

NARVA LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Narva

..... nr

Maamaksumäärade kehtestamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ning maamaksuseaduse § 5 lõike 1 alusel

§ 1. Maksumäärade kehtestamine

Kehtestada alates 1. jaanuarist 2024 maamaksumäärad Narva linnas maa sihtotstarbegruppidele vastavalt määruse lisale.

§ 2. Varasema määruse kehtetuks tunnistamine

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 26.09.2013. a määrus nr 24 „Maamaksumäära kehtestamine“.

§ 3. Jõustumine

Määrus jõustub 1. jaanuarist 2024. a.

Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavolikogu määruse nr juurde

punkt	maa sihtotstarve	maamaksumäär maamaksustamishinnast aastas (%)
1	elamumaa ja maatulundusmaa õuema kōlvik	0,13
2	ärimaa	0,65
3	tootmismaa	0,65
4	veekogudemaa	0,2
5	transpordimaa	0,2
6	jäätmeoidlamaa	1,0
7	riigikaitsemaa	1,0
8	kaitsealusealne maa	1,0
9	maatulundusmaa	0,5
10	mäetööstusmaa	1,0
11	sotsiaalmaa	1,0
12	sihtotstarbeta maa	1,0

Seletuskiri

Narva Linnavolikogu määruse „Maamaksumäärade kehtestamine“ eelnõu juurde

2022 aastal korraldas Maa-amet maade hindamise, mille tulemused hakkavad kehtima 2024 aastast.

Maa hind on Narva linnas kasvanud keskmiselt seitse korda.

	elamumaa	ärimaa	tootmismaa	veekogudemaa	transpordimaa	jäätmehooldimaa	riigikaitsemaa	kaitsealusealne maa	maatulundusmaa	mäetööstusmaa	sotsiaalmaa	sihtotstarbeta maa
Maa hind praeguste hindadega (tuh. €)	8 650	3 417	3 803	53	148	459	21	0	485	28	142	102
2024. aastal (tuh. €)	61 344	13 345	14 639	359	1 249	754	138	0	1 998	337	1 786	671
erinevus	7,1	3,9	3,8	6,7	8,4	1,6	6,6		4,1	11,8	12,6	6,6

01.06.2023 jõustuva maamaksuseaduse § 5 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestab hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juulil igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära:

1) elamumaale ja maatulundusmaa õuema kōlvikule 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

2) käesoleva lõike punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt maksumäärade muutmise korral sisestab kohaliku omavalitsuse üksus muudetud maamaksumäärad maamaksu infosüsteemi maksustamisaastale eelneva aasta 1. septembriks.

Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta, ehk 2024 aasta algusest.

Hetkel kehtivad maamaksumäärad (kehtestatud Narva Linnavolikogu 26.09.2013 määrusega nr 24, lisatud) 0,8-2,5 %. S.t, et maa hinnatõus kompenseeritakse osaliselt või täielikult maamaksumäärade langetamisega.

Kooskõlastamiseks esitatud maksumäärad on arvestusega, et maksutulu ei ületa kümmet protsenti.

Kehtivad maamaksumäärad (Narva Linnavolikogu 26.09.2013 määrus nr 24) tunnistatakse kehtetuks.

Kaie Enno
ALPA direktor