

EELNÕU
Algataja: Narva Linnavalitsus

NARVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva

____.2023 nr _____

Narvas A.Puškini 64 kinnistu tagasiostuõiguse kasutamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linn ja Osühing Aleana Kinnisvara sõlmisid 12. augustil 2005. a kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 tagasiostuõigusega müügilepingu (notari ametitoimingute raamatu registri nr 6583 all) avaliku enampakkumise tulemusena hinnaga 850 000 krooni ehk 54 324,90 eurot. Müügilepingus olid ette nähtud investeerimiskohustused 86 200 000 krooni ehk 5 509 184,10 eurot. Ostja kohustus rajama elamurajooni koos infrastruktuuriga üheksa aasta jooksul alates müügilepingu sõlmimisest.

01.10.2015 sõlmitud lepingu muutmise lepinguga (tõestatud Narva notar Tatjana Boitsova poolt ja registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 2854 all) muudeti OÜ Aleana Kinnisvara investeerimiskohustuste täitmise ajakava järgmiselt: OÜ Aleana Kinnisvara kohustub ajavahemikul 12.08.2020-12.08.2027 investeerima Lepingu esemesse 5 496 404 eurot. Seejuures peab esimene investeering summas 134 215 eurot olema tehtud hiljemalt 12. augustiks 2020. a. Lisaks kohustus OÜ Aleana Kinnisvara Lepingu muutmise lepingu alusel rajama Lepingu esemele hiljemalt 30. novembriks 2015. a ajutise kõnnitee jalakäijate jaoks, koristama ja ära vedama Lepingu esemele omavoliliselt kantud prügi, kõrvaldama võsa ning ka edaspidi hoidma Lepingu eset heakorranõuetele vastavas seisundis.

Samuti kehtestati 01.10.2015. a lepingu muutmise lepinguga uued investeerimiskohustuste täitmise tähtajad:

134 215 eurot – hiljemalt 12.08.2020;
766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2021;
766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2022;
766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2023;
766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2024;
766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2025;

766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2026;
760 549 eurot – hiljemalt 12.08.2027.

Peale müügilepingu sõlmimist on ostja teostanud kinnistu jagamise ja jagamise tulemusel on moodustatud järgmised kinnistud:

1. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 2, katastritunnus 51104:002:0140.
2. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 1, katastritunnus 51104:002:0141.
3. Kinnistu asukohaga 51104:002:0142 Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 3, katastritunnus 51104:002:0142.
4. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Puškini tn 64, katastritunnus 51104:002:0143.
5. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 7, katastritunnus 51104:002:0144.
6. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 9, katastritunnus 51104:002:0145.
7. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 11, katastritunnus 51104:002:0146.
8. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Pilve tänav L2, katastritunnus 51104:002:0147.
9. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tänava lõik 1, katastritunnus 51104:002:0148.
10. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 16, katastritunnus 51104:002:0149.
11. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 14, katastritunnus 51104:002:0150
12. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 12, katastritunnus 51104:002:0151.
13. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 10, katastritunnus 51104:002:0152.
14. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 8, katastritunnus 51104:002:0153.
15. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 6, katastritunnus 51104:002:0154
16. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 4, katastritunnus 51104:002:0155.
17. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 2, katastritunnus 51104:002:0156.
18. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 8, katastritunnus 51104:002:0157.
19. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 10, katastritunnus 51104:002:0158
20. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 1, katastritunnus 51104:002:0159.
21. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 3, katastritunnus

51104:002:0160.

22. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 5, katastritunnus 51104:002:0161.

23. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 7, katastritunnus 51104:002:0162.

24. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 9, katastritunnus 51104:002:0163.

25. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 11, katastritunnus 51104:002:0164.

26. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 13, katastritunnus 51104:002:0165.

27. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 15, katastritunnus 51104:002:0166.

28. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 17, katastritunnus 51104:002:0167.

29. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tänav L1, katastritunnus 51104:002:0168.

30. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tänav L1, katastritunnus 51104:002:0169.

31. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 12, katastritunnus 51104:002:0170.

32. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 11, katastritunnus 51104:002:0171.

33. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 2, katastritunnus 51104:002:0172.

34. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 14, katastritunnus 51104:002:0173

35. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 13, katastritunnus 51104:002:0174.

36. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 18, katastritunnus 51104:002:0175.

37. Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Pilve tn 14, katastritunnus 51104:002:0176.

12.05.2020. a esitas OÜ Aleana Kinnisvara Narva linnale taotluse, millega palus pikendada investeerimiskohustuste täitmise tähtaega. 30. novembriks 2015. a endale võetud lisakohustused (s.o rajada ajutine kõnnitee jalakäijate jaoks, koristada ja ära vedada Lepingu esemele omavoliliselt kantud prügi, kõrvaldada võsa ning ka edaspidi hoida Lepingu eset heakorranõuetele vastavas seisundis) ei olnud samuti täidetud. OÜ Aleana Kinnisvara palus edasi lükata investeeringute I osa summas 134 215 eurot tegemise tähtaega kuni 12.08.2026. Ülejäänud investeeringud kavatsetakse teha osade kaupa ajavahemikul alates 12.08.2027 kuni 12.08.2033. Iga-aastaselt teeb OÜ Aleana Kinnisvara investeeringuid summas 766 940 eurot. Viimase investeeringute osa teeb OÜ Aleana Kinnisvara 12.08.2033 summas 760 549 eurot.

Tänase seisuga on OÜ Aleana Kinnisvara mööda lasknud järgmised investeeringute tähtajad:

134 215 eurot – hiljemalt 12.08.2020;
766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2021;
766 940 eurot – hiljemalt 12.08.2022.

OÜ Aleana Kinnisvara ei ole esitanud aruannet eeltoodud investeerimiskohustuste täitmise kohta.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005. a määruse nr 18 „Linnavara võõrandamise kord“ (edaspidi Linnavara võõrandamise kord) § 77 järgi ostja poolt investeerimiskohustuste mittekohase või mitteõigeaegse täitmise puhul kohaldatakse trahvi 10% ulatuses sissekandmata investeeringute summast. Trahvi maksmine ei vabasta müügilepinguga ettenähtud kohustuste täitmisest. Antud tingimus kordub Narva linna ja OÜ Aleana Kinnisvara vahel sõlmitud lepingus.

Narva Linnavalitsuse 16.02.2022. a korraldusega nr 121-k otsustati määrata OÜ-le Aleana Kinnisvara leppetrahvi 10% ulatuses 12.08.2020. a tegemata jäetud investeeringute summast ehk 13 421,50 eurot. OÜ-le Aleana Kinnisvara tehti ettepanek leppetrahv vabatahtlikult tasuda.

Leppetrahvi väljamõistmiseks esitati OÜ Aleana Kinnisvara vastu hagi, mida menetletakse asjas 2-22-5394. Kohtumenetluses tegi OÜ Aleana Kinnisvara kompromisettepaneku, pakkudes muuta Narva linna ja OÜ Aleana Kinnisvara vahel sõlmitud lepingut. Kohtumenetlus jätkub.

Kompromissi sõlmimise küsimus oli arutusel 30.01.2023 Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 3.1-6/3-2023), kus otsustati jätta Aleana Kinnisvara OÜ kompromisettepanek rahuldamata ning kasutada 12.08.2005 kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova registri nr 6583) punktis 4 sätestatud tagasiostuõigust.

Käesoleva otsuse vastuvõtmisel lähtub Narva Linnavolikogu järgmisest: 12.08.2005. a sõlmitud kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 tagasiostuõigusega müügilepingu p. 4.1 kohaselt müüja võib tagasiostuõigust teostada ainult ostja poolt enda peale käesoleva lepingu punktiga 5 võetud erikohustuste (ehk investeerimiskohustuste) mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel. OÜ Aleana Kinnisvara ei täitnud investeerimiskohustusi 12.08.2005. a kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 tagasiostuõigusega müügilepinguga kehtestatud tähtaegade jooksul. 01.10.2015. a sõlmitud lepingu muutmise lepinguga andis Narva linn OÜ-le Aleana Kinnisvara investeerimiskohustuste täitmiseks lisaaega. Siinkohal tuleb rõhutada, et 12.08.2005. a kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 tagasiostuõigusega müügilepingu p 5.1. kohaselt OÜ Aleana Kinnisvara oli kohustatud tegema investeeringute I osa aasta jooksul arvates lepingu sõlmimise päevast ja täitma investeerimiskohustused täies mahus üheksa aasta jooksul arvates lepingu sõlmimise päevast ehk hiljemalt 13.08.2014. a. 15.02.2015. a lepingu muutmise lepinguga pikendati investeerimiskohustuse täitmise tähtaega kuni 2027. aastani ehk investeerimiskohustuse täitmiseks anti kokku 22 aastat. Samuti anti lepingu muutmise lepinguga investeeringute I osa täitmiseks 5 aastat. Investeeringute summa on kokku 5 496 404 eurot. 12.08.2020 saabus investeerimiskohustuse summas 134 215 eurot tegemise tähtaeg. Teisisõnu ei saanud OÜ Aleana Kinnisvara täita 2,14% investeerimiskohustustest 15 aasta jooksul. Käesoleval päeval (arvestades investeerimiskohustuste tähtaja pikendamisega) jäävad täitmata investeerimiskohustused summas kokku 1 668 095 eurot ehk 28,05 % investeerimiskohustuste

kogusummast. Tuleb võtta arvesse, et 12.08.2023. a saabub järgmise investeeringute osa (766 940 eurot) tegemise tähtaeg. Arvestades OÜ Aleana Kinnisvara varasemat käitumist seoses investeerimiskohustuste täitmisega on raske oodata, et OÜ Aleana Kinnisvara tegelikult kavatses investeerimiskohustusi täita või nende täitmisele asuda. Samal ajal OÜ Aleana Kinnisvara suunamine kohustuste täitmisele leppetrahvide määramisega tõenäoliselt ei anna tulemusi, kuna OÜ Aleana Kinnisvara ilmselgelt ei kavatses leppetrahve tasuda ja uute leppetrahvide määramine toob kaasa täiendavate kohtuvaidluste tekkimise.

Eespool toodust lähtudes puudub võimalus oodata, et OÜ Aleana Kinnisvara tõepoolest kavatses investeerimiskohustusi täita. Eelnimetatud kinnistu võõrandamine toimus eelläbirääkimistega pakkumise korras. Linnavara võõrandamise korra § 50 kohaselt linnavara võõrandamine eelläbirääkimistega pakkumise korras viiakse läbi juhul, kui teatud lisatingimuste täitmine on samavõrd tähtis kui ostuhind. Käesoleval juhul linn müüs kinnistu selle eesmärgiga, et kinnistu ostja hakkaks tegelema kinnistu arendamisega. Täna sel päeval ei ole müügitehingu eesmärgid saavutatud ja puudub võimalus oodata, et kinnistu(te) arendamise eesmärk saavutatakse tulevikus.

Võlaõigusseaduse (edaspidi VÕS) § 238 lg 1 kohaselt lepingupooled võivad müügilepinguga või hiljem kokku leppida, et müüjal on asja tagasiostuõigus (tagasiostuõigusega müügileping). 12. augustil 2005. a sõlmitud kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 tagasiostuõigusega müügilepingus on olemas kokkulepe tagasiostuõiguse kohta. 12.08.2005. a kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 tagasiostuõigusega müügilepingu p 4.1 kohaselt tagasiostuõiguse teostamise eelduseks on lepinguga kehtestatud erikohustuste (investeerimiskohustuste) rikkumine ostja poolt. Eespool toodust nähtuvalt on erikohustuste (investeerimiskohustuste) rikkumine aset leidnud ja arvestades kohustuste täitmiseks antud aega ja lisaaaja kestust, on rikkumine oluline.

VÕS § 238 lg 2 kohaselt tagasiostuõigusega müügilepingu puhul loetakse asi müüja poolt tagasi ostetuks müüja poolt avalduse tegemisega ostjale. VÕS § 238 lg 3 kohaselt eespool nimetatud avaldus tagasiostuõiguse teostamiseks peab olema esitatud samas vormis nagu müügileping ehk käesoleval juhul notariaalses vormis.

Sisuliselt tagasiostuõiguse teostamisel linn omandab kinnistu. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi Eeskiri) § 33 lg 7 kohaselt linnavara omandamise viisideks on muud seaduses sätestatud viisid. Eespool märgitud Eeskirja sättest lähtudes igasugune vara linna omandisse saamiseks suunatud tehing on linnavara omandamine.

12.08.2005. a kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 tagasiostuõigusega müügilepingu p 4.2 kohaselt tagasiostuhinnaks on hind, mille eest Lepingu ese müüdi. Lepingu p 3.1 kohaselt kinnistu müügihind on 850 000 Eesti krooni. 01.10.2015. a lepingu muutmise lepingu p 2.3 kohaselt on tehingu väärtuseks (sh tagasiostuõiguse hinnaks) 54 324,90 eurot. Lähtudes eeltoodust tagasiostuõiguse teostamisel tekib linnal kohustus tasuda OÜ-le Aleana Kinnisvara 54 324,90 eurot. Narva linna 2023. a eelarves ei ole eespool nimetatud kulusid ette nähtud. Seoses sellega tagasiostuõiguse kohaldamise otsustamisel tuleb samaaegselt otsustada linna nimel finantskohustuste võtmine, mis ei ole linnaeelarves ette nähtud. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 kohaselt linnavolikogu ainupädevuses on muude tulevikus raha

väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine. Tuleb eeldada, et juhul, kui linn esitab OÜ-le Aleana Kinnisvara avalduse tagasiostuõiguse teostamise kohta, siis tekib vaidlus. Puudub võimalus eeldada, millal OÜ Aleana Kinnisvara nõue tagasiostuõigusest tuleneva hüvitise maksmiseks muutub sissenõutavaks. Arvestades sellega toob tagasiostuõiguse teostamine linnale kaasa raha väljamaksmise kohustuse võtmise. Sellel põhjusel on tagasiostuõiguse teostamise otsustamine Narva Linnavolikogu pädevuses.

Narva linn saatis Narva Linnavolikogu otsuse eelnõu „Narvas A.Puškini 64 kinnistu tagasiostuõiguse kasutamine“ OÜ-le Aleana Kinnisvara oma arvamuse või vastuväidete esitamiseks.

Vaatamata sellele, et kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 on jagatud mitmeks kinnistuks, jääb iga kinnistu asukohaga Narva, A. Puškini 64 suhtes kehtima tagasiostuõigus. Seega tagasiostuõiguse teostamise avaldus esitatakse kõikide Narva, A. Puškini 64 jagamisel loodud kinnistute suhtes.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 kohaselt kuulub volikogu ainupädevusse laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

Võlaõigusseaduse § 238 lg 1 (edaspidi VÕS) kohaselt võivad lepingupooled müügilepinguga või hiljem kokku leppida, et müüjal on asja tagasiostuõigus (tagasiostuõigusega müügileping). Sama paragrahvi lg 2 kohaselt tagasiostuõigusega müügilepingu puhul loetakse asi müüja poolt tagasi ostetuks müüja poolt avalduse tegemisega ostjale. VÕS § 238 lg 3 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud avaldus peab olema samas vormis nagu müügileping. Kirjaliku müügilepingu puhul piisab ka notariaalselt tõestatud või notariaalselt kinnitatud avalduse tegemisest. VÕS § 238 lg 4 kohaselt eeldatakse tagasiostu puhul, et tagasiostuhinnaks on hind, millega ese müüdi.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määruse nr 20 „Linnavara eeskiri“ § 33 lg 7 alusel linnavara omandamise viisiks on mh muud seaduses sätestatud viisid.

3. OTSUS

3.1. Kasutada järgmiste kinnistute (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 1642809) tagasiostuõigust:

- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 2, katastritunnus 51104:002:0140.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 1, katastritunnus 51104:002:0141.
- Kinnistu asukohaga 51104:002:0142 Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 3, katastritunnus 51104:002:0142.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Puškini tn 64, katastritunnus 51104:002:0143.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 7, katastritunnus 51104:002:0144.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 9, katastritunnus 51104:002:0145.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 11, katastritunnus 51104:002:0146.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Pilve tänav L2, katastritunnus 51104:002:0147.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tänava lõik 1katastritunnus 51104:002:0148.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 16, katastritunnus 51104:002:0149.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 14, katastritunnus 51104:002:0150
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 12, katastritunnus 51104:002:0151.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 10, katastritunnus 51104:002:0152.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 8, katastritunnus 51104:002:0153.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 6, katastritunnus 51104:002:0154
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 4, katastritunnus 51104:002:0155.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuisu tn 2, katastritunnus 51104:002:0156.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 8, katastritunnus 51104:002:0157.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 10, katastritunnus 51104:002:0158
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 1, katastritunnus 51104:002:0159.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 3, katastritunnus 51104:002:0160.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 5, katastritunnus 51104:002:0161.

- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 7, katastritunnus 51104:002:0162.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 9, katastritunnus 51104:002:0163.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 11, katastritunnus 51104:002:0164.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 13, katastritunnus 51104:002:0165.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 15, katastritunnus 51104:002:0166.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 17, katastritunnus 51104:002:0167.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tänav L1, katastritunnus 51104:002:0168.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tänav L1, katastritunnus 51104:002:0169.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 12, katastritunnus 51104:002:0170.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 11, katastritunnus 51104:002:0171.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 2, katastritunnus 51104:002:0172.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 14, katastritunnus 51104:002:0173
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Vikerkaare tn 13, katastritunnus 51104:002:0174.
- Kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Puhangu tn 18, katastritunnus 51104:002:0175.
- Kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Pilve tn 14, katastritunnus 51104:002:0176.

3.2. Tagasiostuõiguse teostamisel tasuda Aleana Kinnisvara OÜ-le tagasiostu hind summas 54324,90 eurot.

3.3. Ette näha Narva linna eelarves A.Puškini 64, Narva, kinnistu tagasiostmiseks summa 54 324,90 eurot.

3.4. Volitada Narva linnapead või tema volitatud isikut alla kirjutama tagasiostuõiguse avaldusele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavalitsusel teavitada Aleana Kinnisvara OÜd vastuvõetud otsusest.

4.2. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees