

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| pos. nr | address           | krundi planeeritud sihtotstarve | moodustatakse kinnistusest | lõigatavate lahutatavate osade suuruse m <sup>2</sup> | osade sarnine sihtotstarve |
|---------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1       | Vana-Joala tee 9  | Ä 10/ Th 90                     | Vana-Joala tee 9           | -9260                                                 | Th 100                     |
| 2       | Vana-Joala tee 9B | Ä 10/ Th 90                     | Vana-Joala tee 9           | +9260                                                 | Th 100                     |

TABEL 1

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| pos. nr | krundi address või adressi ettepanek | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | hoone aluse pind m <sup>2</sup> | max. korruselisus | hoone arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % | suletud brutopind katastrilise sihtotstarvele kaup | tulepüüvis | täiendus % | haljastuse % | max.kõrgus maapinnast | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud | arhitektuurinõuded                                                                                                           | kitsused                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Vana-Joala tee 9                     | 14815                                    | 8160                            | 4                 | 1-5               | Ä 10/ Th 90                    | Ä 1700/T 10000                                     | TP 1       | 55.1 %     | 10.1 %       | 16m                   | NORMATIIVNE 58 KAVANDATUD 58                  | Seinte välisviimistlus-sandwichpaneel, klaas, ehitusplaat, puit, kivi<br>Katused-profililekk, SBS kate<br>katuselalle 0°-20° | -Teeservituut (l=7m) pos 2 kasuks 1680m <sup>2</sup><br>-makabeellim (1.5+1.5) liniservituut pos 2 kasuks 370 m <sup>2</sup><br>-veerustiku liniservituut (2+2) pos 2 kasuks 530 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     |
| 2       | Vana-Joala tee 9B                    | 9260                                     | 4342                            | 4                 | 1-3               | Ä 10/ Th 90                    | Ä 1000/T 5300                                      | TP 1       | 50.5 %     | 13.1 %       | 16m                   | NORMATIIVNE 32 KAVANDATUD 32                  | Seinte välisviimistlus-sandwichpaneel, klaas, ehitusplaat, puit, kivi<br>Katused-profililekk, SBS kate<br>katuselalle 0°-20° | -Teeservituut (l=7m) pos 1 kasuks 700m <sup>2</sup><br>-sidekanalisatsioon (1+1) liniservituut pos 2 kasuks 210 m <sup>2</sup><br>-veerustiku liniservituut (2+2) pos 1 kasuks 390 m <sup>2</sup><br>-kanalisatsioonitorustiku liniservituut (2+2) pos 1 kasuks 370 m <sup>2</sup><br>-sademeevekanalisatsiooni liniservituut (2+2) pos 1 kasuks 120 m <sup>2</sup> |

TABEL 2

TINGMÄRGID

| JRK. NR | TÄHIS PLAANIL    | NIMETUS                                            |
|---------|------------------|----------------------------------------------------|
| 1.      |                  | MAA ERALDUS/KATASTRILISE PIIRID                    |
| 2.      | Vana-Joala tee 9 | KINNISTU ADDRESS                                   |
| 3.      | 51106:001:0149   | KATASTRILISE TUNNUS                                |
| 4.      |                  | PLANEERITAV HOONESTUSALA                           |
| 5.      |                  | OLEMASOLEV ASFALTBETONKATE                         |
| 6.      |                  | OLEMASOLEV KILLUSTIKKATE                           |
| 7.      |                  | PLANEERIMISALA                                     |
| 8.      |                  | PLANEERITAV PÄÄSUD KINNISTULE                      |
| 9.      |                  | PLANEERITAV PÄÄSUD HOONESSE                        |
| 10.     |                  | PLANEERITAV SÕIDUTE ASFALTBETONKATE                |
| 11.     |                  | HALJASALAD                                         |
| 12.     |                  | PLANEERITAV KÕRHALJASTUS                           |
| 13.     |                  | OLEMASOLEV SÄILIV KÕRHALJASTUS                     |
| 14.     |                  | OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV RAJATISED                 |
| 15.     |                  | OLEMASOLEV VEETORUSTIK                             |
| 16.     |                  | OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK               |
| 17.     |                  | OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK                 |
| 18.     |                  | OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK   |
| 19.     |                  | OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON                      |
| 20.     |                  | OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL                        |
| 21.     |                  | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL                        |
| 22.     |                  | OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV MADALPINGEKAABEL          |
| 23.     |                  | OLEMASOLEV GAASITORUSTIK                           |
| 24.     |                  | OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV SOOLATORUSTIK             |
| 25.     |                  | PLANEERITAV KINNISTU SADEMEVEEKANALISATSIOON       |
| 26.     |                  | PLANEERITAV KINNISTU ÕLPUUDUR                      |
| 27.     |                  | PLANEERITAV KINNISTU VEETORUSTIK                   |
| 28.     |                  | PLANEERITAV KINNISTU MADALPINGEKAABEL              |
| 29.     |                  | PLANEERITAV KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK       |
| 30.     |                  | PLANEERITAV KINNISTU GAASITORUSTIK                 |
| 31.     |                  | PLANEERITAV KINNISTU VÄLISVALGUSTUS HOONE SEINAL   |
| 32.     |                  | PLANEERITAV HÜDRANT                                |
| 33.     |                  | PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON                     |
| 34.     | P33              | PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD                        |
| 35.     |                  | PLANEERITAVATE PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHAD          |
| 36.     |                  | PLANEERITAVATE KINNISTUPIIR                        |
| 37.     |                  | PLANEERITAV TEESERVITUUT                           |
| 38.     |                  | PLANEERITAV MADALPINGEKAABLI LINISERVITUUT         |
| 39.     |                  | PLANEERITAV VEETORUSTIKU LINISERVITUUT             |
| 40.     |                  | PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIKU LINISERVITUUT |
| 41.     |                  | PLANEERITAV SIDEKAABLI LINISERVITUUT               |
| 42.     |                  | PLANEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIOONI LINISERVITUUT |
| 43.     |                  | OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD HOONED                |

TABEL 3



|                                |                               |                               |           |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Narva linn<br>Vana-Joala tee 9 |                               | 2020                          |           |
| M = 1 : 500                    |                               | Maa-ala plaan<br>tehnoõrudega |           |
| Kontrollis                     | Pavel Kudryavtsev             |                               |           |
| Mõeldistaja                    | Alexey Novikov                |                               |           |
| Joonestaja                     | Alexey Novikov                |                               |           |
| Instrument                     | GPS-3005N GPS Topcon HIPER SR | Joonise nr. 01                |           |
| MTR-P010570307-0001            | Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA  | Leht                          | 1 Lehti 1 |



|                                                                      |               |                 |                                    |         |                   |            |                                                    |                          |          |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|---------|-------------------|------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| TÜO NR<br>270220                                                     | STADIUM<br>DP | OBJEKT NR<br>01 | PROJEKTI OSA-JOONISE NR<br>AS-4-04 | MÜDATUS | MÕÕTKA<br>M 1:500 | VAST SPETS | T.IMG2 valitud arhitekt 7.<br>katsustatus 17.05.07 | valmistatud digitaalselt | 28.02.23 |
| TELLUJA<br>TEKO OÜ                                                   |               |                 |                                    |         |                   |            | T.IMG2 valitud arhitekt 7.<br>katsustatus 17.05.07 | valmistatud digitaalselt | 28.02.23 |
| TÜO NIMETUS<br>NARVA LINN, VANA-JOALA TEE 9 MAA-ALA DETAILPLANEERING |               |                 |                                    |         |                   |            | TITO ARHITEKTID                                    |                          |          |
| JOONISE NIMETUS<br>PÕHJJOONIS                                        |               |                 |                                    |         |                   |            | TITO ARHITEKTID OÜ, KRAAVI TN 14<br>20307 NARVA    |                          |          |