

NARVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

Narva

xx.xx.2023 nr xxx

Narva Linnavolikogu 15.06.2017 otsuse nr 33 „Projekti „Narva Kesklinna Gümnaasiumi ümberkorraldamisel tekkiva põhikooli õppehoone ehitamine ja sisustamine“ oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine“ muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 15.06.2017 otsusega nr 33 (muudetud Narva Linnavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 30) kinnitati projekti „Narva Kesklinna Gümnaasiumi ümberkorraldamisel tekkiva põhikooli õppehoone ehitamine ja sisustamine“ (edaspidi projekt) omafinantseering summas kuni 8 067 778 eurot aastateks 2018-2023.

[Vabariigi Valitsuse 05.01.2023.a. korraldusega nr 19](#) kinnitati Perioodi 2014–2020 põhikooli õppehoonete teine investeeringute kava, millega kinnitati Narva Kesklinna Põhikooli õppehoone ehitamiseks eraldatava toetuse suurimaks summaks 14 537 313 eurot.

Projekti rahastusallikas muutub, "Põhikoolivõrgu korrastamine perioodil 2014–2020" meetme asemel projekti rahastatakse tervikuna Heitkoguse ühikutega kauplemise süsteemi (HKS) vahenditest. Projekti abikõlbulikeks kuludeks on 21 075 959 eurot, millest maksimaalne toetus on 14 537 313 eurot ning abikõlbulikuks omafinantseeringuks 6 538 646 eurot. Projekti mitteabikõlbulikeks kuludeks oli 26.05.2022 arvestatud 1 529 132 eurot (mitteabikõlbulik omafinantseering).

Ehitustööde riigihanke nr 245184 tulemusena sõlmis 22.06.2022 tellijana Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet Narva Kesklinna põhikooli ehitustööde hankelepingu summas 17 300 000 eurot (käibemaksuga 20 760 000 eurot).

Lammutustööde käigus (allesjäävas hoone osas) avati hoone konstruktsioonid. Teras ekspertiis näitas, et olemasolevate terastalade koostisest tingituna võivad kasutatud terase omadused aja jooksul halveneda ning konstruktsioonide püsivus ei ole planeeritud eksploatatsiooniaja lõpuni tagatud. Varjatud konstruktsioonide ekspertiisist tulenevalt vahelaed tuli ümber projekteerida. Enne olemasolevate vahelagede lammutamist tuli seinu tugevdada ning toestada, et kompenseerida eelnevalt säilitatud vahelagede poolt tagatud hoone stabiilsus. Ilma nimetatud muudatööde tegemiseta oleks kõikide muude ehitustööde teostamine takistatud ning sellega avaldub mõju Lepingü täitmiseajale ja maksumusele. Tegemist on hoolsale hankijale ettenägematu olukorraga, kuna põhiprojekti koostamisel ei olnud võimalik kasutuses oleva koolihoone vahelagede konstruktsioone avada. Seoses ülaltooduga on ehitusettevõtja esitanud lepingu muudatusettepaneku, mis oli heakskiidetud tellija ehitusjuhi, omanikujärelevalve, Riigi

Tugiteenuste Keskuse ja Tellija poolt ning 21.02.2023 oli vastav lepingu muutmise kokkulepe sõlmitud. Kokkuleppe kohaselt suurenes lepingu summa 1 004 100 euro võrra (ehk 1 204 920 euro võrra koos käibemaksuga) ning pikenes lepingu täitmise tähtaeg 6 kuu võrra. Nimetatud muudatuse kulud kaetakse ehitustööde reservist (mitteabikõlbuliku omafinantseeringu arvelt).

Käesoleva otsuse eelnõu koostamise hetkeseisuga on tellija menetluses veel 8 ehitusettevõtja poolt esitatud muudatusettepaneku kokku summas 576 324 eurot (691 589 eurot koos käibemaksuga). Ehitusettevõtja 21.02.2023 esitatud muudatuste koondtabeli kohaselt prognoositakse tulevikus vältimatuid muudatusi (lisaks ülaltoodule) veel ca 129 973 euro (155 968 eurot koos käibemaksuga) ulatuses. Seoses ehitusperioodi pikenedamisega paratamatult suurenevad omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimise kulud (arvestuslikult ca 74 240 eurot koos käibemaksuga). Kõikideks ülalnimetatud ettenägematuteks lisa- ja muudatustöödeks kahjuks ehitusreservis allesjäänud vahendeid ei jätku. Vältimaks ehitustööde katkestamisohu seoses vajalike eelarveliste vahendite puudumisega muudatusettepanekute kooskõlastamiseks taotleb amet projekti omafinantseeringu suurendamist arvestades ka projekti elluviimise perioodi pikenedamisega.

Projekti väliste ehk mitteabikõlbulike kulude arvestus on järgmine: mitteabikõlbulike lepingute maksumus 479 056 eurot, seoses projekti rahastusallika vahetamisega tagastamisele kuuluv toetus summas 27 042 eurot ning ehitustöödega seotud muudatused 2 126 717 eurot. Kokku projektiväline omafinantseering on 2 632 815 eurot, millest on puudu 1 103 683 eurot (2 632 815 – 1 529 132).

Võttes ülaltoodu kokku suureneb projekti maksumus kuni 23 708 774 euroni, millest abikõlbulikud kulud on jätkuvalt 21 075 959 eurot ning mitteabikõlbulikud kulud 2 632 815 eurot. Kuna toetus moodustab 14 537 313 eurot ning seda ei ole võimalik suurendada, on vaja linna omafinantseeringut suurendada 9 171 461 euroni.

Arvestades aastatel 2018 kuni 2022 kantud kuludega arvutatakse linna omafinantseeringu tegeliku suurust ja 2023.eelarve vajadust alljärgnevalt.

Aasta	Omafinantseeringu summa, eurodes	Märkus
2018-2024	9 171 461	Kokku omafinantseeringu vajadus, sh
2018-2022	2 169 365	Faktilised projekti kulud omafinantseeringu arvelt
2023-2024	6 329 778	kinnitatud 2023.aasta eelarves
2023-2024	672 318	Puuduv omafinantseering, taotletav 2023.aasta lisa-eearvest

Seega faktiline 2023.a.eelarve suurendamise vajadus on **672 318 eurot**.

Projekti elluviimiseks vajalikud omafinantseeringu rahalised vahendid aastate kaupa täpsustatakse igal aastal Narva linna arengukavas vastavalt KOKS § 37¹ lg-le 2 “*Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste*

võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel”.

Eeltoodust tulenevalt tuleb muuta Narva Linnavolikogu 15.06.2017 otsuse nr 33 punktis 3.1. kajastatud omafinantseeringu summat ja projekti perioodi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

2.2. Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

2.3. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõike 1 alusel kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2.4. HMS § 68 lõike 2 sätestab, et haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. OTSUS

Muuta Narva Linnavolikogu 15.06.2017 otsuse nr 33 ”Projekti „Narva Kesklinna Gümnaasiumi ümberkorraldamisel tekkiva põhikooli õppehoone ehitamine ja sisustamine“ oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine“ punkt 3.1:

”3.1 Kinnitada projekti „Narva Kesklinna Gümnaasiumi ümberkorraldamisel tekkiva põhikooli õppehoone ehitamine ja sisustamine“ omafinantseering aastatel 2018-2024 kokku kuni 9 171 461 eurot laenu arvelt.“

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

.....

Linnavolikogu esimees