

## Narva Linnavolikogu revisjonikomisjoni kontrolliakt

24.04.2024

Narva Linnavolikogu 17.08.2023 istungil oli vastu võetud otsus nr 41 „Revisjonikomisjoni 2023. aasta kontrollimiste plaani kinnitamine“, mille raames kinnitati muuhulgas järgmise kontrollimise läbiviimine:

- SA Narva Linnaelamu tegevuse kontrollimine perioodil 2019-2023 koos SA-le linna poolt üle antud vara ja kinnisvaraga.

Seoses sellega palus komisjon esitada ülesandes „SA Narva Linnaelamu tegevuse kontrollimine perioodil 2019-2023 koos SA-le linna poolt üle antud vara ja kinnisvaraga“ e-postile - järgmised andmed:

1. SA Narva Linnaelamu põhikiri;
2. linnaga sõlmitud leping munitsipaalalamufondi haldamiseks. Lepingu lisad 2019-2023 perioodi eest;
3. asutuse eelarved ja 12 kuu eelarve täitmise aruanded 2019-2022 perioodi eest;
4. hankekord;
5. hangete plaan aastate lõikes;
6. reservfondi põhimäärus;
7. nõukogu otsused reservfondi moodustamise kohta ja reservfondi kasutamise aruanded aastate lõikes;
8. nõukogu otsused vara võõrandamise kohta;
9. ehitustööde loetelu aastate lõikes (tabel 2);
10. eluruumi eraldamise korrad perioodil 2019-2022;
11. isikute nimekiri, kellele on eraldatud munitsipaalaluruumid koos põhjendusega;
12. eluasemekomisjoni poolt kinnitatud munitsipaalaluruumi taotlejate järjekorra nimekirjad;
13. mitu korterit võõrandati perioodil 2019-2023, märkides ära võõrandamise põhjused aastate lõikes. Kes võttis vastu otsuseid? Esitada lingid vastu võetud otsustele;
14. üürilepingud, tegevuse liik, tähtajad, võlgnevus (tabeli kujul).

Jelena Pahhomova ei osale perioodi 2019-08.03.2022 revisjonis, kuna ta oli sel perioodil SA Narva Linnaelamu juhatuse liige.

Revisjoni käigus selgus:

1. SA Narva Linnaelamu tegevus vastab põhikirjalistele eesmärkidele.
2. Toetust antakse igal aastal Narva linna ja SA Narva Linnaelamu vaheliste lepingute alusel, milles on kirjas linnaelarve vahendite sihipärane kasutamine. Vastavalt toetuslepingule ja toetuse suurusele igal aastal kinnitab nõukogu SA Narva Linnaelamu eelarve, mille raames juhatuse tegutseb tulude ja kulude osas.
3. Eluruumide üürileandmine toimub volikogu kinnitatud kordade alusel.
4. Sihtasutuses on kehtestatud hankekord, reservfondi moodustamise põhimäärus, isikuandmete kaitse kord, raamatupidamise sise-eeskirjad, millest juhatuse juhendub oma tegevuses.
5. Korteri müük toimus omaniku - Narva linna otsuse alusel. Pakkumiste korraldajaks oli määratud linnamajandusamet. Korteri võõrandamine toimus vastavalt linnavara võõrandamise korrale.

**Tegevuse kontroll viidi läbi ajavahemiku 08.03.2022-01.06.2023 eest.**

Antud perioodil oli juhatuse liige Virve Aluhova. Nõukogu liikmeteks olid V. Žavoronkov, A. Jakovlev, A. Kovalenko.

Kontrolli käigus tuvastati järgmised rikkumised:

**1. Revisjonikomisjon on kontrollinud nõukogu koosolekute protokolle.**

Toimikus ei ole nõukogu koosolekute protokollide originaale ajavahemiku 25.01.2022-07.03.2023 eest.

SA Narva Linnaelamu ja Virve Aluhova vahel 07.03.2022 sõlmitud juhatuse liikme lepingu juhul oli tegemist käsunduslepinguga võlaõigusseaduse § 619 mõistes.

VÕS § 619 § järgi käsunduslepinguga kohustub üks isik (käsundisaaja) vastavalt lepingule osutama teisele isikule (käsundiandja) teenuseid (täitma käsundi), käsundiandja aga maksma talle selle eest tasu, kui selles on kokku lepitud. VÕS § 626 lg 1 kohaselt käsundisaaja peab käsundiandjale välja andma selle, mis ta seoses käsundi täitmisega on saanud või loonud, samuti selle, mis ta käsundi täitmiseks sai ja mida ta käsundi täitmiseks ei kasutanud.

Juhatus liikme lepingu punkti 8.5 järgi lepingu lõppemisel on juhatuse liige kohustatud hiljemalt viimasel lepingu kehtivuse päeval tagastama kõik temale Sihtasutuse poolt ülesannete täitmiseks ja nende täitmise käigus usaldatud materiaalsed väärtused. Lepingu punkti 8.6 järgi kõik projektid, plaanid, joonised, formularid, kaardid, plangid, kirjavahetus, hinnakirjad, klientide ja äri- ja koostööpartnerite andmed, samuti muud dokumendid ja mittepaberkanjal olev info, mis on ettevalmistatud või koostatud juhatuse liikme poolt või sattunud tema valdusesse või kontrolli alla tema kohustuste täitmise käigus ning mis mõjutavad või võivad mõjutada ükskõik millisel viisil Sihtasutuse majandustegevust ja/või võivad mõjutada suhteid klientide ning partneritega, loetakse Sihtasutuse omandiks. Leping lõppemisel on juhatuse liige kohustatud tema valduses olevad eespool nimetatud dokumendid ja informatsiooni kandvad mittepaberkanjad viimasel lepingujärgsel päeval Sihtasutusele üle andma. Juhatus liikmel ei ole õigust jätta endale ega säilitada koopiaid eespoolnimetatud dokumentidest ja informatsioonist.

Leping lõppemisel 31.05.2023 pole endine juhatuse liige Virve Aluhova üle andnud uuele SA Narva Linnaelamu juhatusele nõukogu koosolekute protokollide originaale ajavahemiku 25.01.2022-07.03.2023 eest.

**2. Antud perioodi jooksul toimunud hangete käigus ilmned järgmised asjaolud.**

**2.1.** Nagu tuleneb nõukogu 31. mai 2022. aasta otsusest (protokoll nr 11 koopia), konsulteeris juhatuse erinevate riigihangete korraldamisega tegelevate ettevõtjatega, nimelt Hankepartner OÜ, BCM Konsultatsioonid OÜ (reg.nr 12871579), OÜ ZOROASTER (reg.nr 11001126), Hamilton Grupp OÜ (reg.nr 10827530).

Hankijal on õigus enne hanke läbiviimist konsulteerida ettevõtjatega ühel juhul hanke ettevalmistamiseks läbiviidava turu-uuringu käigus (riigihangete seaduse § 10). Konkurentsimoonutuste vältimiseks avaldab tellija sellisel juhul hankedokumentides, millist olulist teavet ettevõtja talle hanke ettevalmistamise käigus andis (riigihangete seaduse § 10 lõike 3 punkt 1). Hankija annab turu-uuringusse kaasatud ettevõtjale võimaluse selgitada, et tema kaasamine hanke ettevalmistamisse ei moonuta konkurentsi (lg 4).

**Seega, revisjonikomisjoni liikmete arvates võidi riigihangete seaduse § 10 nõudeid rikkuda.**

Nagu tuleneb nõukogu 5. juuli 2022. aasta otsusest, küsis juhatuse hinnapakumised kolmelt firmalt: BCM Konsultatsioonid OÜ, OLC ZOROASTER, Hamilton Grupp OÜ. Nagu aastaaruannetest ja infoportaalist nähtub, on BCM Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks insenerteenuste osutamine, OÜ ZOROASTER - ehitusprojektide juhtimine, Hamilton Grupp OÜ - elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Ühegi eespool nimetatud juriidilise isiku kohta ei ole kusagil

teavet, et need isikud osutaksid riigihangete teenust. Seega on hanke korraldamiseks hinnapakkumise esitanud isikud, kelle põhitegevusalaks ei ole riigihangete korraldamine.

Hankepartner OÜ-le, mis on spetsialiseerunud hangete läbiviimisele, hinnapakkumise päringut ei tehtud.

Hankekorraldusleping on sõlmitud OÜ-ga ZOROASTER maksumusega 8 675 eurot koos käibemaksuga, mis revisjonikomisjoni liikmete arvates ületab oluliselt selliste teenuste hinda turul (umbes 1 000 eurot).

Hanke läbiviimisel ei määratud vastutavat isikut hanke läbiviimise eest, nagu nõuab hankekorra § 1 punkt 4.

**Seega võib eeldada, et võib olla rikutud riigihangete seaduse § 10 nõudeid ja hankekorra § 1 punkt 4.**

2.2 Energia 6 ühiselamu ruumide korrashoiu töövõtuleping sõlmiti Sihtasutuse Narva Linnaelamu ja AS VANT vahel 12.09.2022 avatud hanke nr 252750 tulemusel.

Vastavalt SA Narva Linnaelamu hankekorra § 1 lõikele 7 moodustatakse hankekomisjon juhatase esimehe käskkirja alusel. Komisjon peab olema vähemalt kolmeliikmeline (lg 8), komisjoni otsus tunnistada hankepakkumus edukaks on ainus alus hankelepingu sõlmimiseks (lg 13).

Riigihangete registrisse on tehtud märge AS-iga Vant töövõtulepingu sõlmimise kohta.

Narva Linnaelamu dokumendiregistris puudub juhatase liikme käskkiri moodustada hankekomisjon selle hanke läbiviimiseks. Samuti puudub käskkiri hankeplaani kinnitamiseks ja selle eest vastutava isiku määramiseks.

Seega on hankekorda rikutud hankeplaani kinnitamise, hanke eest vastutava isiku ja hankekomisjoni määramise osas, puudub hankekomisjoni otsus eduka pakkumuse tunnistamise kohta.

2.3. Tehnilise ülesande kohaselt pidi töövõtja muu hulgas tegema järgmised tööd: elektrikaabli (kastide, pistikupesade ja lülititega) asendamine koridori elektrikilbini ning valgustite vahetamine.

Vastavalt majandus- ja taristuministri 09.07.2015 määrusele nr 88 „Seadme vahetu kasutaja, kasutamise järelevaataja, seadmetööd ja auditit tegeva isiku kompetentsusele ja selle tõendamisele ning sertifitseerimisskeemile esitatavad nõuded“ peaks olema kaasatud tehnilises ülesandes nimetatud elektrijuhtmestiku asendustööde tegemiseks B1 kompetentsiga spetsialist.

**Hanke kvalifikatsioonitingimustes ei ole sätestatud kvalifikatsiooninõudeid elektrijuhtmestiku asendustööde osas.**

2.4. Hanketingimuste kohaselt oli töövõtja kohustuseks kommunaalkulude katmine (Tehnilise ülesande p 10: Tööde aegsete kommunaalkulude katmine (sealhulgas elekter, vesi, kanalisatsioon).

**Narva Linnaelamu kommunaalkulude tasumise nõuet ei esitanud.**

2.5. Tehnilise ülesande kohaselt pidi töövõtja muu hulgas teostama järgmised tööd: olemasolevate põrandakonstruksioonide kontroll, vajadusel lisakinnitus, elementide või konstruksioonide vahetus.

**Teostatud tööde dokumentides puuduvad (tööde vastuvõtmisel tellijale üle andmata) kaetud tööde aktid põrandate konstruksioonide ja elektritööde osas, puuduvad tööpäevikud, materjalide sertifikaadid.**

2.6. Maksumuse tabeli kohaselt sisaldab tööde loetelu iga eluruumi kohta kaks korda kuluartiklit "Tööd, mis ei kajastu teistes punktides, sealhulgas prügikäitlus" maksumusega 1002,81 eurot ja 55 eurot, mõõtühik "komplekt".

Samuti sisaldab maksumuse tabel kuluartiklit "muud objektiga seotud tööd ja kulud" summas 1650 eurot.

Hankedokumentides puudub viide, et nende tööde tellijale üleandmisel peavad need olema töövõtja poolt detailselt välja toodud.

Teostatud tööde aktides ei ole antud tööde sisu loetletud.

Teostatud tööde aktile kirjutas 30.09.2022 alla spetsialist Vadim Muravjov.  
Teostatud tööde aktid 31.10.2022, 30.11.2022 ja 28.12.2022 allkirjastas juhatuse liige Virve Althova.

**Seega on vastuvõetud tööde aktidega tellijale antud tööd, mille sisu ei olnud võimalik kuidagi kindlaks teha ja tellijal ei ole võimalik neid töid kontrollida, maksumusega 41396,53 eurot käibemaksuga.**

2.7 Kontrollitud on hangete läbiviimine järgmistel aadressidel: Kreenholmi 40-21, Energia 4 toad 59, 32, 119, 123, 53, 155 ja Energia 6-52. Lepingud sõlmiti eraisikutega, kes ei ole riigihangete seaduse tähenduses ettevõtja.

Hankekorda rikkudes ei tehtud hinnapäringuid, tööde maksumus määrati poolte kokkuleppel, arvestamata ehitusmaterjalide maksumust. Ehitusmaterjalide ostmine lepingu alusel on jäetud tellija kanda, kusjuures ehitusmaterjalide tegeliku kulu üle arvestust ei peetud, ehitusmaterjalide üleandmine töövõtjale ei ole dokumentaalselt vormistatud.

**Eelnimetatud hangete läbiviimisel on rikutud riigihangete seaduses sätestatud põhimõtet, et linnaelarve vahendeid kasutatakse tõhusalt ja läbipaistvalt.**

2.8 Videovalvesüsteemi paigaldustöid tellides sõlmiti lepingud OÜ-ga RAMREST SECURITY ilma hinnapäringuta aadressidel Energia 6, Puškin 26, Rakvere 91, Kreenholmi 40 ja 32. Arvestades tööde maksumust 19 083,21 eurot (15 902, 67 eurot ilma käibemaksuta), pidi hankekorra paragrahvi 4 punkti 3 kohaselt olema tehtud vähemalt kolm hinnapäringut. Nõukogu 29.07.2022 (Puškini 26 ja Rakvere 91 videovalve paigaldamine) ja 29.11.2022 (Kreenholmi videovalve paigaldamine) otsustes ei ole määratud, milline summa on eraldatud videovalve süsteemide paigaldamiseks ja millisest reservfondi allikast on raha ümberpaigutamine ette nähtud.

**Videovalve paigaldustööde hankimine on toimunud SA Narva Linnaelamu hankekorra rikkumisega, hankekorda on rikutud hankeplaani kinnitamise, hanke eest vastutava isiku ja hankekomisjoni määramise osas, puudub hankekomisjoni otsus eduka pakkumuse tunnistamise kohta.**

3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet ja SA Narva Linnaelamu sõlmisid 10.11.2022 kokkuleppe Narva linna omandis olevate eluruumide haldamise lepingu juurde. Kokkuleppe punktis 2.6. on märgitud, et eraldatud summa 32 387 eurot SA-le Narva Linnaelamu on mõeldud kulude tasumiseks ühiselamutubade remondiks seoses Vestervalli tn 17 ühiselamu sulgemise ja selle üürnike ümbermajutamisega.

Vastavalt volikogu otsusele lisaelarve vastuvõtmise kohta (Lisa 2 ja 3, punkt 29) eraldati summa kuluartiklile ja see peab kajastuma valitsemislepingu lisas p 2.5 „munitsipaaleluruumide jooksvaks remondiks“.

**Seega on linnamajandusamet lepingu lisa ettevalmistamisel valesti kajastanud linnaelarve raha sihtotstarvet.**

4. Nõukogu 20. aprilli 2022 otsusega ühehäälselt kinnitati kompromiss Marek Bendiga tingimusel, et Bendile makstakse hüvitist 21 000 eurot ja hüvitatakse 2 112 eurot tsiviilasjas 2-21-19194.

**Otsus kompromissi sõlmimise kohta oli vastu võetud ilma hagi perspektiivi hindamata ja advokaadibüroo arvamusega.**

5. Kontrollitud on eluruumide üürile andmine vastavalt kinnitatud kordadele. Munitsipaaleluruumi abivajaja kasutusse andmise aluseks on eluasemekomisjoni otsus ja Narva Linnavalitsuse korraldus, lähtudes Narva Linnavalitsuse 13.01.2010 määrusest nr 53 ja Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 § 12 lõikest 1.

**Kontrollimise käigus tuvastati, et SA Narva Linnaelamu endine juhatuse liige tegi omavoliliselt 8 otsust munitsipaalelamu õigusliku alusega asustamise ja kasutamise kohta (03.08.2022 käskkiri nr 14, 12.09.2022 käskkiri nr 16, 26.09.2022 käskkiri nr 19, 03.10.2022 käskkiri nr 20, 12.12.2022 käskkiri nr 27, 5.02.2023 käskkiri nr 2, 22.03.2023 käskkiri nr 5, 12.04.2023 käskkiri nr 7).**

6. Seoses Narva Linnavolikogu 30.06.2022 määruse nr 17 "Eluruumi tagamise teenuse osutamise kord Narva linnas" jõustumisega on SA Narva Linnaelamu senine juhatuse liige esitanud 119 teadet tähtjalise üürilepingu pikendamisest keeldumise kohta munitsipaaleluruumile, mis on vormilt ja sisult vastuolus VÕS § 326 lg 1 ja VÕS § 325 lg 2. Nimelt peab ülesütlemisavaldus sisaldama viidet, et üürnikul on õigus ülesütlemine kohtus vaidlustada. Lisaks on üürileandja kohustatud ülesütlemise vormistamisel märkima sellised vajalikud andmed, nagu korrektnete üürilepingu ülesütlemise alus, ülesütlemise vaidlustamise kord ja tähtajad.

Üürilepingu pikendamisest ülesütlemisega on rikutud üürnike subjektiivseid õigusi tähtjalise üürilepingu lõppemise korral nõuda üürilepingu pikendamist kuni kolmeks aastaks.

**Korra § 14 lõige 3 rikub munitsipaaleluruumi üürniku subjektiivset õigust nõuda üürilepingu lõppemisel selle pikendamist kuni kolmeks aastaks VÕS § 326 lõike 2 alusel.**

§ 326 lg 2 sätestatud ei kohaldata üürilepingutele, mille ese on eluruum, mille riik, kohaliku omavalitsuse üksus või muu avalikõiguslik juriidiline isik on oma seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks andnud üürile eluruumi hädasti vajavatele isikutele või haridust omandavatele isikutele, kui üürnikule teatati lepingu sõlmimisel ruumi sihtotstarbest (VÕS § 272 lg 4 p 4). Kehtivad munitsipaalelamu üürilepingud sellist sätet ei sisalda.

7. Eluruumi tagamise teenuse osutamise korra § 14 alusel kinnitab sotsiaaleluruumi üürilepingu tüüpvormi ning tingimused, sotsiaaleluruumide üürimäära ja kõrvalkulude jagamise alused linnavalitsus.

**Tänaseks ei ole linnavalitsus kinnitanud sotsiaaleluaseme üürimäära.**

7. Remonditööde teostamisel aadressidel Oru tn 5-25 ja Oru tn 5-43 ei kulutanud SA Narva Linnaelamu finantsvahendeid sihtotstarbeliselt, kulutused on tehtud vastuolus munitsipaaleluruumi üürilepingu p-ga 4.6.7 ja VÕS §-ga 280, mille sätted panevad remondikohustuse munitsipaalelamu üürnikule (27.06.2022 arve nr 2020-21 summas 825,29 eurot, 23.05.2022 arve nr 0529 summas 639,56 eurot, 08.07.2022 arve nr 02205 summas 310,80 eurot).

Võidu tn 3-5 asuva korteri vabastamisel vedas endine juhatuse liige SA Narva Linnaelamu kulul üürniku isiklikud asjad teise omavalitsusse, mis põhjustas raha mittesihipärase kasutamise ja finantsdistsipliini rikkumise. (10.06.2022 arve nr 1.06 summas 483,12 eurot).

**Seega tuvastati rahaliste vahendite väärkasutamine summas 2258,77 eurot.**

8. Vastavalt reservfondi kasutamise korra punktidele 3.4 ja 4.1 kasutatakse reservfondi rangelt nõukogu otsusega määratud otstarbel. Reservfondi vahendid summas 5283 eurot (tasu nõukogu liikmetele), 4752 eurot (Küllike Namm Advokaadibüroo) maksis endine nõukogu liige välja ilma nõukogu otsuseta, rikkudes reservfondi kasutamise korda.

Juhatusel liikme ja nõukogu otsus (nõukogu 20.04.2022 koosoleku protokoll) osta asutuse halduspersonalile lauatelefonide asemel mobiiltelefonid on toonud kaasa sidekulude suurenemise 2200-lt eurolt 10 000-le aastas.

**Puudub nõukogu otsus reservfondi kasutamise kinnitamise kohta, Sellega on rikutud sihtasutuse reservfondi kasutamise korra p.5.**

9. Põhikirja punkti 5.1 kohaselt kasutatakse sihtasutuse vara ainult sihtasutuse eesmärkide saavutamiseks. Nõukogu 20.04.2022 otsusega (protokoll nr 9 koopia) anti Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile üle aadressidel Kalda 7a, Jõesuu 2 ja Jõesuu 18c asuvad kinnisasjad.

Nõukogu 20.04.2022 otsuses ei ole kinnitatud üleandmise tingimusi (tasu eest, tasuta, omandisse, kasutusse). Nõukogu 20.04.2022 otsusest ei nähtu, et on otsustatud tasuta võõrandamine. Notariaalse lepingu sõlmimisel on juhatuse liige märkinud, nõukogu nõusolek kinnistute tasuta võõrandamiseks on olemas, kuid sellise sisuga dokument puudub.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 35 kohaselt peavad juriidilise isiku organi liikmed tegutsema juriidilise isiku suhtes majanduslikult otstarbekalt ja vältima huvide konflikti. Nõukogu

25.01.2022 otsusega tühistati kinnisasjade avalikud enampakkumised aadressidel Kalda 7a, Jõesuu 2 ja Jõesuu 18c.

Enampakkumise tühistamise ja sellele järgneva sihtasutuse vara linnale üleandmise 20.04.2022 otsusega tekitasid nõukogu liikmed kahju sihtasutusele (maa erastamise kulud olid 22 000 eurot, kinnistute turuhind - 89 000 eurot).

Kuna nõukogu otsuses ei ole sätestatud võõrandamise tingimusi (tasu eest, tasuta), ei ole selge, millise tehingu tegemiseks nõukogu liikmed andsid juhatuse liikmele nõusoleku. Nõukogu otsus on vastuolus sihtasutuse põhikirjaga, mille kohaselt kasutatakse sihtasutuse vara üksnes sihtasutuse eesmärkide saavutamiseks.

Narva Linnavolikogu otsuses nr 48 on märgitud, et sihtasutuse nõukogu otsustas 29.03.2022 koosolekul küsida linna ametiasutustelt, kas nimetatud kinnistuid saab kasutada linna arendusprojektides. Sellise huvi korral annaks nõukogu vara üle linnale. Eelnimetatud nõukogu otsust ei ole tegelikult vastu võetud ei 29.03.2022 ega 20.04.2022.

Seega ei vasta linnavolikogu 25.08.2022 otsuses nr 48 toodud asjaolud tegelikkusele ega saa olla volikogu otsuse aluseks. Tehtud otsus tekitas sihtasutusele kahju.

**Süsteemsed vead sihtasutuse juhtimisel ajavahemikul 08.03.2022-01.06.2023 põhjustasid riigihangete seaduse, asutuse normatiivaktide rikkumisi, vahendite mittesihhipärasest kasutamist, materiaalse kahju tekitamist. Asutuse tegevus on sel perioodil olnud läbipaistmatu, rikkudes raha tõhusa kasutamise põhimõtet.**

**Soovitame sihtasutuse nõukogul läbi vaadata tuvastatud rikkumised ning rakendada vastavaid meetmeid sihtasutuse dokumentide tagastamiseks ja tekitatud materiaalse kahju hüvitamiseks, rakendada abinõusid edaspidi linna õigusaktide ja SA Narva Linnaelamu normatiivaktide rikkumiste ärahoidmiseks.**

**Soovitame linnavalitsusel kehtestada sotsiaalkorteri üüritasu.**

**Soovitame linnavalitsusel üle vaadata sotsiaaleluruumide tingimused (Narva Linnavolikogu 30.06.2022 määruse nr 17 "Eluruumi tagamise teenuse osutamise kord Narva linnas"). Soovituse põhjendus - kord eeldab tihedat koostööd Narva sotsiaalabimetiga ning avaldab olulist mõju sihtasutuse tegevusele üürnike võlgnevuse kasvuriskide kõrvaldamiseks.**

Jelena Pahhomova  
revisjonikomisjoni esimees



Denis Larchenko  
revisjonikomisjoni aseesimees



Jüri Raud  
revisjonikomisjoni liige

Kees arvamuselga



## **Eriarvamus SA Narva Linnaelamu tegevuse 24.04.2024 kontrollakti juurde**

Osadel aktis fikseeritud faktidel ja sündmustel on Linnaelamu töötajate või revisjonikomisjoni esimehe poolt väljendatud hinnangulised arvamused.

Vastuseks minu korduvale palvele kutsuda komisjoni koosolekule kontrollitud ajavahemikul tegutsenud Linnaelamu nõukogu esimees ja juhatuse liige keeldus komisjoni esimees seda tegemast.

Usun, et nende kohalolek aitaks komisjonil avastatud fakte ja kaheldavaid tegusid hinnata. Seetõttu leian, et aktis puudub komisjonil alus õiguslikeks hinnanguteks Linnaelamu juhtkonna poolt seaduste, kordade või muude õigusaktide rikkumiste kohta.

Jüri Raud

Narva Linnavolikogu revisjonikomisjoni liige

23.05.2024