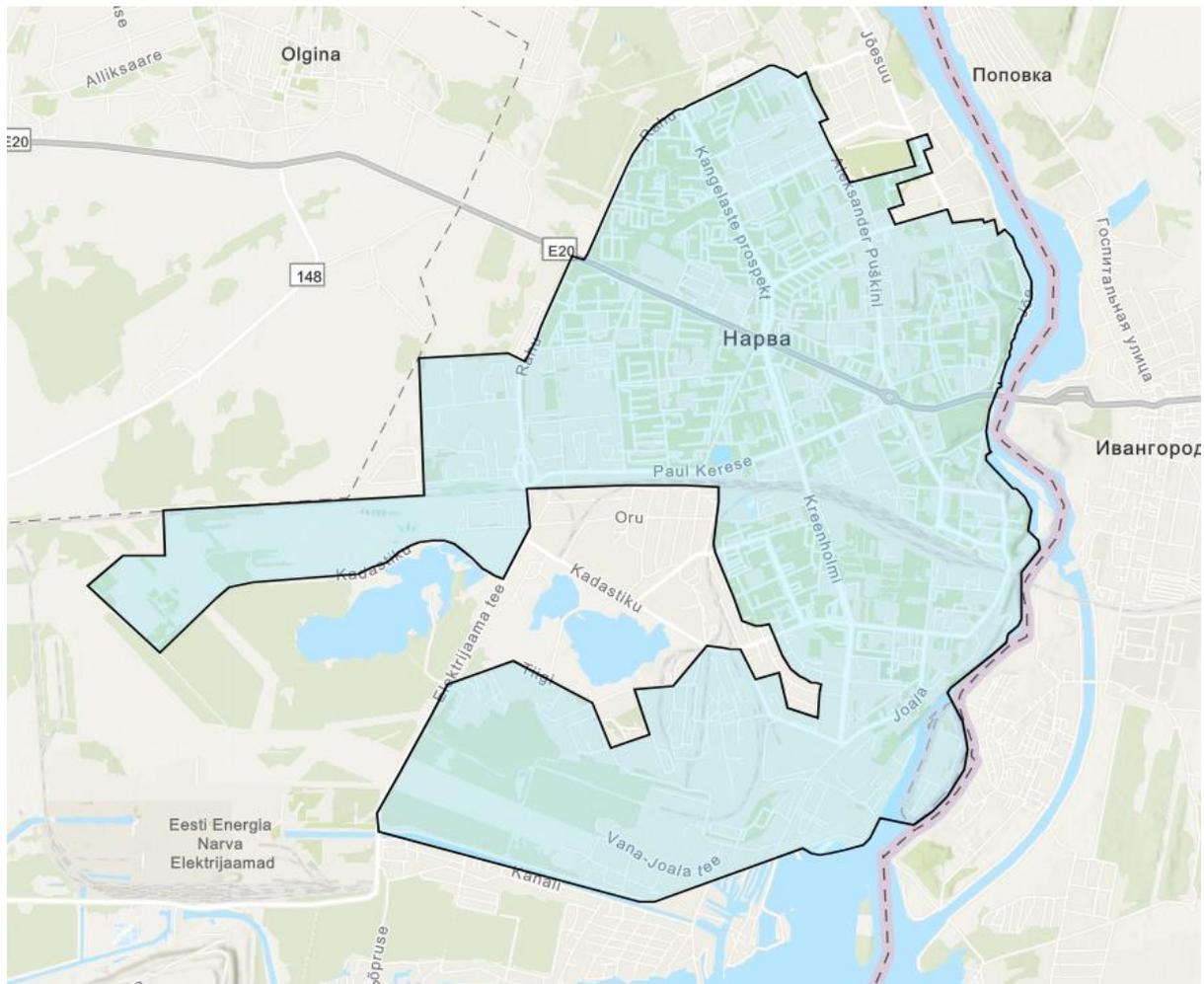
Статья 8. Вступление постановления в силу

Постановление вступает в силу на третий день после его опубликования в Riigi Teataja.

Ирина Янович
Председатель Нарвского городского собрания

Приложение: границы района централизованного теплоснабжения (карта)

Lisa: Narva kaugküttepiirkonna piirid (kaart)



Пояснительная записка

К проекту постановления Нарвского городского собрания «Определение района централизованного теплоснабжения». Проект постановления представляет фракция «Respekt».

Закон о централизованном теплоснабжении регулирует деятельность, связанную с сетью централизованного теплоснабжения и подключением к сети централизованного теплоснабжения, часть 2 статьи 5 которого предусматривает, что собрание местного самоуправления имеет право определить район централизованного теплоснабжения на своей административной территории. Согласно части 1 статьи 5 Закона о централизованном теплоснабжении, территорией централизованного теплоснабжения является определенный участок земли, на котором централизованное теплоснабжение используется для подачи тепла потребительским установкам, расположенным в целях обеспечения надежного, эффективного и по обоснованной цене теплоснабжения, отвечающего экологическим требованиям и потребностям потребителей.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Закона о централизованном теплоснабжении в решение собрания местного самоуправления об определении района централизованного теплоснабжения предусматривает, среди прочего:

- 1) границы района централизованного теплоснабжения;
- 2) условия и порядок подключения и отключения от сети;
- 3) общие требования к качеству централизованного теплоснабжения;
- 4) обязательство по развитию предпринимателя, занятого в сфере теплоснабжения;
- 5) время вступления в силу условий, требований и порядка.

Согласно положениям Закона о централизованном теплоснабжении, статья 5 части 3, 4, 4¹ ja 5, лица, которые не пользуются централизованным теплоснабжением на момент определения района централизованного теплоснабжения, не обязаны подключаться к сети. Законом установлено, что в районе централизованного теплоснабжения потребительская установка, подключенная к сети, может быть отделена от сети, а при теплоснабжении строящегося или реконструируемого здания может быть использован иной способ, чем централизованное теплоснабжение, при соблюдении установленных собранием местного самоуправления условий и порядка. В районе централизованного теплоснабжения, помимо тепла, получаемого из сети централизованного теплоснабжения, потребители могут также покупать тепловую энергию, преобразованную из бестопливных и возобновляемых источников, у ее производителей. При определении района централизованного теплоснабжения на земельном участке, запланированном для густонаселенных новостроек, подключение к сети является обязательным для всех лиц, находящихся в районе централизованного теплоснабжения, если собранием местного самоуправления не установлено иное.

Пункт 3.2.3. приложения 1 постановления № 15 Нарвского городского собрания от 15.06.2023 «Утверждение программы развития теплового хозяйства города Нарвы на 2023-2032 годы» гласит, что «Установление района централизованного теплоснабжения на территории города необходимо для того, чтобы ограничить растрату ресурсов за счет увеличения и поддержания высокой плотности потребления сети централизованного теплоснабжения и придать уверенность теплоснабжающим предпринимателям в развитии сетей централизованного теплоснабжения» (стр. 31) и «Предлагается сформировать район теплоснабжения в границах, показанных на схеме 3.15, при этом рекомендуется оставить за районом централизованного теплоснабжения возможность присоединения максимально свободной и предусмотреть исключения при которых присоединение не является обязательным (например, минимальный объем потребления). Предложение по созданию района централизованного теплоснабжения представлено в фиолетовой зоне».

В ходе разработки программы развития теплового хозяйства города Нарвы была организована публичная демонстрация и публичное обсуждение. Таким образом, жители города были вовлечены в процедуру и ознакомились с предполагаемым районом централизованного теплоснабжения [Схема 3.15](#).

Такая же процедура (организация публичной демонстрации и публичного обсуждения) предусмотрена Законом о планировании при составлении общей планировки.

Общая планировка является важнейшим рабочим инструментом местного самоуправления в планировании пространственного развития и одним из инструментов стратегического управления местной жизнью.

Целью программы развития теплового хозяйства или программы развития теплового хозяйства города Нарвы на 2023-2032 годы, является подготовка концепции устойчивого развития производства тепла в городе Нарве, обеспечивающей для потребителей долгосрочную доступную цену на тепло.

На основании положений Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 37, и Закона о централизованном теплоснабжении, статья 5 часть 2 и статья 6, город может определить район централизованного теплоснабжения с учетом принятой программы развития теплового хозяйства города Нарвы на 2023-2032 годы.

Новая общая планировка должна учитывать уже определенный район централизованного теплоснабжения, а при необходимости район централизованного теплоснабжения также можно изменить.

Самоуправление берет на себя ответственность за устойчивое развитие территории централизованного теплоснабжения, расположенной на его административной территории, и учитывает поставленные цели при развитии жилищного фонда и установлении планировок.

В целях обеспечения надежного, эффективного, доступного по цене теплоснабжения, соответствующего экологическим требованиям и потребностям потребителей, административная территория города Нарвы определяется как район централизованного теплоснабжения согласно плану (приложение), на котором район теплоснабжения отмечен голубым цветом.

Докладчик Катри Райк

От имени фракции Нарвского городского собрания «Respekt»