

NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

Projekti „Ujula hoone (Võidu 4) rekonstrueerimine“ teostaja määramine ning oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnaga valmistab ette projekti „**Ujula hoone (Võidu 4) rekonstrueerimine**“ (edaspidi projekt). Projekti taotlust on plaanis esitada meetmesse „Suuremate linnapiirkondade arendamine“ toetuse saamiseks. Meetme taotlusvoorus toimub projektide esitamine kahes etapis. Esmalt taotlejailt oodatakse projekti ettepanekuid, seejärel hindab piirkondlik hindamiskomisjon esitatud ettepanekuid lähtudes piirkondade arengustrateegiast tulenevatest eesmärkidest. Ettepanekute hindamise järel koostatakse tegevuskava, mille alusel saab esitada taotlusi. Projekti ettepanekute esitamise tähtaeg on 31.10.2023.a.

Toetust antakse projektile, mille tegevustega arendatakse vaba aja veetmisega seotud avalikku taristut, sealhulgas spordihooned ja -rajatised. Projekti maksimaalne toetuse osakaal on 70 protsenti abikõlblike kulude maksumusest.

Projektiga on ette nähtud ujula hoone täielik rekonstrueerimine sh saunakompleksi väljaehitamine, kasutades energiasäästvaid ja keskkonnasõbralikke kaasaegseid lahendusi. Projekti tulemusena eeldatakse avaliku taristu kasutusfunktsiooni laiendamist ja pakutatavate teenuste kvaliteedi tõstmist.

Projekti elluviimine on planeeritud 2024.-2026. aastatele. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond on projekti partnerid.

Projekti tegevused:

Võidu 4 ujula rekonstrueerimiseks teostatakse projekteerimistöid 2024.aastal, sellele järgneb ehitamine sh ehitustöödega kaasnevad tööd (sh hangete ettevalmistamine ja korraldamine, tööprojekti koostamine, omanikujärelevalve, ehitusjuhtimine, autorijärelevalve jms – 2025.-2026. aastatel. Ehitustööde eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Projekt on vastavuses kehtiva Narva linna arengukava 2035 strateegilise eesmärgiga 1: Narva on rohelist eluviisi toetav linn: Tegevussuund 1.3: Linna elamufond ja avalikud hooned on energiasäästlikud; tegevus: Ujula hoone (Võidu 4) renoveerimine. Narva linna arengukava tegevuskava kohaselt tegevuse eest vastutab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Projekti eeldatav eelarve on kuni 8 500 000 eurot, millest omafinantseering moodustab kuni 2 550 000 eurot laenuvahenditest ja meetme toetus moodustab kuni 5 950 000.

Linnavolikogu otsusega on vaja kinnitada projekti oma- ja sildfinantseering ning määrata projekti teostaja (juhtiv partner).

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37¹ lg-le 2 *“Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”*.

Projekti eeldatav omafinantseerimise ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid, viiakse see üle järgmisele aastale):

	2024	2025	2026
Omafinantseerimine laenu arvelt	350 000	1 500 000	700 000
Sildfinantseerimine (laen)	0,00	510 000	350 000

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti „Ujula hoone (Võidu 4) rekonstrueerimine“ ettepanek ning projekti ettepaneku positiivse hindamise korral projekti taotlus meetmest ”Suuremate linnapiirkondade arendamine“ toetuse saamiseks.

3.2 Kinnitada projekti “Ujula hoone (Võidu 4) rekonstrueerimine“ projekti juhtivpartneriks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti “Ujula hoone (Võidu 4) rekonstrueerimine“ omafinantseering 2024.-2026. aastatel kuni 2 550 000 eurot.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2024.-2026. aastatel kuni 2 550 000 eurot.

3.5 Kinnitada projekti „Ujula hoone (Võidu 4) rekonstrueerimine“ sildfinantseerimine 2025.-2026. aastatel kuni 860 000 eurot.

3.6 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.5 nimetatud sildfinantseeringu katmiseks 2025.-2026. aastatel kuni 860 000 eurot.

3.7 Projekti omafinantseerimise summad aastate lõikes kajastada Narva linna arengukavas.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

Irina Janovitš
Linnavolikogu esimees