

Неофициальный перевод

Проект

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нарва

..... №

Определение района централизованного теплоснабжения

Постановление принимается на основании положений Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 37, и Закона о централизованном теплоснабжении, статья 5 части 2 и 6.

§ 1. Сфера регулирования постановления

Настоящее постановление определяет границы района централизованного теплоснабжения в городе Нарве, условия и порядок подключения и отключения от сети централизованного теплоснабжения (далее - сеть), общие требования к качеству централизованного теплоснабжения и обязательства по развитию теплоснабжающего предпринимателя.

Данное постановление необходимо рассматривать вместе с Законом о централизованном теплоснабжении и действующей программой развития теплового хозяйства города Нарвы.

§ 2. Понятия

В настоящем постановлении понятия используются в значении, предусмотренном Законом о централизованном теплоснабжении и другими законами.

§ 3. Границы района централизованного теплоснабжения города Нарвы

(1) Район централизованного теплоснабжения Нарвы включает в себя в основном густонаселенные районы, где сеть уже есть или где имеет смысл ее развивать.

(2) Границы района централизованного теплоснабжения Нарвы схематически показаны на карте города Нарвы (приложение к положению), на которой район теплоснабжения обозначен голубым цветом.

§ 4. Условия и порядок присоединения к сети

(1) В районе централизованного теплоснабжения подключение к сети обязательно для всех лиц, находящихся в районе централизованного теплоснабжения, которые являются собственниками или владельцами потребительской установки для подачи тепла в строящееся или капитально реконструируемое здание.

(2) В пределах технических возможностей сети сетевой предприниматель обязан подключить к сети все потребительские установки абонентов, подавших заявку на подключение, находящиеся в районе централизованного теплоснабжения, если это не ставит под угрозу безопасность снабжения предыдущих абонентов.

(3) Лица, владеющие или распоряжающиеся потребительской установкой для подачи тепла в здание, не использующее централизованное теплоснабжение на момент определения площади централизованного теплоснабжения, могут продолжать использовать текущий способ отопления до момента реконструкции здания и не обязаны подключаться к сети централизованного теплоснабжения.

(4) Подключение к сети осуществляется в порядке, предусмотренном Законом о централизованном теплоснабжении.

(5) Сетевой предприниматель имеет право взимать с абонента сети обоснованную плату за подключение.

(6) Житель или собственник здания, расположенного, строящегося или реконструируемого в зоне централизованного теплоснабжения, не обязан подключаться к сети в случаях, перечисленных в части 2 статьи 5.

(7) Нарвская городская управа дает разрешение на реализацию различий, перечисленных в части 2 статьи 5, предварительно спросив мнение сетевого предпринимателя района сети. Сетевой предприниматель анализирует полученную информацию и излагает свою позицию в письменном виде.

§ 5. Условия и порядок отключения от сети

(1) Отключением от сети считается окончательное прекращение сетевого подключения.

(2) Исключениями, при которых при теплоснабжении строящихся или реконструируемых зданий в районе централизованного теплоснабжения допускается использовать иной способ отопления, чем централизованное теплоснабжение, являются:

- 1) временные строения;
 - 2) строения или комплекс строений, в которых расположена потребительская установка, признаны непригодными для эксплуатации или проживания либо подлежат сносу;
 - 3) строения с расчетной максимальной тепловой нагрузкой на отопление и вентиляцию в сумме менее 35 kW;
 - 4) строения с суммарной тепловой нагрузкой на отопление и вентиляцию на погонный метр проложенной трассы менее 2,0 kW/m;
 - 5) строения, подключение которых невозможно из-за технических возможностей сети или подключение которых к сети может поставить под угрозу безопасность снабжения предыдущих абонентов;
 - 6) строения, в которых для отопления используется только технологическое остаточное тепло или тепло бестопливных возобновляемых источников (солнечная энергия, энергия ветра, гидроэнергия и т.п.);
 - 7) новые здания или существующие здания, в случае расширения предприятие централизованного теплоснабжения не сможет обеспечить достаточную тепловую нагрузку, не вызывая нарушений в районе централизованного теплоснабжения.
- (3) Разрешение на использование объектов, перечисленных в части 2 настоящей статьи, выдает Нарвская городская управа при выдаче исходных заданий детальной планировки и/или разрешения на строительство после предварительного запроса мнения сетевого предпринимателя района сети.
- (4) В многоквартирном доме отдельные собственники квартир не имеют права отключаться от системы централизованного теплоснабжения.
- (5) Временное прекращение и восстановление теплоснабжения осуществляется в соответствии с положениями Закона о централизованном теплоснабжении.
- (6) Отключение потребительской установки от сети не должно каким-либо образом наносить ущерб интересам других владельцев потребительской установки.
- (7) Потребитель, запрашивающий отключение от сети, должен подать сетевому предприятию обоснованное ходатайство об отключении от сети. В течение 30 календарных дней сетевое предприятие представляет условия отключения или обоснованные возражения на ходатайство потребителя.
- (8) В условиях отключения определяются:
- 1) срок ликвидации сетевого присоединения, который должен быть в течение шести месяцев со дня подачи ходатайства об отключении от сети;
 - 2) технические требования к устранению сетевого присоединения, необходимые для обеспечения устойчивости сети и безопасности снабжения других потребителей.

(9) Потребитель, запрашивающий отключение от сети, должен оплатить обоснованные расходы, связанные с отключением, сетевому предпринимателю.

(10) Вред сетевому предпринимателю или другим собственникам потребительских установок, находящихся в совместной собственности, причиненный самовольным выключением (отключением) потребительской установки, возмещается лицом, причинившим его, в порядке, установленном законодательством..

(11) В районе централизованного теплоснабжения, помимо тепла, получаемого из сети, потребители могут также покупать тепловую энергию, преобразованную из бестопливных и возобновляемых источников, у ее производителей.

§ 6. Общие требования к качеству централизованного теплоснабжения

(1) Сетевой предприниматель обязан обеспечить бесперебойную подачу необходимого количества тепла потребителям, подключенным к сети, которой он владеет или распоряжается, на основании заключенных с потребителями договоров купли-продажи тепла. Сетевой предприниматель имеет право устанавливать технические требования к потребительской установке в целях обеспечения оптимальной, экономичной и эффективной работы сети.

(2) Для обеспечения тепловой нагрузки, указанной в договоре купли-продажи тепла, температурный режим и гидравлический режим теплоносителя должны основываться на температуре наружного воздуха, прогнозе погоды, скорости и направлении ветра, инерционности тепловой сети. Сетевой предприниматель обязан обеспечить периодическое дистанционное считывание данных теплосчетчиков (температуры и расхода теплоносителя).

(3) Для обеспечения достаточной циркуляции в потребительской установке сетевой предприниматель должен обеспечить перепад давления перед тепловым агрегатом потребителя следующим образом:

- 1) не менее 0,6 bar для независимой схемы подключения;
- 2) не менее 0,4 bar при зависимой схеме подключения.

(4) Сетевой предприниматель должен обеспечить соответствие качества сетевой воды следующим стандартам:

- 1) жёсткость $< 0,02 \text{ mmol/dm}^3$;
- 2) взвешенные вещества $\leq 5 \text{ mg/l}$;
- 3) $\text{O}_2 < 0,05 \text{ mg/l}$;
- 4) pH 8,3-9,5;
- 5) $\text{Fe} < 0,5 \text{ mg/l}$;
- 6) $\text{I}_k \leq 3,0 (\text{mg-eq/kg})^2$.

(5) Сетевой предприниматель, действующий в зоне централизованного теплоснабжения, обязан обеспечить возможность использования резервного топлива для производства тепла в соответствии с положениями Закона о централизованном теплоснабжении.

(6) Тепловой предприниматель, работающий в зоне централизованного теплоснабжения, должен иметь как минимум сертификат качества ISO 9001.

§ 7. Обязательства по развитию

(1) Теплоснабжающий предприниматель развивает системы централизованного теплоснабжения, которыми он владеет или распоряжается, и повышает их эффективность, чтобы на всех участках своей сети гарантировать подключение к сети новых клиентов и снабжение потребителей теплом, соответствующим требованиям качества.

(2) Теплоснабжающий предприниматель обязан в пределах технических возможностей сети и если это экономически оправдано подключить к сети все потребительские установки лиц, подавших ходатайство о присоединении, находящиеся в районе его сети, если это не ставит под угрозу безопасность обеспечения существующих потребителей.

(3) Теплоснабжающий предприниматель должен развивать свои сети исходя из общей планировки и детальных планировок города и необходимости их реализации. Планировки, инициированные в районе централизованного теплоснабжения, согласовываются с сетевым предпринимателем.

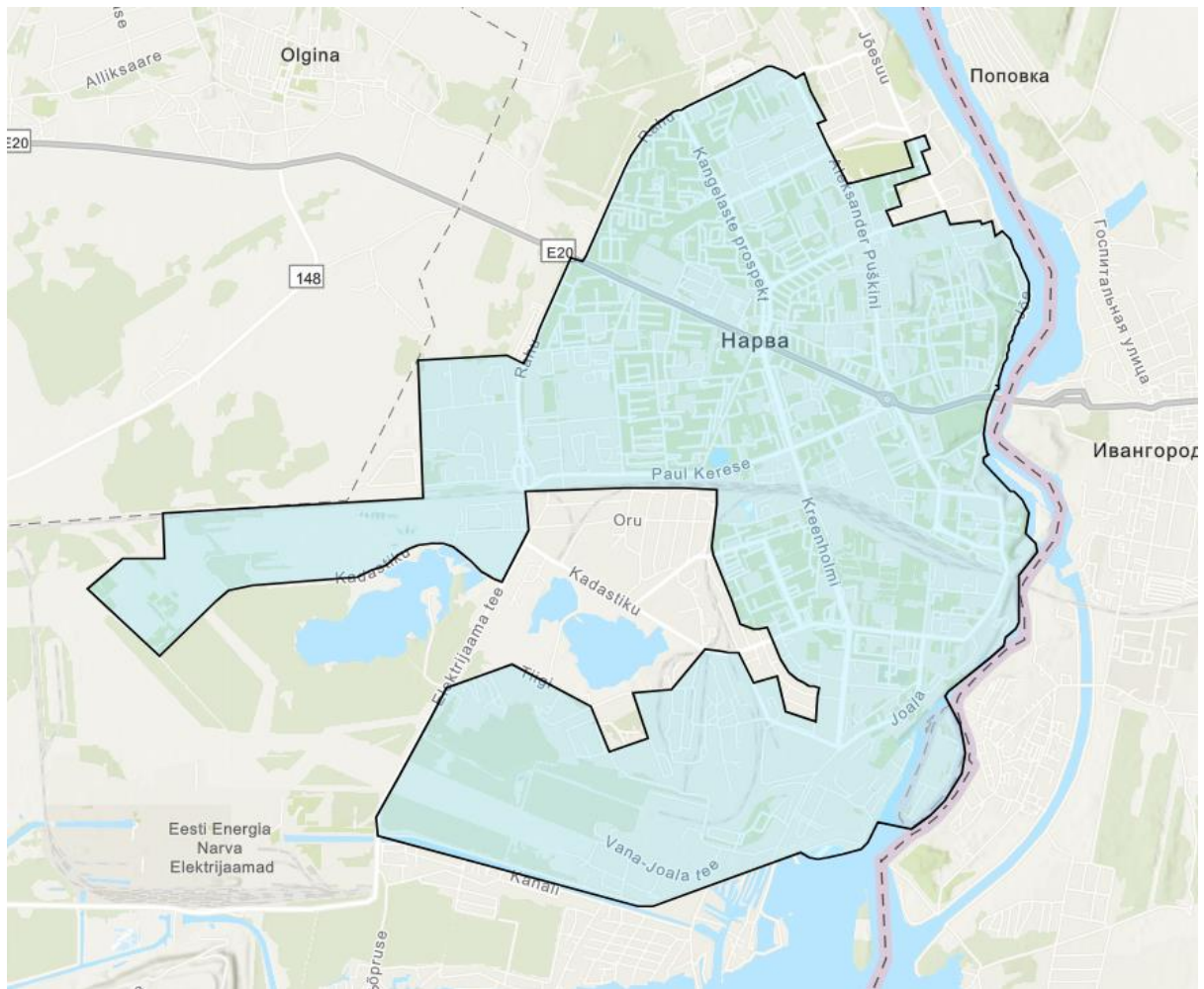
§ 8. Вступление постановления в силу

Постановление вступает в силу на третий день после его опубликования в Riigi Teataja.

Татьяна Стольфат
Председатель Нарвского городского собрания

Приложение: границы района централизованного теплоснабжения (карта)

Lisa: Narva kaugküttepiirkonna piirid (kaart)



Пояснительная записка

К проекту постановления Нарвского городского собрания «Определение района централизованного теплоснабжения». Проект постановления представляет Нарвская городская управа.

Закон о централизованном теплоснабжении регулирует деятельность, связанную с сетью централизованного теплоснабжения и подключением к сети централизованного теплоснабжения, часть 2 статьи 5 которого предусматривает, что собрание местного самоуправления имеет право определить район централизованного теплоснабжения на своей административной территории. Согласно части 1 статьи 5 Закона о централизованном теплоснабжении, территорией централизованного теплоснабжения является определенный участок земли, на котором централизованное теплоснабжение используется для подачи тепла потребительским установкам, расположенным в целях обеспечения надежного, эффективного и по обоснованной цене теплоснабжения, отвечающего экологическим требованиям и потребностям потребителей.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Закона о централизованном теплоснабжении в решение собрания местного самоуправления об определении района централизованного теплоснабжения предусматривает, среди прочего:

- 1) границы района централизованного теплоснабжения;
- 2) условия и порядок подключения и отключения от сети;
- 3) общие требования к качеству централизованного теплоснабжения;
- 4) обязательство теплового предпринимателя по развитию;
- 5) время вступления в силу условий, требований и порядка.

Согласно положениям Закона о централизованном теплоснабжении, статья 5 части 3, 4, 4'1 ja 5, лица, которые не пользуются централизованным теплоснабжением на момент определения района централизованного теплоснабжения, не обязаны подключаться к сети. Законом установлено, что в районе централизованного теплоснабжения потребительская установка, подключенная к сети, может быть отделена от сети, а при теплоснабжении строящегося или реконструируемого здания может быть использован иной способ, чем централизованное теплоснабжение, при соблюдении установленных собранием местного самоуправления условий и порядка. В районе централизованного теплоснабжения, помимо тепла, получаемого из сети централизованного теплоснабжения, потребители могут также покупать тепловую энергию, преобразованную из бестопливных и возобновляемых источников, у ее производителей. При определении района централизованного теплоснабжения на земельном участке, запланированном для густонаселенных новостроек, подключение к сети является обязательным для всех лиц, находящихся в районе централизованного теплоснабжения, если собранием местного самоуправления не установлено иное.

Пункт 3.2.3. приложения 1 постановления № 15 Нарвского городского собрания от 15.06.2023 «Утверждение программы развития теплового хозяйства города Нарвы на 2023-2032 годы» гласит, что «Установление района централизованного теплоснабжения на территории города необходимо для того, чтобы ограничить растрату ресурсов за счет увеличения и поддержания высокой плотности потребления сети централизованного теплоснабжения и придать уверенность теплоснабжающим предпринимателям в развитии сетей централизованного теплоснабжения» (стр. 31) и «Предлагается сформировать район теплоснабжения в границах, показанных на схеме 3.15, при этом рекомендуется оставить за районом централизованного теплоснабжения возможность присоединения максимально свободной и предусмотреть исключения при которых присоединение не является обязательным (например, минимальный объем потребления). Предложение по созданию района централизованного теплоснабжения представлено в фиолетовой зоне».

В ходе разработки программы развития теплового хозяйства города Нарвы была организована публичная демонстрация и публичное обсуждение. Таким образом, жители города были вовлечены в процедуру и ознакомились с предполагаемым районом централизованного теплоснабжения [Схема 3.15](#).

Такая же процедура (организация публичной демонстрации и публичного обсуждения) предусмотрена Законом о планировании при составлении общей планировки.

Общая планировка является важнейшим рабочим инструментом местного самоуправления в планировании пространственного развития и одним из инструментов стратегического управления местной жизнью.

Целью программы развития теплового хозяйства или программы развития теплового хозяйства города Нарвы на 2023-2032 годы, является подготовка концепции устойчивого развития производства тепла в городе Нарве, обеспечивающей для потребителей долгосрочную доступную цену на тепло.

На основании положений Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 37, и Закона о централизованном теплоснабжении, статья 5 часть 2 и статья 6, город может определить район централизованного теплоснабжения с учетом принятой программы развития теплового хозяйства города Нарвы на 2023-2032 годы.

Новая общая планировка должна учитывать уже определенный район централизованного теплоснабжения, а при необходимости район централизованного теплоснабжения также можно изменить.

Самоуправление берет на себя ответственность за устойчивое развитие территории централизованного теплоснабжения, расположенной на его административной территории, и учитывает поставленные цели при развитии жилищного фонда и установлении планировок.

В целях обеспечения надежного, эффективного, доступного по цене теплоснабжения, соответствующего экологическим требованиям и потребностям потребителей, административная территория города Нарвы определяется как район централизованного теплоснабжения согласно плану (приложение), на котором район теплоснабжения отмечен голубым цветом.

Irina Smirnova

Narva linna abilinnapea